

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-7064-APEL-2/2017
Заводни број: 351-60/2-2017-05
26. мај 2017. године
Алибунар, Трг Слободе бр. 4

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, по захтеву поднетом од стране Пинку Персиде из Николинаца, са станом у улици Главна бр. 94, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен стамбени објекат, који се налази на парцели број 1569. к.о. Николинци, на основу члана 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) – (у даљем тексту: Правилник), члана 192. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Пинку Персиди из Николинаца, са станом у улици Главна бр. 94, ЈМБГ 0201963865010 – (у даљем тексту: Инвеститор) **УПОТРЕБА** изграђеног стамбеног објекта (категорија објекта А; класификациони број објекта 111011), који се налази на парцели број 1569. к.о. Николинци (површина парцеле 1971 м²), габаритних димензија према Елаборату геодетских радова, спратности П, површине под објектом од 121 м², укупне бруто развијене грађевинске површине $P_{\text{бруто}} = 121 \text{ м}^2$.

Предметни објекат је геодетски снимљен и прикључен је на јавну инфраструктуру предвиђену главним пројектом и грађевинском дозволом.

Образложење

Дана 22.03.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Драгана Добросављевића из Вршца, са станом у улици Сремска бр. 69а – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет захтев за издавање употребне дозволе за изграђен стамбени објекат, који се налази на парцели број 1569. к.о. Николинци, ближе описаног у диспозитиву овог Решења. Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Пуномоћје којим је Инвеститор опуномоћио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Елаборат геодетских радова бр. со11/16, израђен од стране Геодетске службе "ГеоПлан", са седиштем у Панчеву
3. Снимак подземних инсталација од 06.03.2014. године
4. Потврда да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом, од марта 2017. године, донета од стране Бојана Алексића – дипл. инж. арх. – лиценца број 300 L071 12
5. Доказ о уплати административних такси (републичка административна такса за захтев у износу од 290,00 динара; републичка административна такса за решење у износу од 7.167,13 динара; накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара)

Инвеститор је у претходном периоду прибавио Решење о грађевинској дозволи број 351-118/14-04, од 29.08.2014. године, којим је одобрена изградња предметног објекта.

Провером испуњености формалних услова за поступање по предметном захтеву дефинисаним чланом 43. Правилника, установљено је да уз захтев није приложена сва потребна документација и донет је Закључак о одбацивању захтева број ROP-ALI-7064-IUP-1/2017, од 29.03.2017. године.

Дана 30.03.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Подносиоца захтева, поднет Приговор на претходно издат Закључак о одбацивању захтева број ROP-ALI-7064-IUP-1/2017, од 29.03.2017. године.

Предметни Приговор је поднет у прописаном року, од стране овлашћеног лица и у прописаној форми. У предметном Приговору се наводи следеће:

- Објекти класе ``А`` као незахтевни су изузети од обавезе вршења техничког прегледа, те одговорност о квалитету изведених радова се преноси на инвеститора, без обавезе давања било какве изјаве
- За објекте категорије ``А``, за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо истог се може приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози
- За објекте категорије ``А``, класе 111011, и површине до 200 m², се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на извођача радова, осим обавезе да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. У овом смислу, ако није одређен извођач радова, послове извођача радова обавља инвеститор
- Одредбе Закона о планирању и изградњи о обавези одређивања стручног надзора у току грађења се не примењују на објекте категорије ``А``
- За објекте категорије ``А``, с обзиром да су исти изузети од обавезе вршења техничког прегледа, инвеститор није обавезан да прибавља и доставља било ком органу сертификат о енергетској ефикасности

Поновном анализом документације достављене уз захтев и навода из поднетог Приговора, сходно одредби члана 43. Правилника, а примењујући одредбе члана 158. Закона, члана 42. Правилника и чланова 2, 4. и 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (``Сл. гласник РС`` бр. 85/2015), утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

Инвеститор је, на основу Уговора о уређивању међусобних односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта који је закључен између Инвеститора и Општине Алибунар дана 11.08.2014. године, исплатио целокупан уговорен износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта од 8.798,40 динара.

Поступајући по захтеву Инвеститора, на основу члана 158. Закона и члана 46. Правилника, решено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може упутити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Пинку Персида, Главна бр. 94, Николинци
2. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
3. ЕПС Дистрибуција – ЕД Панчево
4. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
5. Архива