

Република Србија - АП Војводина  
Општина Алибунар - Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-АЛИ-8207-ЛОСН-2/2017  
Заводни број: 353-21/17-05  
19.05.2017. године  
А л и б у н а р

Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 8ђ у вези са чланом 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 I 96/16), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" 33/2016) и Решења бр.1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. год у предмету издавања локацијских услова за парцеле у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс "Ветропарк" у к.о. Алибунар и Владимировац ("Сл. лист ОА" број 16/12), на захтев пуномоћника "Elektrowinds-S" доо са седиштем у Београду у улици Владимира Поповића бр. 6 за инвеститора ЕПС Електровојводина Нови Сад Електродистрибуција Панчево, издају се

### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За замену далековода 20кВ са двоструким кабловским водом категорије Г, класификационог броја 221411, на парцеле број 6155/2, 6153, 7700/1, 6942, 6743, 5472, 5747, 5767 к.о. Алибунар и 5145 к.о. Владимировац.

ЛОКАЦИЈА: Предметне парцеле се налазе у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс "Ветропарк" у к.о. Алибунар и Владимировац – (у даљем тексту: План) и планирана је изградња-полагање, односно замену електроенергетских каблова у функцији ветропарка.

Према подацима са званичне интернет странице РГЗ-а парцеле 7700/1, 6743, 5472 к.о. Алибунар и 5145 к.о. Владимировац имају намену државни пут и државна су својина са правом коришћења ЈП"Путеви Србије" Београд, парцела 6155/2 к.о. Алибунар је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја државна својина са правом коришћења "Електровојводина" доо Нови Сад на којој су изграђени објекти трафо станице површине 91м<sup>2</sup> и 225м<sup>2</sup>, парцеле 6153, 5747 су јавна својина општине Алибунар намене некатегорисани пут, 6942 к.о. Алибунар је државна својина са правом коришћења АД"Железнице Србије" Београд, парцела 5767 је привата својина Романовић Трајана пољопривредно земљиште-њива б. класе са уписом права закупа преко 10.година.

У обухвату Плана, у функцији инфраструктурног комплекса ветроелектрана предвиђена је изградња електроенергетских каблова као подземни у коридоре путева у оквиру обхвата Плана и у коридоре утврђене у оквиру пољопривредног земљишта. Каблови 20(35)/110кV ће повезивати ветрогенераторе са планираном трафостаницом 20(35)/110кV и постојећом трафостаницом 110/35 кV "Алибунар".

Планом је предвиђено да се део надземног вода Алибунар-Владимировац који се протеже са леве стране пута Владимировац-Алибунар потребно каблрати уз пут Владимировац-Алибунар дуж целог пута у обухвата Плана и ван обухвата Плана до отцепка за трафостаницу "Фарма Свиња" у Владимировцу. Након каблирања, деонице надземног вода стављају се ван употребе. На месту преласка надземног у кабловски потребно је предвидети уградњу челично решеткастог стуба.

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Услови постављења инсталација у коридору државног пута:

- у коридору државног пута, каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити постављена на целиој дужини између крајњих тачака попречног профила, увећана за по 3м са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5м, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, у зависности од конфигурације тла;
- минимална дубина подземних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2м;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10м.

За све предвиђене интервенције на државном путу и инсталације које се воде кроз путно земљиште прибављени су услови за пројектовање од стране ЈП"Путеви Србије"Београд број АХ170 од 28.04.2017.год. којима су дати обавеза прибављања стационаже од надлежног предузећа, услови за постављење предметних инсталација поред и испод пута, услови за паралелно вођење и услови за укрштање предметних инсталација подземно и надземно и садржина техничке документације. Пре почетка извођења радова инвеститор је потребно да уреди имовинско правне односе са ЈП"Путеви Србије" ради издавања Решења о сагласности за изградњу предметне инсталације према достављеној техничкој документацији и друге документације наведене у условима. За потребе склапања уговора и обрачуна висине накнаде, доставити табеларни приказ положаја инсталација (стационаже), дужина (у границама парцела државног пута), пречника инсталација, и ознаку катастарске парцеле, идентичан подацима у пројекту, оверен од стране пројектанта.

Од стране АД "Инфраструктура Железнице Србије", Сектора за развој под број 1/2016-108 од 14.01.2016.год. прибављени су технички услови за укрштање трасе 20kV електроенергетског кабловског вода са железничком пругом (БеоградЦентар)-Панчево Варош-Вршац-државна граница у км 49+610 у Алибунар, према којима је могуће извршити укрштање под углом од 90<sup>0</sup> на удаљености 33м од путног прелаза у км 49+577, паралелно вођење два 20kV електроенергетског кабловског вода са леве стране железничке пруге од наспрам км 49+590 до наспрам км 49+610 на удаљености већој од 12м. Електроенергетске кабловске водове на месту укрштања са железничком пругом поставити у заштитну цев одговарајућег пречника а на дубини и удаљености који су дати овим условима, као и ван зоне укрштања. За време извођењ радова водити рачуна да се не запрља колосек или туцаничка призма а матерјал добијен из ископа депоновати и распланирати на супротну страну од колосека. По завршетку радова терен се мора довести у првобитно стање и уредити тако да се атмосферске воде не задржавају у зони трупа пруге. Код копања радног рова потребно је водити рачуна о положају железничких и осталих подземних, површински и ваздушних инсталација како не би дошло до оштећења истих а за тачан положај потребно је обратити се Секцији за инфраструктура чвора Панчево и учртати их у ситуацију у пројекту. Пројектну документацију са овим условима потребно је доставити Сектору за развој- "Инфраструктура железнице Србије" ад Београд ради добијања Решења о верификацији (Сагласност) на пројекат а након тога један примерак Извода усвојене техничке документације достави Секцији за инфраструктуру чвора Панчево ради надзора и архиве. За време извођења радова је уз надзор Инвеститора неопходан и надзор стручних служби "Инфраструктура железнице Србије" ад, у том смислу је потребно известити Секцију за инфраструктуру чвора Панчево пре почетка изградње. Трошкове надзора са аспекта железничког саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре, као и све друге трошкове и штете за време извођења радова сноси инвеститор. ЕПС Дистрибуција доо Београд, као будући власник 20kV електроенергетског кабловског вода, је дужан да по добијању Сагласности на техничку документацију а пре почетка извођења радова са Сектором за попис, некретнине и заштиту животне средине "Инфраструктура железнице Србије" ад Београд склопи Уговор о праву службености пролаза прелко железничког земљишта и достави ситуациони план са дефинисаним катастарским парцелама и учртаном трасом предметне инсталације са дефинисаном дужине трасе преко железничког земљишта и пречником заштитне цеви.

Техничким условима број 223/2017 од 03.05.2017.год. издати од стране ЈП за путеве и изградњу "Инжењеринг општине Алибунар" Алибунар дати су услови за некатегорисане-атарске путеве пртема којима нивелету електроенергетских каблова прилагодити конфигурацији терена. Укрштање извести раскопавањем и полагањем каблова у заштитну цев од тврде пластике на дубини од 1м мерено од горње ивице цеви а паралелно вођење извршити ивицом парцела на дубини од 1,м. Уз услове је достављена фактура за износ од 4.000 динара.

Условима за израду локацијских услова број 6995/158131/2-2017 од 28.04.2017.год. од стране Телеком Србија ад ИЈ Панчево, уз које је дата скица оријентационо учртане трасе ТК инсталација, дати су обавеза идентификације и обележавање трасе у сарадњи са службом Телеком

Србија ад ИЈ Панчево, обавеза да се пројектан и извођач радова придржавају важећих прописа за дозвољена растојања, обавеза заштите постојећих ТК објеката и каблова и услови уколико је потребно измештање ТК објеката или каблова. Уз услове је достављен предрачун за износ од 13.194,95 динара.

Условима Србијагас број 07-01-2376/1 од 08.06.2016.год. је установљенио да у предметном подручју постоји магистрални гасовод високог притиска и дати су услови којих се треба придржавати приликом израде пројекта и извођења радова.

Према обавештењу Министарства одбране РС – Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Београд број 1482-4 од 11.05.2017.год. за предметну изградњу нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

#### Услови и мере заштите непокретних културних добара

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

За ове објекте, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се за надземне делове тих објеката (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тог објекта у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

Објекти се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника се уписује у лист непокретности који води орган надлежан за послове државног премера и катастра.у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

По завршетку радова терен се мора довести у првобитно стање и уредити тако да се атмосферске воде не задржавају.

Дана 20.04.2017.год. ``Elektrawinds-S`` доо са седиштем у Београду, а за инвеститора ЕПС Електровојводина Нови Сад Електродистрибуција Панчево, у законском року поднео је углашени захтев за локацијске услове за каблирање дела далековода 10(20)кV Алибунар- Владимировац и 35(20)кV Алибунар –Владимировац са два кабла 20кV преко парцела број 6155/2, 6153, 7700/1, 6942, 6743, 5472, 5747 и 5767 к.о. Алибунар и 5145 к.о. Владимировац. У поступку провере достављене документације утврђени је да су отклоњени недостатаци из закључак у предмету број ROP-ALI-8207-LOC-1/2017 (заводни број 353-18/17-05), којим се одбацује захтев.

Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта за решење о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и зградњи и члана 41-49. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно за изградњу линијских инфраструктурних објеката уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења.

Уз захтев за локацијске услове поднето је:

1. ИДР-идејно решење број 013-03-17 од марта 2017.год, израђено од стране "ДНП-ИНЖЕЊЕРИНГ" доо из Новог Сада;
2. Пуномоћије ``Elektrawinds-S`` доо из Београда;
3. Пуномоћије Дејану Јанковићу из Панчева;
4. Допуњени инвестициони програм за изградњу ЕЕО каблирање дела 10(20)кV далековода Алибунар- Владимировац и 35кV Алибунар –Качарево у реону ветропарка Алибунар број 5.30.4.-4464/2-2015 од 08.05.2015.год;
5. Уговор о каблирању дела 10(20)кV далековода Алибунар- Владимировац и 35кV Алибунар –Качарево број 5.30.4.-1/309-2015 од 15.05.2015.год;
6. Условима Србијасгаас број 07-01-2376/1 од 08.06.2016.год;

а у поступку обједињене процедуре прибављени су :

1. Копија плана са подземним водовима број 956-04-12/2017 од 24.04.2017.год;
2. Технички услови АД "Железнице Србије", Сектора за и развој под број 1/2016-108 од 14.01.2016.год;
3. Услови за пројектовање од стране ЈП"Путеви Србије"Београд број АХ170 од 28.04.2017.год;
4. Техничким условима број 223/2017 од 03.05.2017.год. издати од стране ЈП за путеве и изградњу "Инжењеринг општине Алибунар" Алибунар;
5. Условима број 6995/158131/2-2017 од 28.04.2017.год. од стране Телеком Србија ад ИЈ Панчево;
6. Обавештење Министарства одбране РС – Сектор за матерјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Београд број 1482-4 од 11.05.2017.год.

који су саставни део локацијских улова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за парцелу за коју су издати.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор општинском већу Општине Алибунар у року од 3 дана од дана пријема истих.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
Саша Цветковић