

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-6770-IUPH-2/2017
Заводни број: 351-121/2017-05
11. мај 2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар - Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву поднетом од стране Јовановић Давида из Банатског Карловца, са станом у улици Војводе Мишића бр. 133, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђени комплекс објеката за обављање пољопривредне делатности – I фаза, који се налази на парцели број 3074/1. к.о. Банатски Карловац, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) – (у даљем тексту: Правилник), члана 192. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јовановић Давиду из Банатског Карловца, са станом у улици Војводе Мишића бр. 133, ЈМБГ 100798387001 – (у даљем тексту: Инвеститор), **УПОТРЕБА** изграђеног комплекса објеката за обављање пољопривредне делатности – I фаза, који се налази на парцели број 3074/1. к.о. Банатски Карловац, а који се састоји од следећих објеката:

- Колска вага 60т, спратности II, габаритних димензија према Елаборату геодетских радова (на Елаборату геодетских радова објекат означен бројем П1), површине под објектом 54 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 54 m²
- Вагарска кућица број 1, спратности II, габаритних димензија према Елаборату геодетских радова (на Елаборату геодетских радова објекат означен бројем П2), површине под објектом 15 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 15 m²
- Вагарска кућица број 2, спратности II, габаритних димензија према Елаборату геодетских радова (на Елаборату геодетских радова објекат означен бројем П3), површине под објектом 16 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 16 m²
- Усипни кош, полукип платформа и надстрешница, спратности II, габаритних димензија 8 m x 19 m (део објекта који је на Елаборату геодетских радова означен бројем П4), површине под објектом 152 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 152 m²
- Ланчани транспортер, спратности II, габаритних димензија 2,35 m x 2,30 m (део објекта који је на Елаборату геодетских радова означен бројем П4), површине под објектом 5,6 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 5,6 m²
- Командна кућица, спратности II, габаритних димензија 2,90 m x 1,58 m (део објекта који је на Елаборату геодетских радова означен бројем П4), површине под објектом 4,8 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 4,8 m²
- Агрегат на дизел гориво, спратности II, габаритних димензија 3,57 m x 2,11 m (део објекта који је на Елаборату геодетских радова означен бројем П4), површине под објектом 7,6 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 7,6 m²
- Челичне хелије – 8 ком, Нк=14,93 m, са уздужним стазама (пасарелама) које се налазе изнад хелија, габаритних димензија према Елаборату геодетских радова (на Елаборату геодетских радова објекти означени бројевима П5 – П12), површине под објектом 344 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 408,8 m²

- Челичне ћелије – 5 ком (тампон ћелије), $H_k=14,03m$, са уздужном стазом (пасарелом) која се налази изнад ћелија, габаритних димензија према Елаборату геодетских радова (на Елаборату геодетских радова објекти означени бројевима П13 – П17), површина под објектом $85 m^2$, укупне бруто развијене грађевинске површине $113,8 m^2$
- Шахта и аспиратер са виброситима, габаритних димензија према Елаборату геодетских радова (на Елаборату геодетских радова објекат означен бројем П18), површине под објектом $10 m^2$, укупне бруто развијене грађевинске површине $10 m^2$

Предметни објекти су геодетски снимљени. Снабдевање водом се врши из сопственог бушеног бунара, за отпадне воде је изведена водонепропусна септичка јама, а снабдевање електричном енергијом се врши преко дизел-електричног агрегата.

Минимални гарантни рок за предметне објекте износи 3 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.05.2017. године, од стране Раденке Шиповац из Новог Сада, са станом у улици Краљевића Марка бр. 12 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), а у име Инвеститора је поднет усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изградњу комплекс објеката за обављање пољопривредне делатности – I фаза, који се налази на парцели број 3074/1. к.о. Банатски Карловац, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је у име Инвеститора у ранијем периоду подносио захтев за издавање употребне дозволе за предметни комплекс, када је због неиспуњавања формалних услова за поступање по захтеву донет Закључак о одбацивању захтева број ROP-ALI-6770-IUP-1/2017 – заводни број 351-56/2017-05, од 28.03.2017. године.

