

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-28637-IUPH-3/2017
Заводни број: 351-19/2017-05
23. фебруар 2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар - Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву поднетом од стране Јована Чечовића из Панчева, са станом у улици Цара Лазара бр. 13/1, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен објекат викенд куће, који се налази на парцели број 6676. к.о. Банатски Карловац, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) – (у даљем тексту: Правилник), члана 192. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јовану Чечовићу из Панчева, са станом у улици Цара Лазара бр. 13/1, ЈМБГ 1201934860046 – (у даљем тексту: Инвеститор), **УПОТРЕБА** изграђеног објекта викенд куће (категиорија објекта А; класификациони број објекта 111011), који се налази на парцели број 6676. к.о. Банатски Карловац (површина парцеле 129846 м²), габаритних димензија према Елаборату геодетских радова, спратности С_у+П, површине под објектом од 70 м², укупне бруто развијене грађевинске површине П_{бруто} = 55,11 м².

Предметни објекат је геодетски снимљен и прикључен је на јавну нисконапонску електродистрибутивну мрежу и водоводну мрежу.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.02.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Николе Мишковића из Панчева, са станом у улици Николе Ђурковића бр. 2 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђен објекат викенд куће, који се налази на парцели број 6676. к.о. Банатски Карловац, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је, путем Подносиоца захтева, у ранијем периоду подносио захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, када је због неиспуњавања формалних услова за поступање по захтеву донет Закључак о одбацивању захтева број ROP-ALI-28637-IUP-2/2017 – заводни број 351-16/2017-05, од 13.02.2017. године.

Поступајући по члану 44. став 4. Правилника, документација која је поднета уз претходни захтев, као и уз захтев по коме се доноси ово Решење, садржи следећу документацију:

1. Овлашћење којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Урбанистичка потврда о локацији број 318, од 24.07.1972. године, издата од стране Завода за урбанизам и стамбено-комуналне послове Алибунар
3. Записник о ископчавању од 19.07.1972. године
4. Решење о одобрењу за изградњу бр. 03-351-344/72, издата од стране СО Алибунар – Одељења за управно правне послове
5. Главни пројекат број 64-72, од 04.1972. године, израђен од стране "Пројективест" Панчево
6. Уговор о продаји и куповини објекта од 09.11.1978. године, закључен између Ђорђевић Бранислава из Београда и Јована Чечовића из Панчева

7. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 532/2016 од 24.10.2016. године, израђен од стране д.о.о. ``Георад`` Панчево
8. Потврда да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом, од 26.10.2016. године, донета од стране Свете Мишковића – грађ. инж. – лиценца број 800 0148 06
9. Изјава власника да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом
10. Потврда о прикључењу на водоводну мрежу, бр. 2782/2016, од 21.09.2016. године, издата од стране ЈКП ``Универзал`` Алибунар
11. Потврда о евидентираним потрошачу електричне енергије, бр. БМ/ДБ – 1Ц.3.0.0-375708/3-16, од 23.09.2016. године, издата од стране ЈП Електропривреда Србије – Огранак ЕПС Снабдевање
12. Насловна стране Главног пројекта бр. 64/72, израђеног од стране Пројектinvest Панчево
13. Доказ о уплати прописаних административних такси - такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара; републичка административна такса за захтев у износу од 300,00; републичка административна такса у износу од 4.100,00 динара

Инвеститору је за изградњу предметног објекта издато Решење о одобрењу за изградњу број 03-351-344/72, чији саставни део је и Главни пројекат број 64-72, од 04.1972. године, израђен од стране ``Пројектinvest`` Панчево, на основу кога је предметни објекат и грађен. Уз захтев је достављена и Потврда лица које испуњава услове за одговорног извођача радова ове врсте објеката да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на инфраструктуру, као и изјава власника објекта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом.

Сходно одредби члана 43. Правилника, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

У време издавања Решења о одобрењу за изградњу предметног објекта није постојала обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву Инвеститора, на основу члана 158. Закона и члана 46. Правилника, решено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може упутити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:

Самостални стручни сарадник
Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић

Доставити:

1. Јован Чечовић, Цара Лазара 13/1, Панчево
2. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
3. ЕПС Дистрибуција – ЕД Панчево
4. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
5. Архива