

Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар – Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-ALI-16761-СПИИ-9/2017  
Број: 351-157/2017-05  
Датум: 01. јун 2017. године  
А л и б у н а р  
Трг слободе бр.4

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта услед промена у току грађења, поднетом од стране Раду Саве из Добрице, са станом у улици Иве Лоле Рибара бр. 89 и Данијеле Крачун из Уљме, са станом у улици Жарка Зрењанина бр. 38 – (у даљем тексту: Инвеститор), на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015) – (у даљем тексту: Правилник), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист Општине Алибунар", број 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

#### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У Решењу о грађевинској дозволи број ROP-ALI-16761-СПИИ-6/2016, заводни број 351-253/2016-04, од 30.11.2016. године, у диспозитиву Решења, мењају се став 1, став 2 и став 3, тако да гласе:

"ОДОБРАВА СЕ Раду Сави из Добрице, са станом у улици Иве Лоле Рибара бр. 89, ЈМБГ 2104973860027 и Данијели Крачун из Уљме, са станом у улици Жарка Зрењанина бр. 38, ЈМБГ 0602983875025 – (у даљем тексту: Инвеститор), изградња породичног стамбеног објекта (категирија објекта А, класификациони број објекта 111011, са процентом учешћа у укупној површини од 100%), спратности П+1, основе габаритних димензија 13,24 м x 11,74 м, бруто развијене грађевинске површине  $P_{\text{бруто}} = 316,67 \text{ м}^2$ , нето корисне површине  $P_{\text{нето}} = 258 \text{ м}^2$ , на парцели број 1040/2. к.о. Добрица, површине 1821  $\text{м}^2$ , која се налази у насељеном месту Добрица, улица Иве Лоле Рибара.

Укупна предрачунска вредност радова на изградњи предметног објекта износи 7.470.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

1. Локацијски услови број ROP-ALI-16761-ЛОСН-3/2016, од 13.09.2016. године
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране Бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "Вршац", са седиштем у Вршцу, улица Сремска бр. 69а, који се састоји од:
  - 0 – Главна свеска, бр. техничке документације 105/16-ПГД, од октобра 2016. године
  - 1 – Пројекат архитектуре, бр. техничке документације 105/16-ИДР, од октобра 2016. године
  - 2 – Пројекат конструкције, бр. техничке документације 105/16-ПГД, од октобра 2016. године
  - 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, бр. техничке документације 105/16-ПГД, од октобра 2016. године
  - 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, бр. техничке документације 105/16-ПГД, од октобра 2016. године
  - Елаборат енергетске ефикасности, бр. техничке документације 105/16-ПГД
3. Пројекат за грађевинску дозволу – Сепарат измена пројекта, број техничке документације 105/16 – PGD, од маја 2017. године, израђен од стране Бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "Вршац", са седиштем у Вршцу, улица Сремска бр. 69а, са Техничком контролом број 05/17, од маја 2017. године, извршеном од стране Атељеа за израду архитектонских пројеката и дизајна "Амбијент Пројект" Вршац
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од октобра 2016. године, израђен од стране Бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "Вршац", са седиштем у Вршцу, улица Сремска бр. 69а
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – сепарат измена пројекта, број техничке документације 105/16-PGD, од маја 2017. године, израђен од стране Бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "Вршац", са седиштем у Вршцу, улица Сремска бр. 69а"

У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број ROP-ALI-16761-СПИИ-6/2016, заводни број 351-253/2016-04, од 30.11.2016. године, остаје на снази.

## Образложење

Дана 25.05.2017. године, у име Инвеститора, а од стране Драгана Добросављевића из Вршца, са станом у улици Сремска бр. 69а – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет је усаглашени захтев за измену претходно издатог Решења о грађевинској дозволи број ROP-ALI-16761-СПИН-6/2016, од 30.11.2016. године, услед измена у току изградње породичног стамбеног објекта на парцели број 1040/2. к.о. Добрица, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је, путем Подносиоца захтева, у ранијем периоду подносио захтев за измену претходно издатог Решења о грађевинској дозволи услед измена у току изградње предметног објекта, када је због неиспуњавања формалних услова за поступање по захтеву донет Закључак о одбацивању захтева број ROP-ALI-16761-CPA-8/2017 – заводни број 351-143/2017-05, од 19.05.2017. године.

Поступајући по члану 18. став 4. Правилника, документација која је поднета уз претходни захтев, као и уз захтев по коме се доноси ово Решење, садржи следећу документацију:

1. Пуномоћје којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Решење о грађевинској дозволи број ROP-ALI-16761-СПИН-6/2016, од 30.11.2016. године
3. Катастарско-топографски план и копија плана за парцелу број 1040/2. к.о. Добрица
4. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕД Панчево
5. Потврда издата од стране ЈКП ``Универзал`` Алибунар
6. Потврда о пријави радова бр. ROP-ALI-16761-WA-7/2017, од 21.04.2017. године
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, од маја 2017. године са Изјавом и Резимеом извештаја о техничкој контроли
8. Пројекат за грађевинску дозволу – сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, бр. техничке документације бр. 105/16-PGD, од маја 2017. године
9. Докази о уплати прописаних такси – накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара; републичка административна такса у износу од 1.070,00 динара

Анализом приложене документације је утврђено да су измене настале у току изградње предметног објекта у складу са претходно издатим локацијским условима број ROP-ALI-16761-ЛОСН-3/2016, од 13.09.2016. године.

Како су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, с обзиром на то да је уз предметни захтев приложена сва потребна документација дефинисана чланом 24. Правилника, сходно члану 27. Правилника донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Решење доставити :

1. Раду Сава, Иве Лоле Рибара 89, Добрица
2. Данијела Крачун, Жарка Зрењанина 38, Уљма
3. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
4. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
5. ЕПС дистрибуција – ЕД Панчево
6. Архиви