Поступајући по члану 44. став 4. Правилника, документација која је поднета уз претходни захтев, као и уз захтев по коме се доноси ово Решење, садржи следећу документацију:

1. Овлашћење којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Решење о грађевинској дозволи број 351-273/13-04, од 29.09.2014. године
3. Решење о измени грађевинске дозволе број 351-113/2015-04, од 26.01.2016. године
4. Решење о одобрењу постављања агрегата број 351-112/15-04, од 26.01.2016. године
5. Главни пројекат изградње пољопривредних објеката на парцели 3074/1. к.о. Банатски Карловац, број 437-14/2012, од августа 2012. године, израђен од стране "Продом-кт" Ковачица, са извештајем о извршеној техничкој контроли
6. Елаборат о геотехничким карактеристикама тла од марта 2012. године, израђен од стране "Геохидроексперт" Нови Сад
7. Главни пројекат електроенергетских инсталација број 027/12, од септембра 2012. године, израђен од стране "AL&SA" Панчево
8. Главни пројекат – извођачки детаљи саобраћајнице и одводњавање, број 437-14/2013, од децембра 2013. године, израђен од стране "Продом-кт" Ковачица
9. Главни пројекат заштите од пожара број 23/012, од 01.11.2012. године, израђен од стране "БМ БИС" Панчево
10. Елаборат о зонама опасности од експлозије, израђен од стране "TAK HAZARDOUS AREAS" д.о.о. Београд
11. Изјава Инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да у току грађења није дошло до одступања од главног пројекта бр. 437-14/2012, од августа 2012. године, те да је изведено стање једнако пројектованом стању
12. Изјава Инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да није дошло до одступања од главног пројекта електроенергетских инсталација број 027/12, од септембра 2012. године, те да је изведено стање једнако пројектованом стању
13. Одлука о именовану председника комисије и чланова комисије за технички преглед, од 05.09.2016. године, донета од стране д.о.о. "Asip Prevent" Нови Сад
14. Извештај о техничком прегледу објекта
15. Протокол – Геодетски снимак изведених објеката од 18.03.2015. године
16. Протокол – Геодетски снимак изведених темеља објекта од 12.11.2015. године
17. Протокол – Геодетски снимак изведених објеката од 20.03.2016. године
18. Елаборат геодетских радова за објекте
19. Доказ о уплати административних такси (републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара; републичка административна такса за решење у износу од 95.063,00 динара; накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара)

Инвеститору је за изградњу предметног комплекса издато Решење о грађевинској дозволи број 351-273/13-04, од 29.09.2014. године, којим је одобрена изградња I фазе предметног комплекса, затим Решење о измени грађевинске дозволе број 351-113/2015-04, од 26.01.2016. године, којим је делимично промењена I фаза изградње тиме што је изградња планиране трансформаторске станице премештена у II фазу изградње, као и Решење број 351-112/15-04, од 26.01.2016. године, којим је одобрено постављање агрегата на дизел гориво за потребе напајања електричном енергијом предметног комплекса. Саставни део поменутих решења је и поменута пројектно-техничка документација.. Уз захтев је достављена изјава Инвеститора, стручних надзора и одговорних извођача радова да је предметни комплекс изграђен у складу са издатим дозволама и пројектно-техничком документацијом.

Према Извештају о техничком прегледу објекта је констатовано да су унутрашње манипулативне саобраћајнице, заједно са прикључцима на категоријисани пут, изграђене у складу са претходно издатом грађевинском дозволом и главним пројектом, чиме је омогућено коришћење свих објеката предметног комплекса.

Сходно одредби члана 43. Правилника, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

Решењем о грађевинској дозволи је утврђено да се за изградњу предметног комплекса не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, у свему у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (`Сл. лист Општине Алибунар` бр. 3/2015).

Минимални гарантни рок за предметни објекат износи 3 године, а сходно члану 27. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (`Сл. гласник РС` бр. 27/2015).

Поступајући по захтеву Инвеститора, на основу члана 158. Закона и члана 46. Правилника, решено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може упутити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Јовановић Давид, Војводе Мишића 133, Банатски Карловац
2. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
3. Архиви