

Република Србија - АП Војводина  
Општина Алибунар - Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-АЛИ-13505-ЛОС-1/2017  
Заводни број: 353-26/17-05  
15.06.2017. године  
А л и б у н а р, Трг слободе 4  
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, на основу члана 8ђ у вези са чланом 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" број 35/15 и 113/15), Просторног плана општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар "број 12/12), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" 33/2016) и Решења бр.1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. год, по захтеву Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр.6, издају се

### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За изградњу објекта СТС Добрица 7 и надземне мреже 20 и 0,4кV, у траси постојеће МБ мреже, категорије Г, класификационог броја 222420, на парцели бр. 1495 к.о. Добрица, у делу улице Змај Јовина у насељу Добрица.

ЛОКАЦИЈА: Парцела 1495 к.о. Добрица се налази у грађевинском реону насеља Добрица, улице у насељу државна својина заједнички корисник ЈП Путеви Србије и општина Алибунар према подацима са званичне интернет странице РГЗ-а.

Према Идејним решењу број 17-167 од маја 2017.год, израђено од стране "ЕПС Дистрибуција"доо Београд Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Служба за пројектовање Нови Сад, планира се изградња СТС Добрица 7 и надземне мреже 20 и 0,4кV, од посточећег ЧРС МБ у траси постојеће надземне МБ мреже, на делу парцеле бр. 1495 к.о. Добрица у делу улице Змај Јовина којом не пролази коловоз државног пута.

УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: За објекте комуналне инфраструктуре, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се за надземне делове тих објеката (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тог објекта у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

За постављање стубних трансформаторских станица 10/04 кв и 20/04 кв, електродистрибутивних стубова не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане овим законом.

ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ: Парцела је улица у насељу и има могућност приступа преко исте.

ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА ОБЈЕКТА: Планира се изградња СТС Добрица 7 и надземне мреже 20 и 0,4кV, у траси постојеће МБ мреже.

ГЕОЛОШКО И ПАЛЕОНТОЛОШКО НАСЛЕЂЕ: Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

Електроенергетска инфраструктура обухвата електроенергетску мрежу, преносну (400, 220 кV и 110 кV) и дистрибутивну (110, 35, 20, 10 и 0,4 кV) надземну и подземну, трафостанице 400/110 кV, 220/110/35(20) кV, 110/35(20), 20/35/0,4 и 20 0,4 кV, као и производне енергетске објекте.

#### Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетску мрежу градити у уличним коридорима у насељу. Ван насеља електроенергетска мрежа се може градити на пољопривредном и шумском земљишту. У заштићеном природном добру могу се градити ови објекти у складу са важећим Уредбама;

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ"18/92);
- Проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Просторног плана;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0x6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m.
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника(корисника), најмање 3,0 m од других објеката;

#### Електроенергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља:

- Електроенергетска мрежа у насељима мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин.0,5 m од саобраћајница;
- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Производни објекти(биомаса, биогаз) већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичких планова насеља, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси у атару.

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:**

Услови дистрибутера и посебни условима надлежних предузећа који су саставни део локацијских услова:

1. Услови ЈП"Србијагаз" Нови Сад ПЈ"Дистрибуција" Панчево број 02-05-4-983/1 од 23.05.2017.год. према којима се на предметном подручју налази дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до Збара дуж улице Змај јовина и улице Жарка Зрењанина и гасни прикључак који се води на предметном делу улица. Техничким условима су дата за паралелно вођење и за укрштање, обавеза да се 10 дана пре почетка радова писмено обавести дистрибутер као и посебне мере заштите при извођењу радова уз графички приказ.
2. Обавештење Министарства одбране РС – Сектор за матерјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Београд број 1773-2 од 25.05.2017.год, за предметну изградњу нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.
3. Услови ЈП"ИЖЕЊЕРИНГ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР" број 295-1/2017 од 12.06.2017.године дати су услови за предметну изградњу према којима нивелету електроенергетских каблова прилагодити конфигурацији терена. Паралелно вођење електроенергетских каблова извести према ситуационом плану из Идејног решења. Уз услове је достављена фактура за износ од 4.000 динара.

**ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА:** Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС,, бр. 111/09 и 22/15), односно према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката.

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА: На простору овг дела атара насељеног места Банатски Карловац, нису констатовани локалитети са археолошким садржајем или посебни природним локалитетима.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта за решење о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и зградњи и члана 41-49. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" 22/15, 77/15 и 96/16).

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно за изградњу линијских инфраструктурних објеката уговор о установљавању права службености, односно у складу са чланом 69. став 8. Закона о планирању и изградњи, уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Према члану 135. Став 5. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Електродистрибуција Панчево поднели су захтев под број РОР-АЛ-13505-ЛОС-1/2017 дана 17.05.2017.год. за издавање локациских услова за изградњу СТС Добраца 7 и надземне мреже 20 и 0,4кV, у траси постојеће МБ мреже, 222420, на парцели бр. 1495 к.о. Добраца.

Уз захтев за локацијске услове поднето је:

1. ИДР-идејно решење број 17-167 од маја 2017.год, израђено од стране "ЕПС Дистрибуција"доо Београд Сектор за планирање и инвестиције Служба за пројектовање Нови Сад;
2. Доказ о уплати договарајућих такси;
3. Пуномоћ бр. 8Ц.0.0.0-112218/1-/16 од 20.04.2016.год;  
а у поступку обједињене процедуре прибављени су :
4. Копија катастарског плана водова број 952-04-13/2017 од 18.05.2017.год;
5. Услови ЈП"Србијагас" Нови Сад ПЈ"Дистрибуција" Панчево број 02-05-4-983/1 од 23.05.2017.год;
6. Обавештење Министарства одбране РС – Сектор за матерјалне ресурсе Управа за инфрасруктуру Београд број 1773-2 од 25.05.2017.год;
7. 3. Услови ЈП"ИЖЕЊЕРИНГ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР" број 295-1/2017 од 12.06.2017.године.

који су саставни део локацијских улова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за парцелу за коју су издати.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор општинском већу Општине Алибунар у року од 3 дана од дана пријема истих.

Доставити:

1. Инвеститору

2. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
*Саша Цветковић*