

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-17536-IUP-1/2017
Заводни број: 351-188/2017-05
26. јун 2017. године
Алибунар, Трг Слободе бр. 4

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, по захтеву поднетом од стране Зорке и Вере Марков, из Панчева, са станом у улици Браће Јовановића бр. 37, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом – викенд кућа, који се налази на парцели број 6759. к.о. Банатски Карловац, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) – (у даљем тексту: Правилник), члана 210. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 214. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом – викенд кућа, који се налази на парцели број 6759. к.о. Банатски Карловац, поднет од стране Зорке и Вере Марков, из Панчева, са станом у улици Браће Јовановића бр. 37 – (у даљем тексту: Инвеститор), из разлога неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.06.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Радомира Михаиловића из Панчева, са станом у улици Браће Јовановића бр. 43, ЈМБГ 2311953710210 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет захтев за издавање употребне дозволе за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом – викенд кућа, који се налази на парцели број 6759. к.о. Банатски Карловац, ближе описаног у диспозитиву овог Закључка.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Овлашћење којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације број 378/2017, од 07.06.2017. године, израђен од стране "Георад" Панчево
3. Грађевинска дозвола број 351-97/78-02, од 20.04.1978. године
4. Главни пројекат бр. 560/73, од 07.1977. године, израђен од стране Пројективест Панчево, на основу кога је објекат изграђен
5. Уговор о инвестиционом опремању земљишта, закључен дана 01.08.1977. године, између Инвеститора и Излетишта "Девојачки Бунар"
6. Потврда од 11.05.2017. године да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на струју, воду и канализацију, потписана од стране Инвеститора и лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објеката – Омер Хрњица – дипл. инж. грађ. – лиценца број 310 3845 03
7. Доказ о уплати прописаних административних такси - такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара; републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара; републичка административна такса за решење у износу од 1.332,00 динара

Чланом 158. Закона и чланом 42. Правилника, а у вези са члановима 2, 4. и 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи (``Сл. гласник РС`` бр. 85/2015), дефинисана је садржина захтева за издавање употребне дозволе. Провером испуњености формалних услова за поступање по предметном захтеву дефинисаном чланом 43. Правилника, установљено је да уз захтев није приложена сва потребна документација и то:

- У захтеву постоји неусаглашеност доминантне категорије објекта и класификационог броја, где је наведено да је доминантна категорија А, а класификациони број 121201 – ово треба усагласити
- Постоји неусаглашеност спратности предметног објекта – наиме, на Елаборату геодетских радова је назначено да је предметни објекат спратности П, а на Потврди Инвеститора и лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објеката је назначено да је спратности П + П_к – ово треба усагласити
- У захтеву је назначена предрачунска вредност објекта од 666.000,00 динара, на основу које је плаћена републичка административна такса за решење – уколико се ради о ревалоризованој вредности објекта из Главног пројекта, потребно је приложити акт са потписом и овером лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објекта

Напомена: Сви документи морају да буду електронски потписани на прописан начин. Анализа предметног захтева је урађена за категорију објекта А и класификациони број 111011, а с обзиром на то да је као намена објекта у захтеву наведено да се ради о стамбеном објекту за привремени боравак. Уколико је у питању нека друга категорија објекта и класификациони број, а с обзиром на то да у захтеву постоји неусаглашеност у овим бројевима, документацију уз захтев прилагодити тој врсти објекта

Како нису испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, сходно члану 44. став 1. Правилника, одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Сходно члану 44. став 4. Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Алибунар, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који се одбацује овим Закључком, нити се поново плаћа административна такса за захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка се може изјавити приговор Општинском већу општине Алибунар, у року од 3 дана од дана пријема.

Приговор се изјављује путем Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, писмено путем поште или непосредно преко Писарнице Општинске Алибунар, или усмено изјавом на записник. За подношење приговора се плаћа општинска административна такса у износу од 170,00 динара, по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама (``Сл. лист општине Алибунар`` бр. 19/09, 5/11 и 30/15).

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Зорка и Вера Марков, Браће Јовановића бр. 37, Панчево
2. Архива