

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-7440-IUP-1/2017
Заводни број: 351-61/2017-05
31. март 2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар - Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву поднетом од стране Слободанке Целетовић из Панчева, са станом у улици Љубомира Ковачевића бр. 20, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен стамбени објекат са једним станом - викендица, који се налази на парцели број 6503/16. к.о. Банатски Карловац, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) – (у даљем тексту: Правилник), члана 192. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Слободанки Целетовић из Панчева, са станом у улици Љубомира Ковачевића бр. 20, ЈМБГ 3105947865029 – (у даљем тексту: Инвеститор), **УПОТРЕБА** изграђеног стамбеног објекта са једним станом - викендице (категија објекта А; класификациони број објекта 111011), који се налази на парцели број 6503/16. к.о. Банатски Карловац (површина парцеле 738 м²), габаритних димензија према Елаборату геодетских радова (на елаборату означен са 1а и 1б), спратности П, површине под објектом од 48 м², укупне бруто развијене грађевинске површине објекта $P_{\text{бруто}} = 48 \text{ м}^2$, нето корисне површине $P_{\text{нето}} = 29,98 \text{ м}^2$.

Предметни објекат је геодетски снимљен и прикључен је на јавну водоводну и нисконапонску електродистрибутивну мрежу.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.03.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Николе Мишковића из Панчева, са станом у улици Милоша Обилића бр. 3 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет захтев за издавање употребне дозволе за изграђен стамбени објекат са једним станом - викендица, који се налази на парцели број 6503/16. к.о. Банатски Карловац, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Пуномоћје којим је Инвеститор опуномоћио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Решење бр.
3. Решење о грађевинској дозволи број 351-441/80-02, од 08.10.1980. године
4. Скица објекта од Јула 1980. Године, израђена од стране Стевана Ђурића из Панчева
5. Елаборат геодетских радова за објекат број 719/2016, од 17.01.2017. године, израђен од стране д.о.о. "Георад" Панчево
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 719/2016, од 17.01.2017. године, израђен од стране д.о.о. "Георад" Панчево
7. Изјава власника објекта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом од 22.03.2017. године
8. Потврда број 25/2017 о усаглашености изведеног стања објекта са техничком документацијом, од 22.03.2017. године, издата од стране Свете Мишковића – грађ. инж. – лиценца број 800 0148 06
9. Решење бр. 952-02-16-83/2016Ц, од 18.03.2016. године, издато од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Алибунар, о упису власништва над предметном парцелом у корист Инвеститора

10. Доказ о уплати прописаних административних такси - такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара; републичка административна такса за решење у износу од 3.155,00 динара

Инвеститору је за изградњу предметног објекта издато Решење о грађевинској дозволи број 351-441/80-02, од 06.10.1980. године, чији саставни део је и Скица објекта, на основу које је објекат и грађен. Уз захтев је достављена и Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објеката да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом, као и изјава власника објекта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом.

Сходно одредби члана 43. Правилника, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

У време издавања Решења о грађевинској дозволи предметног објекта није постојала обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву Инвеститора, на основу члана 158. Закона и члана 46. Правилника, решено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може упутити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Слободанка Целетовић, Љубомира Ковачевића 20 Панчево
2. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
3. ЕПС Дистрибуција – ЕД Панчево
4. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
5. Архива