

Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар – Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-ALI-33045-IUPH-3/2017  
Заводни број: 351-223/2017-05  
03. јул 2017. године  
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4  
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, по захтеву поднетом од стране Љиљане Николић из Иланце, са станом у улици Краља Александра бр. 49, Душице Мема из Иланце, са станом у улици Милоша Црњанског бр. 62 и Јасмине Мема из Иланце, са станом у улици Милоша Црњанског бр. 62, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом, који се налази на парцели број 4849. к.о. Иланца, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) – (у даљем тексту: Правилник), члана 136. ЗУП-а ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Љиљани Николић из Иланце, са станом у улици Краља Александра бр. 49, ЈМБГ 2812954865012, Душице Мема из Иланце, са станом у улици Милоша Црњанског бр. 62, ЈМБГ 2905972865028 и Јасмини Мема из Иланце, са станом у улици Милоша Црњанског бр. 62, ЈМБГ 2704974865011 – (у даљем тексту: Инвеститор) **УПОТРЕБА** изграђеног индивидуалног стамбеног објекта са једним станом (категиорија објекта А; класификациони број објекта 111011), који се налази на парцели број 4849. к.о. Иланца (површина парцеле 827 м<sup>2</sup>), габаритних димензија према Елаборату геодетских радова, спратности П<sub>р</sub>, површине под објектом од 141 м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта П<sub>бруто</sub> = 141 м<sup>2</sup>.

Предметни објекат је геодетски снимљен и прикључен је на јавну нисконапонску електродистрибутивну мрежу и јавну водоводну мрежу, док је канализација прикључена на сопствену септичку јаму у парцели.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.06.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Мирка Радуловића из Алибунара, са станом у улици Трг Слободе бр. 3 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом, који се налази на парцели број 4849. к.о. Иланца, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је у име Инвеститора у ранијем периоду подносио захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, када је због неиспуњавања формалних услова за поступање по захтеву донет Закључак о одбацивању захтева број ROP-ALI-33045-IUP-2/2017 – заводни број 351-181/2017-05, од 09.06.2017. године.

Поступајући по члану 44. став 4. Правилника, документација која је поднета уз претходни захтев, као и уз захтев по коме се доноси ово Решење, садржи следећу документацију:

1. Пуномоћје којим је Љиљана Николић овластила Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Извод из матичне књиге венчаних, број 4 од 1972. године
3. Извод из матичне књиге венчаних, број 6 од 1993. године
4. Пономоћје којим је Јасмина Мема Влајин овластила Љиљану Николић за подношење захтева за употребну дозволу

5. Пуномоћје којим је Душица Мема овластила Љиљану Николић за подношење захтева за употребну дозволу
6. Препис листа непокретности број 898. к.о. Иланца
7. Пријава за грађење стамбене зграде на подручју села, са скицом предметног објекта – овера издате дозволе број 02-351-336/75, од 12.12.1975. године
8. Изјава Инвеститора да је предметни објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом
9. Потврда одговорног пројектанта да је предметни објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на јавну водоводну и електро нисконапонску мрежу, као и на сопствену септичку јаму
10. Ревалоризација предрачунске вредности објекта, број 1118/16-Е, од 11.2016. године
11. Скица премера са уцртаним предметним објектом, од 06.06.2001. године
12. Копија катастарског плана водова бр. 953-1/2016-189, од 31.10.2016. године
13. Елаборат геодетских радова за објекат од 06.02.2017. године, израђен од стране геодетске организације ``Прва агенција`` Београд
14. Доказ о уплати прописаних административних такси - такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, републичка административна такса за издавање употребне дозволе у износу од 7.801,00 динара, републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара

Инвеститору је за изградњу предметног објекта издато Решење о грађевинској дозволи број 02-351-336/75, од 12.12.1975. године, чији саставни део је и Скица предметног објекта на основу које је предметни објекат и грађен. Уз захтев је достављена и Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објеката да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на јавну нисконапонску електродистрибутивну и јавну водоводну мрежу, док је канализација прикључена на сопствену септичку јаму у парцели, као и изјава власника објекта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом.

Сходно одредби члана 43. Правилника, а применом члана 158. Закона, члана 42. Правилника и чланова 4. и 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (``Сл. гласник РС`` бр. 85/2015), утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

У време издавања Решења о грађевинској дозволи предметног објекта није постојала обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву Инвеститора, на основу члана 158. Закона и члана 46. Правилника, решено је као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења се може упутити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Љиљана Николић, Краља Александра 49, Иланца
2. Душица Мема, Милоша Црњанског 62, Иланца
3. Јасмина Мема, Милоша Црњанског 62, Иланца
4. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
5. ЕПС Дистрибуција – ЕД Панчево
6. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
7. Архива