

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-17536-IUPH-2/2017
Заводни број: 351-222/2017-05
04. јул 2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, по захтеву поднетом од стране Зорке и Вере Марков, из Панчева, са станом у улици Браће Јовановића бр. 37, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом – викенд кућа, који се налази на парцели број 6759. к.о. Банатски Карловац, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) – (у даљем тексту: Правилник), члана 136. ЗУП-а ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Зорки Марков из Панчева, са станом у улици Браће Јовановића бр. 37, ЈМБГ 0906934865048 и Вери Марков из Панчева, са станом у улици Браће Јовановића бр. 37, ЈМБГ 2503937865057 – (у даљем тексту: Инвеститор) **УПОТРЕБА** изграђеног индивидуалног стамбеног објекта са једним станом – викенд кућа (категорија објекта А; класификациони број објекта 111011), који се налази на парцели број 6759. к.о. Банатски Карловац (површина парцеле 78116 м²), габаритних димензија према Елаборату геодетских радова (означен бројем 1а, 1б и 1ц), спратности П_р, површине под објектом од 58 м², укупне бруто развијене грађевинске површине објекта П_{бруто} = 58 м².

Предметни објекат је геодетски снимљен и прикључен је на јавну нисконапонску електродистрибутивну мрежу и јавну водоводну и канализациону мрежу.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 27.06.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Радомира Михаиловића из Панчева, са станом у улици Браће Јовановића бр. 43, ЈМБГ 2311953710210 - (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом – викенд кућа, који се налази на парцели број 6759. к.о. Банатски Карловац, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је у име Инвеститора у ранијем периоду подносио захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, када је због неиспуњавања формалних услова за поступање по захтеву донет Закључак о одбацивању захтева број ROP-ALI-17536-IUP-1/2017 – заводни број 351-188/2017-05, од 26.06.2017. године.

Поступајући по члану 44. став 4. Правилника, документација која је поднета уз претходни захтев, као и уз захтев по коме се доноси ово Решење, садржи следећу документацију:

1. Овлашћење којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације број 378/2017, од 07.06.2017. године, израђен од стране "Георад" Панчево
3. Грађевинска дозвола број 351-97/78-02, од 20.04.1978. године
4. Главни пројекат бр. 560/73, од 07.1977. године, израђен од стране Пројективест Панчево, на основу кога је објекат изграђен

5. Уговор о инвестиционом опремању земљишта, закључен дана 01.08.1977. године, између Инвеститора и Излетишта ``Девојачки Бунар``
6. Потврда од 11.05.2017. године да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на струју, воду и канализацију, потписана од стране Инвеститора и лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објеката – Омер Хрњица – дипл. инж. грађ. – лиценца број 310 3845 03
7. Доказ о уплати прописаних административних такси - такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара; републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара; републичка административна такса за решење у износу од 1.332,00 динара

Инвеститору је за изградњу предметног објекта издато Решење о грађевинској дозволи број 351-97/78-02, од 20.04.1978. године, чији саставни део је и Главни пројекат на основу кога је предметни објекат и грађен. Уз захтев је достављена и Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објеката да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на јавну нисконапонску електродистрибутивну и јавну водоводну и канализациону мрежу, као и изјава власника објекта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом.

Сходно одредби члана 43. Правилника, а применом члана 158. Закона, члана 42. Правилника и чланова 4. и 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (``Сл. гласник РС`` бр. 85/2015), утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

У време издавања Решења о грађевинској дозволи предметног објекта није постојала обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву Инвеститора, на основу члана 158. Закона и члана 46. Правилника, решено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може упутити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Зорка и Вера Марков, Браће Јовановића 37, Панчево
2. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
3. ЕПС Дистрибуција – ЕД Панчево
4. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
5. Архива