

Република Србија - АП Војводина
Општина Алибунар - Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-3615-LOC-1/2017
Заводни број: 353-9/17-04
21.03.2017. године
А л и б у н а р, Трг слободе 4
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, на основу члана 8ђ у вези са чланом 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" број 35/15 и 113/15), Просторног плана општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" број 12/12), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, по захтеву "VIP mobile" доо Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1ж, путем пуномоћника "Кодар инжењеринг" доо Београд, Аутопут за Загреб 41и, кога заступа Ања Миловановић из Београд, издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За изградњу РБС "ВА1335-02 РА-Добрица" категорије Г, класификационог броја 222431, на парцели бр. 130/1 к.о. Добрица.

ЛОКАЦИЈА: Парцелеа 130/1 к.о. Добрица се налази у грађевинском реону насеља Добрица, у зони становање са радом.

Према подацима са званичне интернет странице РГЗ-а парцела је земљиште у грађевинском поручју површине 1780м² са породичном стамбеном зградом површине 89м², приватна својина сувласника Шош Вера на 1/5, Шош Јелена на 1/5 и Шош Анушка на 3/5 дела.

Према Идејним решењу број 1263-ГС од фебруара 2017.год, израђеном од стране "Кодар инжењеринг" доо Београд, Аутопут за Загреб 41и, одговорни пројектанти Јелена Михајловић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Е662 07 и Живко Станојевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 L851 12, предвиђена је изградња сајта мобилног оператера квадратног облика димензија 10 x 10м са постављење антенског стуба типа STT39 висине 36,5м са кабинетом ELTEK, РРО орманом, 5 панел антена и једна линк антена.

УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: Према члану 69.став 2. Закона о планирању и изградњи за стубове електронских комуникација не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане овим законом.

ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ: Парцела има могућност приступа са постојећег прилаза из улице Жарка Зрењанина парцела број 1495/1 улица у насељу.

За приступ објекту РБС-а потребно је решити имовинско правни однос за прелаз преко парцеле 130/1 од постојећег прилаза до објекта.

ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА ОБЈЕКТА: За зону становања са радом основно је да се у оквиру основног типа становања морају обезбедити просторни услови и за обављање производних активности које су везане са услужним делатностима (пекаре, мањи производни капацитети, итд.) или пољопривредом (откупне станице, стакленици, итд.), који не загађују животну средину и не ремете преовлађујућу намену - становање. Величина, као и просторна организација дела који се намењује пословању, разматраће се у конкретним случајевима зависно од величине парцеле, положаја у ширем окружењу, комуналне опремљености и задовољењу аспекта заштите човекове средине.

На парцели намењеној становању са радом укупна заузетост парцеле је максимално 70%, а обавезно је озелењавање 30% површине парцеле парковским зеленилом.

Планира се изградња радио базне станице РБС"ВА1335-02 РА-Добрица" категорије Г, класификационог броја 222431.

ГЕОЛОШКО И ПАЛЕОНТОЛОШКО НАСЛЕЂЕ: Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електронска комуникациона мрежа (ЕК) обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.) као електронске комуникационе објекте.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Просторног плана.

Електронску комуникациону мрежу градити подземно, у коридорима саобраћајница свих нивоа и ван зона I и II степена заштите заштићеног добра.;

Електронска комуникациона инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 0,8 m;
- ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање
- растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- при паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара, мора бити најмање 1,5 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,6 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,6 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, средњег притиска 0,5-1 бара, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 2,0 m и од од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 бара, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 1,0 m;
- при укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара, мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,0 m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5 m,;
- при укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, као и вертикално растојање.
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релешних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља;
- слободностојећи антенски стубови, као носачи антена не могу се градити у комплексима школа, вртића, домовима здравља, старачким домовима и сл.
- у централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове;
- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- слободне површине комплекса озеленити

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови дистрибутера и посебни условима надлежних предузећа који су саставни део локацијских услова:

1. Услови од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево из Панчева број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-50674-17 од 01.03.2017.год. према којима је прикључак са постојеће нисконапонске мреже у улици Ж. Зрењанина, на изводу из ТС'Добрица 1" са одобреном снагом од 17,25kW са обавештењем да су трошкови обраде услова 30.134,40РСД а накнада за прикључење износи 73.230,76РСД.
2. Решење од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије из Београда број 613-09-003712017-0002 од 02.03.2017.год, којим се даје даје сагласност на локацију уз услов да се антенски стуб обележи као препрека за летење за учовање дању и ноћу према датим смерницама из решења.

3. Обавештење Министарства одбране РС – Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Београд број 761-4 од 13.03.2017.год, према којима за предметну изградњу нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА: Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС„ бр. 111/09 и 22/15), односно према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката.

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА: На простору ове дела насељеног места Добрица, нису констатовани локалитети са археолошким садржајем или посебни природним локалитетима.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника се уписује у лист непокретности који води орган надлежан за послове државног премера и катастра.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта за решење о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и зградњи и члана 42-49. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" 22/15, 77/15 и 96/16).

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно за изградњу линијских инфраструктурних објеката уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења.

"VIP mobile"доо. Београд, ул.Милутина Миланковића бр.1ж, путем пуномоћника "Кодар инжењеринг"доо Београд, Аутопут за Загреб 41и, кога заступа Ања Миловановић из Београд поднели су захтев под број ROP-ALI-3615-LOC-1/2017 дана 20.02.2017.год. за издавање локацијских услова за изградњу РБС категорије Г, класификационог броја 222431, на парцели бр. 130/1 к.о. Добрица.

Уз захтев за локацијске услове поднето је:

1. ИДР-идејно решење број 1263-ГС од фебруара 2017.год, израђено од стране "Кодар инжењеринг"доо Београд, Аутопут за Загреб 41и;
 2. Доказ о уплати одговарајућих такси;
 3. Пуномоћ оверену под број ОПУ: 618-2016 од 02.06.2016.год;
- а у поступку обједињене процедуре прибављени су :
4. Копија катастарског плана водова број 952-04-5/2017 од 23.02.2017.год;
 5. Услови од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево из Панчева број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-50674-17 од 01.03.2017.год;
 6. Обавештење Министарства одбране РС – Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Београд број 761-4 од 13.03.2017.год.

који су саставни део локацијских услова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за парцелу за коју су издати.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор општинском већу Општине Алибунар у року од 3 дана од дана пријема истих.

Доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Саша Цветковић