

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон,108/2016 и 113/2017), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014 и 3/2015), чланова 6, 12 и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. став 3. и члана 9. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл. Лист општине Алибунар", бр. 9/2018), Одлуке о давању у закуп пословних простора аптека у зградама здравства на територији Општине Алибунар у поступку прикупљања писмених понуда ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 46/2018), а на основу Одлуке Управног одбора Дома здравља "Алибунар" из Алибунар, број 02-14/25 од 18.12.2018. године, Општинско веће Општине Алибунар на 79. седници, одржаној дана 26. децембра 2018. године расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА АПОТЕКА  
У ЗГРАДАМА ЗДРАВСТВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР  
МЕТОДОМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. Подаци о закуподавцу: ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, Трг слободе бр.4, ПИБ: 101084202; МБ: 08060975.
2. Врста поступка: Прикупљање писмених понуда.за давање пословног простора у закуп путем јавног оглашавања. Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.
3. Опис пословног простора: даје се у закуп следећи пословни простор:
  - 1) пословни простор апотеке, који се налази у згради Дома здравља у Банатском Карловцу, на адреси Књаз Милош бр. 33, парцела број 619. к.о. Банатски Карловац, површине 65 m<sup>2</sup>;
  - 2) пословни простор апотеке, који се налази у згради Дома здравља у Владимировцу, на адреси Трг Ослобођења бр. 8, парцела број 860 к.о. Владимировац, површине 105 m<sup>2</sup>;
  - 3) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Локвама, на адреси Трг Ослобођења бр. 4, парцела број 862 к.о. Локве, површине 25 m<sup>2</sup>;
  - 4) пословни простор апотеке, који се налази у згради апотеке у Добрици, на адреси Сетог Саве бр. 69, парцела број 990 к.о. Добрица, површине 50 m<sup>2</sup>;
  - 5) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Новом Козјаку, на адреси Светог Саве бр. 41, парцела број 326 к.о. Ново Козјак, површине 21,5 m<sup>2</sup>;
  - 6) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Иланци, на адреси Милоша Црњанског бр. 86, парцела број 4686/1 к.о. Иланца, површине 92,8 m<sup>2</sup>;
  - 7) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Селеушу, на адреси Маршала Тита бр. 78, парцела број 2148 к.о. Селеуш, површине 29 m<sup>2</sup>;
  - 8) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Николинцима, на адреси Главна бр. 50, парцела број 1619 к.о. Николинци, површине 50 m<sup>2</sup>;
  - 9) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Јаношику, на адреси Маршала Тита бр. 9, парцела број 265 к.о. Јаношик, површине 30,25 m<sup>2</sup>.

Укупна површина пословних простора који се дају у закуп износи 468,55 m<sup>2</sup>.

4. Услови давања у закуп: Пословни простори наведени у тачки 3. се дају у закуп као целина, у укупној површини од 468,55 m<sup>2</sup>, а ради обављања апотекарске делатности, те се у друге сврхе не могу користити..  
Писмене понуде у којима буде наведено обављање друге врсте делатности мимо делатности предвиђене јавним огласом, неће бити разматране,  
Пословни простор се даје у закуп у „виђеном стању“  
Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.  
Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање закупљеног пословног простора или његовог дела у подзакуп.  
Рок трајања закупа: Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.
5. Почетна, односно најнижа висина месечне закупнине, по којој се пословни простори дају у закуп износи 300,00 динара по квадратном метру.  
Укупан износ месечне закупнине чини основицу (без других трошкова коришћења пословног простора – електрична енергија, вода, телефон итд, који падају на терет закупца) и не садржи ПДВ за услуге закупа, из разлога што Општина Алибунар на дан објављивања огласа није у систему ПДВ-а. За случај да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у или евентуално другом припадајућем порезу, најповољнији понуђач прихвата обавезу, да уредно плаћа припадајуће порезе.
6. Увид у документацију се може извршити на адреси: Општина Алибунар - Општинска управа – у просторијама Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Алибунар, Трг Слободе бр. 4, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова.
7. Начин, место и време за достављање понуда - Понуду могу поднети физичка, правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог огласа.  
Понуда се пише у слободној форми и мора да садржи:
  - 1) доказ о уплати депозита;
  - 2) износ закупнине која се нуди;
  - 3) податке о подносиоцу и то за:
    - физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;
    - предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број, контакт телефон
    - правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
  - 4) назнаку подносиоца да се понуда односи на све пословне просторе
  - 5) делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору);

б) износ понуђене закупнине по метру квадратном, без ПДВ-а, (који не може бити нижи од почетног износа по метру квадратном одређеног огласом);  
Понуда понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора у јавној својини општине Алибунар, и који по том или неком другом основу има дуговања према општини Алибунар, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће се разматрати.

Све понуде морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача.

