

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон и 47/2018), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014 и 3/2015), члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Алибунар", број 9/2018) и Одлуке о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта путем јавног надметања ("Сл. лист општине Алибунар", број 46/2018), Општинско веће Општине Алибунар на 79. седници, одржаној дана 26. децембра 2018. године расписује

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Подаци о грађевинском земљишту које се отуђују

I

Предмет отуђења је катастарска парцела број 821/8 к.о. Банатски Карловац, површине 2425 m².

Почетна цена отуђења износи 727.500,00 динара.

Подаци из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити

II

Према Информацији о локацији број 353-63/2018-05 од 13.12.2018. године, коју је издала ОУ Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, парцела се налази у грађевинском реону насеља Банатски Карловац у блоку 6 зона намене радне зоне и комплекси.

Према катстарским подлогама на парцели не постоје објекти.

Предметна парцела је у обухвату Плана генералне регулације насеља Банатски Карловац ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 32/2016).

У оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, силоса, производних енергетских објеката обновљивих извора енергије, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат и друга комбинација.

Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња и: помоћних објеката, портирница, чуварских и вагарских кућица, гаража, остава, надстрешница за возила или робу, типских трансформаторских станица, МРС, објеката за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусних бетонских септичких јама (као прелазно решење), ограда и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине. То су делатности везане за прераду пољопривредних производа, производњу грађевинског материјала, прераду и обраду пластичних маса, метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико и мало, складишта, стоваришта, логистички центри и сл.

У овој зони се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног објекта.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Подаци о уређености грађевинског земљишта

III

Катастарска парцела која је предмет отуђења је опремљена комуналном инфраструктуром.

У зависности од потреба инвеститора приликом изградње објеката, могуће је у складу са условима носилаца јавних овлашћења прибављених у поступку издавања локацијских услова извршити реконструкцију, доградњу или изградњу објеката комуналне инфраструктуре.

Услови прикључења на комуналну и другу инфраструктуру се дефинишу у поступку прибављања локацијских услова.

Обавезе лица коме се грађевинско земљиште отуђује

IV

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да о свом трошку изведе неопходне геодетске радове, прибави потребне подлоге, изради техничку документацију, прибави локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да о свом трошку изврши евентуалну реконструкцију, доградњу или изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре, на бази уговора са имаоцем јавног овлашћења. Лице има право да му се у овом случају одобри умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са Законом.

Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са Законом.

Почетна цена грађевинског земљишта, начин и услови плаћања

V

Почетна цена грађевинског земљишта које је предмет јавног надметања износи 727.500,00 динара.

Лицитациони корак је 5% од почетне цене, што износи 36.375,00 динара.

Највиша постигнута цена по завршеном јавном надметању представљаће купопродајну цену грађевинског земљишта.

Учесник јавног надметања који је понудио највиши износ потписује изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине износа у динарима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 10 дана од дана пријема позитивног претходног мишљења Јавног правобраниоца на Предлог Уговора.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да исплати купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Средства уплаћена на име гарантног износа признају се лицу коме се грађевинско земљиште отуђује као део измирене обавезе плаћања купопродајне цене, и по ступању

на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта пренеће се на одговарајући рачун Општине Алибунар.

Гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта

VI

Обавеза учесника у јавном надметању је да уплати депозит у висини од 20% почетне цене отуђења предметне парцеле, што износи 145.500,00 динара, на текући рачун Општине Алибунар број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, сврха уплате: Депозит за учешће у поступку јавног надметања за отуђење парцеле број 821/8 к.о. Банатски Карловац.

Рок за повраћај гарантног депозита учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта је осам дана од дана јавног надметања.

Ако подносилац пријаве који је најповољнији понуђач не закључи Уговор о отуђењу у одређеном року, губи право на повраћај депозита.

Ако дође до закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, уплаћени депозит представља део купопродајне цене.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не изврши своју уговорну обавезу плаћања купопродајне цене у прописаном року, Уговор о отуђењу се једнострано раскида. У случају раскида Уговора о отуђењу грађевинског земљишта не врши се повраћај депозита.

Обавештење о подношењу пријаве

VII

Пријава за учешће у јавном надметању са приложеном документацијом доставља се непосредно на писарницу ОУ Алибунар, или шаље путем поште, на адресу Алибунар, Трг Слободе бр. 4. Понуде се адресирају на ОУ Алибунар – Комисија за спровођење јавне лицитације за отуђење грађевинског земљишта.

Пријава се подноси у затвореној коверти, са назнаком "Не отварај – пријава за јавну лицитацију за отуђење грађевинског земљишта – парцела 821/8 к.о. Банатски Карловац". На коверти јасно назначити ко је подносилац пријаве.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће узимати у разматрање и исте ће бити одбачене.

Рок за подношење пријава је до 01.02.2019. године, до 12 часова.

Обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања на оглас

VIII

Пријава за учешће на јавном надметању мора бити потписана од стране овлашћеног лица подносиоца, и оверена печатом од стране правног лица, односно предузетника, и обавезно садржи:

1. за физичка лица – име и презиме, ЈМБГ, адресу становања;
2. за предузетнике и правна лица – назив, односно пословно име, МБ, ПИБ, седиште.

Уз пријаву се доставља и:

1. доказ о уплаћеном депозиту;
2. уредно овлашћење за заступање;
3. фотокопија ЛК за физичка лица;
4. извод из регистра надлежног органа не старији од шест месеци (за правна лица и предузетнике);
5. потврда о пореском идентификационом броју;
6. потврда о измирењу обавеза по основу изворних прихода Општине Алибунар;
7. изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

Место и време одржавања јавног надметања

IX

Јавно надметање одржаће се у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг Слободе бр. 4, дана 04.02.2019. године, са почетком у 10 часова.

Ближа обавештења и информације се могу добити у ОУ Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, на адреси Трг Слободе бр. 4, Алибунар, или путем телефона 013/641-233. Контакт особа: Дејан Старчевић.

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 463-33/2018-04
Алибунар, 26. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић