

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-13385-IUPH-2/2017
Заводни број: 351-158/2017-05
31. мај 2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар - Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву поднетом од стране Ђулијана Троћа из Локава, са станом у улици Маршала Тита бр. 79 и Ане Троћа из Локава, са станом у улици Маршала Тита бр. 79, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом и помоћни објекат, који се налазе на парцели број 730. к.о. Локве, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) – (у даљем тексту: Правилник), члана 192. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ђулијану Троћа из Локава, са станом у улици Маршала Тита бр. 79, ЈМБГ 1611969860018 и Ани Троћа из Локава, са станом у улици Маршала Тита бр. 79, ЈМБГ 1910975865010 - (у даљем тексту: Инвеститор), **УПОТРЕБА** изграђеног индивидуалног стамбеног објекта са једним станом и помоћног објекта (категорија објекта А; класификациони број објекта 111011), који се налазе на парцели број 730. к.о. Локве (површина парцеле 883 м²), габаритних димензија према Елаборату геодетских радова, спратности главног објекта П_р+1, површине под објектом од 319 м², спратности помоћног објекта П_р, површине под објектом од 44 м², укупне бруто развијене грађевинске површине објекта П_{бруто} = 395 м².

Предметни објекат је геодетски снимљен и прикључен је на јавну инфраструктурну мрежу предвиђену грађевинском дозволом.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.05.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Андријане Меза из Владимировца, са станом у улици Цара Лазара бр. 45, ЈМБГ 0904982865014 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом и помоћни објекат, који се налазе на парцели број 730. к.о. Локве, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је у име Инвеститора у ранијем периоду подносио захтев за издавање употребне дозволе за предметне објекте, када је због неиспуњавања формалних услова за поступање по захтеву донет Закључак о одбацивању захтева број ROP-ALI-13385-IUP-1/2017 – заводни број 351-144/2017-05, од 23.05.2017. године.

Поступајући по члану 44. став 4. Правилника, документација која је поднета уз претходни захтев, као и уз захтев по коме се доноси ово Решење, садржи следећу документацију:

1. Овлашћење којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Решење о грађевинској дозволи број 351-34/98-04, од 25.06.1998. године
3. Главни пројекат бр. 301/98-Р, од марта 1998. године, израђен од стране "Архитектура-Инжењеринг" Алибунар
4. Геодетски снимак објекта од 27.04.2017. године, израђен од стране д.о.о. "Геовизија" Панчево

5. Елаборат геодетских радова бр. 955-6/2017-237, од 08.05.2017. године, израђен од стране д.о.о. ``Геовизија`` Панчево
6. Изјава Инвеститора да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом
7. Потврда да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на инфраструктуру предвиђену грађевинском дозволом, од 05.2017. године, издата од стране Андријане Меза – дипл. инж. арх. – лиценца број 300 K003 11
8. Доказ о уплати прописаних административних такси - такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара; републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара; републичка административна такса за решење у износу од 13.785,00 динара

Инвеститору је за изградњу предметног објекта издато Решење о грађевинској дозволи број 351-34/98-04, од 25.06.1998. године, чији саставни део је и Главни пројекат на основу кога је предметни објекат и грађен. Уз захтев је достављена и Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објеката да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на инфраструктуру предвиђену грађевинском дозволом, као и изјава власника објекта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом.

Сходно одредби члана 43. Правилника, а применом члана 158. Закона, члана 42. Правилника и чланова 4. и 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (``Сл. гласник РС`` бр. 85/2015), утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

У време издавања Решења о грађевинској дозволи предметног објекта није постојала обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву Инвеститора, на основу члана 158. Закона и члана 46. Правилника, решено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може упутити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Ђулијано Троћа, Маршала Тита 79, Локве
2. Ана Троћа, Маршала Тита 79, Локве
3. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
4. ЕПС Дистрибуција – ЕД Панчево
5. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
6. Архива