

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-22281-IUP-1/2017
Заводни број: 351-285/2017-05
03. август 2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар - Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву поднетом од стране Дејана Михаиловића из Девојачког бунара, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом – викенд кућа, који се налази на парцели број 6682/1. к.о. Банатски Карловац, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) – (у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Дејану Михаиловићу из Девојачког бунара, ЈМБГ 0105986860025 – (у даљем тексту: Инвеститор), **УПОТРЕБА** изграђеног индивидуалног стамбеног објекта са једним станом – викенд кућа (категорија објекта А; класификациони број објекта 111011), који се налази на парцели број 6682/1. к.о. Банатски Карловац (површина парцеле 256021 м²), габаритних димензија према Елаборату геодетских радова, спратности П_р+П+П_к, површине под објектом од 56 м².

Предметни објекат је геодетски снимљен и прикључен је на јавну водоводну и нисконапонску електродистрибутивну мрежу, а канализација је прикључена на сопствену септичку јаму.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.07.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Радомира Михаиловића из Панчева, са станом у улици Браће Јовановића бр. 43, ЈМБГ 2311953710210 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет захтев за издавање употребне дозволе за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом – викенд кућа, који се налази на парцели број 6682/1. к.о. Банатски Карловац, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Овлашћење којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева, од 31.05.2017. године
2. Грађевинска дозвола број 351-167/82-04, од 22.10.1984. године
3. Главни пројекат број 10301, тип пројекта IV-4, израђен од стране "Панпројект" Панчево
4. Уговор о инвестиционом опрамњу земљишта закључен између Излетишта Девојачки бунар и Михаиловић Бранислава, од 04.08.1981. године
5. Уговор о поклону од 04.03.2015. године
6. Решење о утврђивању накнаде за коришћење заштићеној подручја, од 29.12.2016. године, донето од стране ЈП "Војводинашуме" - ШПГ "Банат" Панчево
7. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације бр. 242/2017, од 22.05.2017. године, израђен од стране д.о.о. "Георад" Панчево
8. Предрачунска вредност објекта, израђена од стране Омера Хрњице – дипл. инж. грађ. – лиценца број 310 3845 03

9. Потврда за објекат категорије А, од 27.06.2017. године, издата од стране Омера Хрњице – дипл. инж. грађ. – лиценца број 310 3845 03
10. Доказ о уплати прописаних административних такси - такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара; републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара; републичка административна такса за решење у износу од 1.152,00 динара

Инвеститору је за изградњу предметног објекта издато Решење о грађевинској дозволи број 351-167/82-04, од 22.10.1984. године, чији саставни део је и Главни пројекат на основу кога је предметни објекат и грађен. Уз захтев је достављена и Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта ове врсте објеката да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на инфраструктурну мрежу струје, воде и канализације, као и изјава власника објекта да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом.

Сходно одредби члана 43. Правилника, а применом члана 158. Закона, члана 42. Правилника и чланова 4. и 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (``Сл. гласник РС`` бр. 85/2015), утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

У време издавања Решења о грађевинској дозволи предметног објекта није постојала обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву Инвеститора, на основу члана 158. Закона и члана 46. Правилника, решено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може упутити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:
Самостални саветник
Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић

Доставити:

1. Михаиловић Дејан, Девојачки бунар
2. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
3. ЕПС Дистрибуција – ЕД Панчево
4. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
5. Архива