

Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар – Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-ALI-13090-LOC-1/2017  
Заводни број: 353-24/17-05  
08.06.2017. године  
А л и б у н а р

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијаске послове, грађевинарство, урбанизам, и имовинско- правне послове, на основу члана 8ђ у вези са чланом 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" број 35/15), Просторног плана општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар "број 12/12), Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за планирану изградњу комплекса "Biogas energy" од априла 2011.год, члана 16. и 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист ОА" број 33/16) и Решење број 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016.год, решавајући по захтеву "**Biogas energy**" доо из Иланце, Економија 1 бб, путем пуномоћника "Гас Тех" доо из Индије, Краља Петра Првог бб, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инсталација компримованог природног гаса (КПГ) за потребе когенерационог постројења капацитета мобилног складишта 5782Nm<sup>3</sup>, категорије Г, класификационог броја 222100, на парцели бр. 5350/15 к.о. Иланца.

ЛОКАЦИЈА: Парцела 5350/15 к.о. Иланца се налази у радној зони ван грађевинског реона насеља Иланца-радне површине према Просторном плану општине Алибунар графички приказ "Иланца-план намене површина" лист бр.10 и Урбанистичком пројекту урбанистичко архитектонске разраде локације за планирану изградњу комплекса "Biogas energy" (у даљем тексту Урбанистички пројекат) ова локација је разрађена за потребе изградње комплекса.

Према Идејним решењу ИДР број 1041-17 од априла 2017.год, израђен од стране "Гас Тех" доо из Индије, планира се изградњу инсталација компримованог природног гаса (КПГ) за потребе когенерационог постројења, категорије Г, класификационог броја 222100 у комплексу "BIOGAS ENERGY" капацитета мобилног складишта 5782м<sup>3</sup>, мерно регулационе станице за КПГ 2 x 600м<sup>3</sup>/h дневно, пречник разводног гасовода Ф60,3мм притиска 0,2бара, тошловод и кабловска траса.

Инсталација се сатоји од приступног платоа за трајлер, МРС-КПГ, претакачки мост, гасовода, тошловода и кабловског вода.

УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: Грађевинска парцела је формирана у поступку Урбанистичког пројекта за цео комплекс од парцела број 5350/15 и 5350/20 к.о. Иланца.

ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ: Парцела има могућност приступа до јавног некатегорисаног пута парцела број 7312/1 ко Иланца.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ:

Према Урбанистичком пројекту планирани индекс заузетости са саобраћајницама је 44%.

ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА ОБЈЕКТА: Основна намена погона је коришћење стајњака за потребе добијања биогаса као основне компоненте за производњу електричне енергије у СНР генераторима.

Погон за производњу електричне енергије је по својој функцији комплексан и условљава изградњу објеката у складу са Урбанистичким пројектом.

За потребе когенерационог постројења планира се изградња инсталација компримованог природног гаса (КПГ) капацитета мобилног складишта 5782Nm<sup>3</sup>, категорије Г, класификационог броја 222100, која је предмет ових локацијских услова.

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови дистрибутера и посебни условима надлежних предузећа из Урбанистичког пројекта који су битан део овог решења:

1. Приступ парцели на основу услова Јавног предузећа за стамбене услуге, грађевинско земљиште и путеве „Станоградња,, у Алибунару број 72/1 од 28.02.2011.год. у којим се констатује да се може планирати саобраћајни прикључак на некатегорисани пут изграђен на катастарској парцели број 7312/1 ко Иланца.

У поступку обједињене процедуре по захтеву за локацијске услове прибављени су услови за изградњу и пројектовање и то:

1. Услови у погледу мера заштите од пожара број 09/23 217-7224/17-1 од 02.06.2017.год, од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за вредне ситуације у Панчеву – у даљем тексту Одељење, према којима је потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, и то да се морају испуњавати сигурне удаљености у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану  $P=1:500$  из идејног решења, да је потребно, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара. Такође за наведене објекте постоји обавеза прибављања сагласности сходно чл. 8 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивима гасовима («Сл. гласник РС» бр. 54/15) и чл. 36 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15) у погледу спроведености мера заштите од пожара од стране Одељења. За ове услове утврђена је такса у износу од 16.230,00 динара;
2. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 09/23 217-7012/17-1 од 02.06.2017.год, од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за вредне ситуације у Панчеву - у даљем тексту Одељење, којима се одобрава безбедно постављање инсталације компримованог природног гаса за потребе снабдевања природним гасом когенерацијског постројења Иланца на катастарској парцели бр. 5350/15 к.о. Иланца, према достављеном идејном решењу и ситуационом плану  $P= 1:500$ , израђеном од стране „Гас Тех“ доо из Инђије, јер су ипуњени услови предвиђени одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ( «Сл. гласник РС» бр. 86/2015) и посебно се наглашава да се морају испуњавати безбедносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану  $P=1:500$  из идејног решења. Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити Одељењу. Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) , чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 , 20/15) и чл. 8 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивима гасовима («Сл. гласник РС» бр.54/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара. За наведене објекте постоји обавеза прибављања сагласности сходно чл. 8 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивима гасовима («Сл. гласник РС» бр.54/15) и чл. 36 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15) у погледу спроведености мера заштите од пожара од стране Одељења. За ове услове утврђена је такса у износу од 31.050,00 динара.

Оверени ситуациони план из ових услова је саставни део локацијских услова.

**ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА:** Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192 Закона о општем управном поступку ( „Сл.лист СРЈ,, бр.33/97, 31/2001) и члана 9 и члана 102 Закона о заштити природе („Сл.гласникРС,, бр.36/09, 88/10, 91/10) доставља услове-решење број 03-247/1 од 23.03.2011.год. према којима су дати услови за планирану изградњу комплекса.

Мада на простору обухваћеном Урбанистичким пројектом, атар насељеног места Иланца, нису констатовани локалитети са археолошким садржајем, али је на самој територији насеља Иланца и његовом атару познат велик број локалитета, стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Панчеву је сагласна да се може планирати градња, али под достављеним условима број 123/2 од 11.03.2011.год.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, који достави пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Дана 12.05.2017.год. "Biogas energy" доо из Београда је поднео захтев за изградњу инсталација компримованог природног гаса (КПГ) за потребе когенерационог постројења капацитета мобилног складишта 5782Nm<sup>3</sup>, категорије Г, класификационог броја 222100, на парцели бр. 5350/15 к.о. Иланца.

Уз захтев за локацијске услове поднето је:

1. Идејно решење број 1041-17 од априла 2017.год, израђен од стране "Гас Тех" доо из Инџије;
2. Пуномоћ;
3. Доказ о уплати таксе и накнаде;

а у поступку обједињене процедуре прибављени су :

4. Услови у погледу мера заштите од пожара број 09/23 217-7224/17-1 од 02.06.2017.год, од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за вредне ситуације у Панчеву;
5. Услови за безбедно постављење у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 09/23 217-7012/17-1 од 02.06.2017.год, од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за вредне ситуације у Панчеву;

који су саставни део локацијских улова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за парцелу за коју су издати.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор општинском већу Општине Алибунар у року од 3 дана од дана пријема истих.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
*Саша Цветковић*