

Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар – Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-ALI-17229-IUPH-2/2017  
Заводни број: 351-221/2017-05  
10. јул 2017. године  
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4  
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, по захтеву поднетом од стране Поповски Ђорђа из Панчева, са станом у улици Шабачка бр. 1, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом – викенд кућа, који се налази на парцели број 6184/3. к.о. Банатски Карловац, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) – (у даљем тексту: Правилник), члана 136. ЗУП-а ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Поповски Ђорђу из Панчева, са станом у улици Шабачка бр. 1 – (у даљем тексту: Инвеститор) **УПОТРЕБА** изграђеног индивидуалног стамбеног објекта са једним станом – викенд кућа (категорија објекта А; класификациони број објекта 111011), који се налази на парцели број 6184/3. к.о. Банатски Карловац, габаритних димензија према Елаборату геодетских радова, спратности  $P_p+1+P_k$ , површине под објектом од 44 м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта  $P_{\text{бруто}} = 104$  м<sup>2</sup>.

Предметни објекат је геодетски снимљен и прикључен је на јавну инфраструктуру предвиђену грађевинском дозволом.

## Образложење

Дана 28.06.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Кирић Срђана из Панчева, са станом у улици Милана Ђурчина бр. 2, ЈМБГ 2303979170009 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом – викенд кућа, који се налази на парцели број 6184/3. к.о. Банатски Карловац, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је у име Инвеститора у ранијем периоду подносио захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, када је због неиспуњавања формалних услова за поступање по захтеву донет Закључак о одбацивању захтева број ROP-ALI-17229-IUP-1/2017 – заводни број 351-187/2017-05, од 23.06.2017. године.

Поступајући по члану 44. став 4. Правилника, документација која је поднета уз претходни захтев, као и уз захтев по коме се доноси ово Решење, садржи следећу документацију:

1. Овлашћење којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Геодетски снимак објекта, од 19.03.2017. године, израђен од стране д.о.о. "Геовизија" Панчево
3. Елаборат геодетских радова од 28.03.2017. године, израђен од стране д.о.о. "Геовизија" Панчево
4. Грађевинска дозвола број 351-380/79-02, од 20.07.1979. године
5. Графички део Скице објекта на основу које је објекат грађен
6. Изјава Инвеститора од 14.06.2017. године да је објекат изграђен у свему на основу грађевинске дозволе
7. Изјава лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објеката, којом се потврђује да је објекат изграђен у свему на основу грађевинске дозволе и да је објекат прикључен на јавну

нисконапонску електро мрежу и мрежу водовода и канализације, дата од стране Срђана Кирића – дипл. инж. арх. – лиценца број 300 K838 11

8. Предрачунска вредност радова од јуна 2017. године – издата од стране Срђана Кирића – дипл. инж. арх. – лиценца број 300 K838 11
9. Доказ о уплати прописаних административних такси - такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара; републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара; републичка административна такса за решење у износу од 5.120,00 динара

Инвеститору је за изградњу предметног објекта издато Решење о грађевинској дозволи број 02-351-380/79, од 20.07.1979. године, чији је саставни део и Скица предметног објекта на основу које је предметни објекат и грађен. Уз захтев је достављена и Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објеката да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на јавну инфраструктуру предвиђену грађевинском дозволом, као и изјава власника објекта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом.

Сходно одредби члана 43. Правилника, а применом члана 158. Закона, члана 42. Правилника и чланова 4. и 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (``Сл. гласник РС`` бр. 85/2015), утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

У време издавања Решења о грађевинској дозволи предметног објекта није постојала обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву Инвеститора, на основу члана 158. Закона и члана 46. Правилника, решено је као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења се може упутити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Поповски Ђорђе, Шабачка бр. 1, Панчево
2. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
3. ЕПС Дистрибуција – ЕД Панчево
4. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
5. Архива