

Република Србија - АП Војводина
Општина Алибунар - Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-АЛИ-16413-ЛОСН-2/2017
Заводни број: 353-34/17-05
07.08.2017. године
А л и б у н а р, Трг слободе 4

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, на основу члана 8ђ у вези са чланом 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" број 35/15 и 113/15), Просторног плана општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар "број 12/12), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" 33/2016) и Решења бр.1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. год, по захтеву "SMILEY TV" доо Вршац, путем пуномоћника Еркић Слободана из Београда, издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За прибављања услова за изградњу оптичког кабла за потребе дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже на територији општине Алибунар у к.о. Локве, категорије Г, класификационог броја 222431, на делу парцела бр. 6544, 6505, 4523, 6507, 4522, 6690, 6506, 4521, 6689, 6504, 4520, 6688, 6503, 4519, 6500, 6461, 6462, 6588, 6464, 6594, 6476/2, 248 све к.о. Локве.

ЛОКАЦИЈА: Парцеле 6544, 6505, 4523, 6507, 4522, 6690, 6506, 4521, 6689, 6504, 4520, 6688, 6503, 4519, 6500, 6461, 6462, 6588, 6464, 6594, 6476/2 к.о. Локве се налазе ван насеља Локве, у зони пољопривредног земљишта, осим парцеле 248 к.о. Локве која је улица у насељу.

Према подацима са званичне интернет странице РГЗ-а за к.о. Локве парцеле 6544, 6506, 6504, 6507, 6505, 6503, 6500, 6462, 6464, 6476/2 су канал а парцела 6461 је насип –остало земљиште државна својина са правом коришћења ЈАП"Воде Војводине" Нови Сад.

Парцеле 6690, 6689, 6688, 6588, 6594 су некатегорисани путеви, односно парцела 248 улица Гробљанска, све јавна својина општине Алибунар.

Остале парцеле су пољопривредно земљиште и то 4520, 4519, 4521, 4522, 4523, пољопривредно земљиште јавна својина РС.

Предметне парцеле се налази у обухвату Просторног плана општине Алибунар у зони ван грађевинског подручија насеља, у зони пољопривредног земљишта сем парцеле 248 улица у грађевинском реону насеља Локве.

За ове парцеле важе смернице из Просторног плана општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" бр. 12/12).

Ови локацијски услови се издају за потребе прибављања услова и мишљења надлежних имаоца јавних овлашћења за потребе изградње оптичког кабла према члану 145. Закона о планирању и изградњи.

ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА: између осталог предвиђено је да коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;

најмање 0,6m,а кабловски разделници и кабинети 4,0m,од гасних инсталација, средњег притиска 0,5-1 бара, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 2,0 m и од од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 бара, мора бити најмање 0,4 m,а кабловски разделници и кабинети 1,0 m;

- При укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара, мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,0 m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5 m,;
- При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, као и вертикално растојање.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских екомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Услови дистрибутера и посебни условима надлежних предузећа који су саставни део локацијских услова:

1. Водни услови ЈВП"Воде Војводине" Нови Сад број I-860/7-17 од 07.08.2017.год. којима се на одређују технички и други захтеви за пројектовање, извођење радоваа и објеката уз графички приказ, услови паралелног вођења и укрштања и обавеза да се након изградње геодетски снимом изведено стање и картира у општинском катастру. Такође обавеза инвеститора да регулише имовинско правне основе са ЈВП"Воде Војводине", обавза да прибави водну дозволу и предходно сагласност.
2. Обавештење Министарства одбране РС – Сектор за матерјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Београд број 1773-2 од 25.05.2017.год, за предметну изградњу нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.
3. Услови ЈП"ИЖЕЊЕРИНГ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР" број 342-1/2017 од 19.07.2017.године дати су услови за предметну изградњу према којима су дати услови за паралелно вођење и укрштање.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА: Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС,, бр. 111/09 и 22/15), односно према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката.

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА: На простору овг дела атара насељеног места Банатски Карловац, нису констатовани локалитети са археолошким садржајем или посебни природним локалитетима.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта за решење о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и зградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" 22/15, 77/15, 96/16 и 67/17).

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно за изградњу линијских инфраструктурних објеката уговор о установљавању права службености, односно у складу са чланом 69. став 8. Закона о планирању и изградњи, уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим

законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Према члану 135. Став 5. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Након завршене изградње, сви простори и садржаји који су служили за извођење радова морају се санирати и рекултивисати.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

Инвеститор "SMILEY TV" доо Вршац, путем пуномоћника Еркић Слободана из Београда, поднели су захтев под број ROP-ALI-16413-LOCH-2/2017 (Заводни број: 353-34/17-05) дана 27.06.2017.год. за издавање локациских услова за прибављања услова за изградњу оптичког кабла за потребе дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже на територији општине Алибунар у к.о. Локве, категорије Г, класификационог броја 222431, на делу парцела бр. 6544, 6505, 4523, 6507, 4522, 6690, 6506, 4521, 6689, 6504, 4520, 6688, 6503, 4519, 6500, 6461, 6462, 6588, 6464, 6594, 6476/2, 248 све к.о. Локве. У текстуалном делу се грешком појављује парцела број 6591 к.о. Локве која није део пројекта што се види у графичком делу Пројекта телекомуникације (број цртежа Е-727/5,1(3/4) о чему је накнадно достављена изјава од 21.07.2017.год. од стране одговорног пројектанта о измени са коначним списком парцела.

Уз захтев за локацијске услове поднето је:

1. ИДР-идејно решење број Е-727/5 од 08.06.2017.год, израђено од стране Агенције "FLASHING" из Бачке Паланке;
 2. Доказ о уплати договарајућих такси;
 3. Пуномоћ;
- а у поступку обједињене процедуре прибављени су :
4. Копија плана број 952-04-18/2017 од 28.06.2017.год;
 5. Изјава одговорног пројектанта од 21.07.2017.год;
 6. Водни услови ЈВП"Воде Војводине" Нови Сад број I-860/7-17 од 07.08.2017.год;
 7. Услови ЈП"ИЖЕЊЕРИНГ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР" број 342-1/2017 од 19.07.2017.године.

који су саставни део локацијских услова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за парцелу за коју су издати.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор општинском већу Општине Алибунар у року од 3 дана од дана пријема истих.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Саша Цветковић