Уз понуду достављају се прилози и то:

- за физичка лица: фотокопија / електронски читач личне карте
- за предузетнике: фотокопија / електронски читач личне карте, оверена фотокопија решења о упису у АПР и Потврда о ПИБ-у
- за правна лица: оверена фотокопија Решења о упису у АПР, или Решење Привредног суда и Потврда о ПИБ-у, Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве приликом отварања понуда
- доказ о уплати депозита

Понуђач мора да испуњава и следеће услове, као и да уз понуду у истој коверти достави:

1. доказ да управља са најмање 15 апотека (АПР, фискалне касе и сл)
2. да Понуђач обавља послове апотекарске делатности (АПР, судски регистар)
3. да Понуђач обавља послове апотекарске делатности најмање три године, па до дана подношења понуде непрекидно (АПР, судски регистар)
4. да рачун Понуђача последње 3 године није био у блокади (потврда банке или АПР)
5. да Понуђач има најмање 60 радника у претходна три месеца (Образац МА за запослене)
6. да управља бар једном апотеком на подручју Општине Алибунар, што доказује Решењем Привредног суда

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар ([www.alibunar.org.rs](http://www.alibunar.org.rs)) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу за давање у закуп пословног простора објављује се у дневним новинама "Дневник" из Новог Сада.

Рок за достављање понуда по јавном огласу је 10.01.2019. године, до 12 часова.

Понуда се доставља Комисија за давање у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији Општине Алибунар, у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Алибунар, на адресу: **Општина Алибунар – Општинска управа, 26310 Алибунар, Трг слободе, бр.4, са назнаком: "Не отворати - понуда за јавни оглас закупа пословних простора апотека".**

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује. Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда, а неуредна понуда је поднета у отвореној коверти, или коверти без одговарајуће назнаке, као и и понуда која не садржи целокупну документацију која се тражи огласом. Неблаговремене понуде се неотворене враћају понуђачима са назнаком да су поднете неблаговремено.

8. Висина и начин полагања депозита односно висина и начин средства обезбеђења: Понуђач је обавезан да уплати депозит за учешће у поступку у висини 20% од почетне цене месечне закупнине пословних простора који се дају у закуп, на текући рачун Општине Алибунар, број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, сврха

уплате: **Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословних простора апотека**. Писмена понуда за коју није положен депозит, неће се разматрати.

Приликом закључења уговора о закупу пословних простора, купац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословних простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број 840-2325740-21 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословних простора, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословних простора апотека".

Положена средства обезбеђења враћају се купцу по престанку уговора о закупу уколико купац нема неизмирених обавеза према куподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

9. Рок за повраћај депозита - Понуђачима чија писмена понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима предвиђеним овим Огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач који понуди закуп у износу нижем од почетне висине месечне закупнине утврђене за пословни простор по m<sup>2</sup> без ПДВ-а, као и изабрани понуђач који у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива за закључивање уговора о закупу пословног простора не закључи уговор, а такође и најповољнији понуђач уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји, губе право на враћање депозита.

10. Понуђач је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

11. Време и место јавног отварања приспелих понуда - Јавно отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији Општине Алибунар, у складу са Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар, број 464-2/2018-04 од 02.04.2018. године, и Одлуком Општинског већа општине Алибунар о давању у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији Општине Алибунар у поступку прикупљања писмених понуда, број 464-4/2018-04 од 26. децембра 2018. године.

Јавно отварање понуда обавиће се дана 11.01.2019. године, са почетком у 8 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

Представници понуђача који желе да учествују у поступку отварања понуда, дужни су да пре почетка јавног отварања понуда Комисији куподавца поднесу посебно пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

12. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по квадратном метру корисне површине.

Уколико у поступку прикупљања понуда два или више понуђача понуди исти износ закупнине за конкретан пословни простор, Комисија за давање у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији Општине Алибунар, позваће понуђаче, који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и констатовати најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду или доставе понуде са истоветним закупнинама, избор најповољнијег понуђача извршиће се путем жреба.

Пословни простори даће се у закуп најповољнијем понуђачу, који се бира применом критеријума највише понуђене закупнине по квадратном метру пословних простора, уколико испуњава и друге услове овог огласа.

13. Закупац је у обавези да приликом заснивања радног односа са запосленима фармацеутске струке који ће обављати послове обезбеди приоритет за запослене са местом пребивалишта на територији Општине Алибунар.
14. Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваким радним даном од 10.00-14.00 часова, док траје оглас, уз претходну најаву и договор са контакт особом, на број телефона 060/845-00-24.

Све ближе информације заинтересована лица могу добити у Општини Алибунар – Општинској управи – у просторијама Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, лично или позивом на број телефона 013/641-233, у времену од 10 до 14 часова сваког радног дана.

Контакт особа: Дејан Старчевић

Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 464-5/2018-04  
Алибунар, 26. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Душан Дакић