

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-16510-IUPH-2/2017
Заводни број: 351-189/2017-05
30. јун 2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, по захтеву поднетом од стране Зорана Крстића из Панчева, са станом у улици Војвођански булевар 20/8 и Драгице Крстић – Пурешевић из Београда, са станом у улици Милана Ракића бр. 116Ц, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом – викенд кућа, који се налази на парцелама број 6676. и 6757. к.о. Банатски Карловац, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) – (у даљем тексту: Правилник), члана 136. ЗУП-а ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Зорану Крстићу из Панчева, са станом у улици Војвођански булевар 30/8, ЈМБГ 1905955860086 и Драгици Крстић – Пурешевић из Београда, са станом у улици Милана Ракића бр. 116Ц, ЈМБГ 0908953715750 – (у даљем тексту: Инвеститор) **УПОТРЕБА** изграђеног индивидуалног стамбеног објекта са једним станом – викенд кућа (категорија објекта А; класификациони број објекта 111011), који се налази на парцелама број 6676. и 6757. к.о. Банатски Карловац, габаритних димензија према Елаборату геодетских радова, спратности $P_0 + P_p$, површине под објектом од 57 m^2 , од чега се на парцели број 6676. к.о. Банатски Карловац налази део објекта површине под објектом од 29 m^2 , а на парцели број 6757. к.о. Банатски Карловац се налази део објекта површине под објектом од 28 m^2 , укупне бруто развијене грађевинске површине објекта $P_{\text{бруто}} = 101 \text{ m}^2$.

Предметни објекат је геодетски снимљен и прикључен је на јавну инфраструктурну мрежу предвиђену грађевинском дозволом.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.06.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Срђана Кирића из Панчева, са станом у улици Милана Ђурчина бр. 2 - (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет захтев за издавање употребне дозволе за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом – викенд кућа, који се налази на парцелама број 6676. и 6757. к.о. Банатски Карловац, ближе описаних у диспозитиву овог Закључка.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Овлашћење којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Грађевинска дозвола бр. 351-219/77-02, од 01.06.1977. године
3. Главни пројекат бр. 7192, од 09.1975. године, израђен од стране Сигмапројект Београд
4. Решење бр. 952-02-7-39/2016Ц, од 14.11.2016. године, издато од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Алибунар
5. Елаборат геодетских радова за објекта и подземне инсталације бр. 638/2016, од 01.11.2016. године, израђен од стране д.о.о. "Георад" Панчево
6. Изјава Инвеститора да је објекат израђен у складу са грађевинском дозволом, од 08.06.2017. године
7. Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објекта да је објекат израђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на инфраструктуру предвиђену грађевинском

дозволом, од 06.2017. године, издата од стране Срђана Кирића – дипл. инж. арх. – лиценца број 300 К838 11

8. Предрачунска вредност радова – ревалоризована, од 06.2017. године, израђена од стране Срђана Кирића – дипл. инж. арх. – лиценца број 300 К838 11
9. Доказ о уплати прописаних административних такси - такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара; републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара; републичка административна такса за решење у износу од 4.970,00 динара

Инвеститору је за изградњу предметног објекта издато Решење о грађевинској дозволи број 351-219/77-02, од 01.06.1977. године, чији саставни део је и Главни пројекат на основу кога је предметни објекат и грађен. Уз захтев је достављена и Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објекта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на инфраструктуру предвиђену грађевинском дозволом, као и изјава власника објекта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом.

Сходно одредби члана 43. Правилника, а применом члана 158. Закона, члана 42. Правилника и чланова 4. и 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (``Сл. гласник РС`` бр. 85/2015), утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву. У грађевинској дозволи није дата обавеза спајања парцела пре издавања употребне дозволе.

У време издавања Решења о грађевинској дозволи предметног објекта није постојала обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву Инвеститора, на основу члана 158. Закона и члана 46. Правилника, решено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може упутити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Зоран Крстић, Војвођански булевар 20/8, Панчево
2. Драгица Крстић – Пурешевић, Милана Ракића 116Ц, Београд
3. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
4. ЕПС Дистрибуција – ЕД Панчево
5. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
6. Архива