

Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар – Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-ALI-4075-CPIN-4/2017  
Заводни број: 351-120/2017-05  
Датум: 11. мај 2017. године  
А л и б у н а р, Трг слободе бр. 4  
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, поднетом од стране Шајин Горана и Ника Сузана из Банатског Карловца, са станом у улици Књаза Милоша 76, путем пуномоћника Николе Стојисављевића из Вршца, са станом у улици Стеријина бр. 19 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку (``Службени лист СРЈ`` бр. 33/97 и 31/01 ``Сл. гласник РС`` бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (``Сл. гласник РС`` бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (``Сл. гласник РС`` бр. 113/15) – (у даљем тексту: Правилник), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар (``Сл. лист Општине Алибунар`` број 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ Шајин Горану из Банатског Карловца, са станом у улици Књаза Милоша бр. 76, ЈМБГ 0305976872504 и Ника Сузани из Банатског Карловца, са станом у улици Књаза Милоша 76, ЈМБГ 2909984875016 – (у даљем тексту: Инвеститор), изградња породичног стамбеног објекта са једним станом** (категорија објекта А; класификациони број објекта 111011, са процентом учешћа у укупној површини од 100%), спратности П, основе габаритних димензија 19,79 м x 10,84 м, бруто развијене грађевинске површине  $P_{\text{бруто}} = 214 \text{ м}^2$ , нето корисне површине  $P_{\text{нето}} = 176,75 \text{ м}^2$ , на парцели број 2092. к.о. Банатски Карловац, површине 675 м<sup>2</sup>, која се налази у насељеном месту Банатски Карловац, улица Пролетерска број 60.

Укупна предрачунска вредност радова на изградњи предметног објекта износи 9.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

1. Локацијски услови број ROP-ALI-4075-LOC-2/2017, од 31.03.2017. године
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД 06/17-Г, од априла 2017. године, израђен од стране ``Биро Плус`` д.о.о. Вршац
3. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 06/17-А, од априла 2017. године, израђен од стране ``Биро Плус`` д.о.о. Вршац, који се састоји од:
  - 0 – Главна свеска, бр. техничке документације ПГД 06/17-Г, од априла 2017. године
  - 1 – Пројекат архитектуре, бр. техничке документације ПГД 06/17-А, од априла 2017. године
  - Елаборат енергетске ефикасности, бр. техничке документације ПГД 06/17-ЕЕ, од априла 2017. године

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 14.872,00 динара, уплатити једнократном уплатом до пријаве радова. Подаци за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта су следећи: бр. рачуна 840-742253843-87; сврха уплате: уплата доприноса за уређивање грађевинског земљишта; прималац: Буџет општине Алибунар; модел 97; позив на број 74-202.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Ово Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Извођач радова на изградњи наведеног објекта, подноси овом Одељењу Изјаву о завршетку израде темеља и уз Изјаву треба да приложи геодетски снимак изведених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова. Извођач радова такође треба да поднесе и Изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу. Одређене фазе Обједињених процедура покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријеве кроз Централни информациони систем – електронским путем који се потписује квалификованим електронским потписом.

## Образложење

Дана 03.05.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Подносиоца захтева, поднет усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта са једним станом, на парцели број 2092. к.о. Банатски Карловац, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је, путем Подносиоца захтева, у ранијем периоду подносио захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, када је због неиспуњавања формалних услова за поступање по захтеву донет Закључак о одбацивању захтева број ROP-ALI-4075-CPI-3/2017 – заводни број 351-76/2017-05, од 26.04.2017. године.

Поступајући по члану 18. став 4. Правилника, документација која је поднета уз претходни захтев, као и уз захтев по коме се доноси ово Решење, садржи следећу документацију:

1. Пуномоћје и Овлашћење за потписивање захтева
2. Препис листа непокретности број 37. к.о. Банатски Карловац
3. Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЕПС Дистрибуције – Огранак ЕД Панчево, под бројем 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-71496-17, од 23.03.2017. године
4. Катастарско-топографски план, израђен од стране Агенције ``Прва агенција``
5. Главна свеска број ПГД 06/17-Г, од априла 2017. године, израђивача ``Биро Плус`` д.о.о. Вршац
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД 06/17-Г, од априла 2017. године, израђивача ``Биро Плус`` д.о.о. Вршац
7. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 06/17-А, од априла 2017. године, израђивача ``Биро Плус`` д.о.о. Вршац
8. Графички део Пројекта за грађевинску дозволу
9. Елаборат енергетске ефикасности број ПГД 06/17-ЕЕ, од априла 2017. године, израђивача ``Биро Плус`` д.о.о. Вршац
10. Доказ о уплати прописаних такси – републичка административна такса у износу од 1.070,00 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Овај орган је извршио обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (``Сл. лист општине Алибунар`` број 3/2015), по коме је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта утврђена на износ од 14.872,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по предметном захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност документације која је достављена уз предметни захтев. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, на основу члана 135. став 1, члана 136. и 137. Закона и члана 21. и 22. Правилника, донето је решење као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:  
Самостални саветник  
Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Саша Цветковић

Решење доставити :

1. Шајин Горан, Књаза Милоша 76, Банатски Карловац
2. Ника Сузана, Књаза Милоша 76, Банатски Карловац
3. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
4. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
5. ЕПС дистрибуција – ЕД Панчево
6. Архиви

