

Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар – Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-ALI-6546-IUP-1/2017  
Заводни број: 351-55/2017-05  
24. март 2017. године  
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4  
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар - Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву поднетом од стране Мунћан Дорела из Локава, са станом у улици Тудора Владимирескуа бр. 53 и Мунћан Марије из Локава, са станом у улици Тудора Владимирескуа бр. 53, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен стамбени објекат, који се налази на парцели број 921. к.о. Локве, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) – (у даљем тексту: Правилник), члана 192. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Мунћан Дорелу из Локава, са станом у улици Тудора Владимирескуа бр. 53, ЈМБГ 1701971860016 и Мунћан Марији из Локава, са станом у улици Тудора Владимирескуа бр. 53, ЈМБГ 2211953865015 – (у даљем тексту: Инвеститор), **УПОТРЕБА** изграђеног стамбеног објекта (категорија објекта А; класификациони број објекта 111011), који се налази на парцели број 921. к.о. Локве (површина парцеле 1075 м<sup>2</sup>), а састоји се од објекта А, габаритних димензија према Елаборату геодетских радова (на елаборату означен са 1а и 1б), спратности П+1+П<sub>к</sub>, површине под објектом од 139 м<sup>2</sup>, и објекта Б, габаритних димензија према Елаборату геодетских радова (на елаборату означен са 1ц), спратности П, површине под објектом од 89 м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине целог објекта П<sub>бруто</sub> = 398,2 м<sup>2</sup>.

Предметни објекат је геодетски снимљен и прикључен је на јавну водоводну, канализациону и нисконапонску електродистрибутивну мрежу, као и на гасовод.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.03.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Андријане Меза из Владимировца, са станом у улици Цара Лазара бр. 45 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет захтев за издавање употребне дозволе за изграђен стамбени објекат, који се налази на парцели број 921. к.о. Локве, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Пуномоћје којим је Инвеститор опуномоћио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Пројекат породичне стамбене зграде у Локвама бр. 205/96, од 02.1996. године, израђен од стране "Архитектура-Инжењеринг" Алибунар
3. Извод из листа непокретности број 510. к.о. Локве
4. Елаборат геодетских радова за објекат број 60/2016, од 28.02.2017. године, израђен од стране д.о.о. "Георад" Панчево
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 60/2017, од 28.02.2017. године, израђен од стране д.о.о. "Георад" Панчево
6. Изјава Инвеститора да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и пројектом од 07.03.2017. године

7. Потврда одговорног пројектанта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и пројектом, као и да је прикључен на инсталације предвиђене грађевинском дозволом, издата од стране Андријане Меза – дипл. инж. арх. – лиценца број 300 K003 11
8. Доказ о уплати прописаних административних такси - такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара; републичка административна такса за захтев у износу од 300,00; републичка административна такса за решење у износу од 21.291,00 динара

Инвеститору је за изградњу предметног објекта издато Решење о грађевинској дозволи број 351-25/96-04, од 04.03.1996. године, чији саставни део је и Пројекат породичне стамбене зграде у Локвама бр. 205/96, од 02.1996. године, израђен од стране ``Архитектура-Инжењеринг`` Алибунар, на основу кога је предметни објекат и грађен. Уз захтев је достављена и Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објекта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на инфраструктуру, као и изјава власника објекта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом.

Сходно одредби члана 43. Правилника, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

У време издавања Решења о грађевинској дозволи предметног објекта није постојала обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву Инвеститора, на основу члана 158. Закона и члана 46. Правилника, решено је као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења се може упутити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Мунђан Дорел, Т. Владимирескуа 53, Владимировац
2. Мунђан Марија, Т. Владимирескуа 53, Владимировац
3. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
4. ЕПС Дистрибуција – ЕД Панчево
5. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
6. ЈП ``Србијагас`` - Дистрибутивни центар Панчево
7. Архива