

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-13967-IUP-1/2017
Заводни број: 351-159/2017-05
30. мај 2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар - Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву поднетом од стране Жике Попова из Београда, са станом у улици Џорџа Вашингтона бр. 38/15 у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен индивидуални стамбени објекат – викенд кућа, који се налази на парцели број 6759. к.о. Банатски Карловац, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) – (у даљем тексту: Правилник), члана 192. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Жики Попову из Београда, са станом у улици Џорџа Вашингтона бр. 38/15, ЈМБГ 1702931710484 - (у даљем тексту: Инвеститор), **УПОТРЕБА** изграђеног индивидуалног стамбеног објекта – викенд кућа (категорија објекта А; класификациони број објекта 111011), који се налази на парцели број 6759. к.о. Банатски Карловац (површина парцеле 78116 м²), габаритних димензија према Елаборату геодетских радова, спратности П+П_к, површине под објектом од 53 м², укупне бруто развијене грађевинске површине целог објекта П_{бруто} = 89 м².

Предметни објекат је геодетски снимљен и прикључен је на јавну водоводну, канализациону и нисконапонску електродистрибутивну мрежу.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.05.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Бранислава Михајловића из Панчева, са станом у улици Доситеја Обрадовића бр. 13, ЈМБГ 0106953860050 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет захтев за издавање употребне дозволе за изграђен индивидуални стамбени објекат – викенд кућа, који се налази на парцели број 6759. к.о. Банатски Карловац, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Овлашћење којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева, од 11.05.2017. године
2. Главни пројекат бр. 292/77, од 09.1977. године, израђен од стране "Пројектinvest" Панчево, са потврдом Инвеститора и одговорног пројектанта, од 11.05.2017. године, да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и главним пројектом и да је прикључен на јавну водоводну, канализациону и нисконапонску електродистрибутивну мрежу
3. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације, бр. предмета 165/2017, од 26.04.2017. године, израђен од стране д.о.о. "Георад" Панчево
4. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-207/78-02, од 05.06.1978. године
5. Записник о ископчавању од 05.01.1978. године
6. Доказ о уплати прописаних административних такси - такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара; републичка административна такса за захтев у износу од 300,00; републичка административна такса за решење у износу од 1.296,00 динара

Инвеститору је за изградњу предметног објекта издато Решење о грађевинској дозволи број 351-207/78-02, од 05.06.1978. године, чији саставни део је и Главни пројекат на основу кога је предметни објекат и грађен. Уз захтев је достављена и Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објеката да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на инфраструктуру, као и изјава власника објекта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом. Уз захтев је достављен Записник о исколчавању, сачињен дана 05.01.1978. године, којим је извршено одређивање уже локације – исколчавање тачног места изградње предметног објекта на подручју Излетишта ``Девојачки бунар``. Провером података из Записника о исколчавању је утврђено да се исти подударају са подацима из Елабората геодетских радова за предметни објекат.

Сходно одредби члана 43. Правилника, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

У време издавања Решења о грађевинској дозволи предметног објекта није постојала обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву Инвеститора, на основу члана 158. Закона и члана 46. Правилника, решено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може упутити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић

Доставити:

1. Жика Попов, Џорџа Вашингтона 38/15, Београд
2. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
3. ЕПС Дистрибуција – ЕД Панчево
4. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
5. Архива