



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ЗА БРИГУ О СЕЛУ**

Број: 276-011-00-23/2021-02  
25. јун 2021. године  
Булевар Михајла Пупина 2а  
Београд

**ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК / ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Предмет: Јавни конкурс за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије у 2021. години**

Поштовани,

Министарство за бригу о селу је расписало Јавни конкурс за реализацију Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2021. годину, на основу Уредбе Владе од 24.јуна 2021.године (У даљем тексту: Програм), а који достављамо у прилогу.

Напомињемо да је улога јединице локалне самоуправе у реализацији и спровођењу овог јавног конкурса значајна, нарочито у погледу утврђивања испуњености услова који се односе на сеоску кућу са окућницом. Сеоска кућа са окућницом, за чију куповину подносиоци пријаве конкуришу, потребно је да испуњава следеће услове:

1. Да испуњава основне услове за живот и становање;
2. Да се не налази у градским и општинским седиштима и приградским насељима;
3. Да се налази у селу у којем постоји бар један од објеката јавне службе или услуга, здравствена амбуланта, пошта, школа, станица превоза или неки од наведених објеката постоји у суседним селима;
4. Да је уписана у катастар непокретности/земљишне књиге на име продавца, без терета;
5. Да је непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност или на суседној катастарској парцели, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележба да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе;
6. Да је вредност предметне сеоске куће са окућницом, односно купопродајна цена, у границама њене вредности на тржишту непокретности;

7. Да сеоска кућа и окућница нису предмет судског спора као и да не постоје нерешени имовинско-правни односи.

ЈЛС констатује испуњеност ових услова у обрасцу пријаве којим подносилац пријаве конкурише, а који достављамо у прилогу. Испуњеност услова који се односе на сеоску кућу са окућницом утврђује стручно лице јединице локалне самоуправе које је овлашћено да утврди процену тржишне вредности непокретности, а изјаву у обрасцу пријаве, којом се гарантује тачност ових података, потписује председник општине/градоначелник.

Наиме, подносиоци пријаве који желе да конкуришу на овом јавном конкурс, имају слободу да сами пронађу сеоску кућу са окућницом у којој би хтели да живе, а која је на продају. Након контактирања продавца, подносиоци пријаве се обраћају јединици локалне самоуправе, на чијој територији се налази сеоска кућа са окућницом, која шаље своје овлашћено стручно лице у теренску контролу изабране сеоске куће са окућницом и том приликом утврђује испуњеност горе наведених услова.

Подносиоци пријаве којима решењем буду одобрена бесповратна средства за куповину сеоске куће са окућницом, потписују тројни уговор, заједно са Министарством за бригу о селу и јединицом локалне самоуправе на чијој се територији налази непокретност. Бесповратна средства се уплаћују на подрачун за текуће наменске трансфере у ужем смислу, од Републике нижем нивоу власти, а која је у обавези да бесповратна средства трансферише на рачун корисника бесповратних средстава, у року прописаним уговором.

Јединица локалне самоуправе ће се тројним уговором обавезати да врши контролу обављене купопродаје сеоске куће са окућницом. Након тога јединица локалне самоуправе упућује Комисији извештај о спроведеној контроли, као и изјашњење да ли су бесповратна средства утрошена у свему према уговору.

Уколико јединица локалне самоуправе у извештају о спроведеној контроли утврди одступање од уговорних одредби, односно ненаменско трошење бесповратних средстава, Комисија ће извршити теренску контролу.

С обзиром да је овај Програм од великог значаја и за јединице локалне самоуправе, имајући у виду његове специфичне циљеве који се односе на повећање броја становника у селима, смањење просечне старости становништва у селима, повећање стопе наталитета и побољшање демографске структуре у селима, као и покретање и раст привредних активности на селу, Министарство за бригу о селу позива све јединице локалне самоуправе на сарадњу у циљу што успешније реализације овог Програма, кроз објаву конкурса на званичним сајтовима ЈЛС и пружање подршке заинтересованим лицима.

С поштовањем,

**МИНИСТАР**  
**Милан Кркобабић**

