

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-20645-CPI-2/2017
Заводни број: 351-345/2017-05
Датум: 22. август 2017. године
А л и б у н а р, Трг слободе бр. 4
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта капеле на гробљу на парцели број 11196/19. к.о. Владимировац, поднетом од стране Општине Алибунар, са седиштем у Алибунару, улица Трг Слободе бр. 4, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку (``Службени гласник РС`` бр. 18/2016), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (``Сл. гласник РС`` бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (``Сл. гласник РС`` бр. 113/2015 и 96/2016) – (у даљем тексту: Правилник), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар (``Сл. лист Општине Алибунар`` број 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Општини Алибунар, са седиштем у Алибунару, улица Трг Слободе бр. 4, матични број 08060975, ПИБ 101084202 – (у даљем тексту: Инвеститор), изградња објекта капеле на гробљу у насељеном месту Владимировац (доминантна категорија објекта Б; класификациони број објекта 127222, са процентом учешћа 100%), бруто развијене грађевинске површине $P_{\text{бруто}} = 127,80 \text{ м}^2$, нето корисне површине $P_{\text{нето}} = 111,50 \text{ м}^2$, спратности П, на парцели број 11196/19. к.о. Владимировац (површина парцеле 34997 м^2) – прикључак на јавну саобраћајницу из улице Селеушки пут, парцела број 77. к.о. Владимировац.

Укупна предрачунска вредност радова на изградњи предметног објекта износи 4.164.066,16 динара, без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су:

1. Локацијски услови број ROP-ALI-20645-LOC-1/2017, заводни број 353-35/2017-05, од 19.07.2017. године
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2017. године, израђен од стране ``StudioProArh`` са седиштем у Алексинцу, улица Леле Поповић бр. 110
3. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране ``StudioProArh`` са седиштем у Алексинцу, улица Леле Поповић бр. 110, који се састоји од:
 - 0 – Главна свеска, бр. 53/17, од августа 2017. године
 - 1. Пројекат архитектуре бр. 53/17, од августа 2017. године
 - 2/1. Пројекат конструкције бр. 53/17, од августа 2017. године
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 53в/17, од јула 2017. године
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 53е/17, од јула 2017. године
 - Елаборат заштите од пожара бр. 413ОП/17, од јуна 2017. године
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 41е/17, од јуна 2017. године

За изградњу предметног објекта се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (``Сл. лист општине Алибунар`` бр. 3/2015), с обзиром да је реч о изградњи објекта јавне намене у јавној својини.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Ово Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Извођач радова на изградњи наведеног објекта, подноси овом Одељењу Изјаву о завршетку израде темеља и уз Изјаву треба да приложи геодетски снимак изведених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова. Извођач радова такође треба да поднесе и Изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу. Одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријеве кроз Централни информациони систем – електронским путем који се потписује квалификованим електронским потписом.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.08.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Владимира Петровића из Алибунара, са станом у улици Саве Мунђана бр. 3, ЈМБГ 1610953860011 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта капеле на гробљу у насељеном месту Владимировац, на парцели број 11196/19. к.о. Владимировац, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Овлашћење којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Копија плана парцеле број 953-1/2017-76, од 13.06.2017. године
3. Извод из листа непокретности број 6409. к.о. Владимировац, од 13.06.2017. године
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2017. године, израђен од стране ``StudioProArh`` са седиштем у Алексинцу, улица Леле Поповић бр. 110
5. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране ``StudioProArh`` са седиштем у Алексинцу, улица Леле Поповић бр. 110, који се састоји од:
 - 0 – Главна свеска, бр. 53/17, од августа 2017. године
 - 1. Пројекат архитектуре бр. 53/17, од августа 2017. године
 - 2/1. Пројекат конструкције бр. 53/17, од августа 2017. године
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 53в/17, од јула 2017. године
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 53е/17, од јула 2017. године
 - Елаборат заштите од пожара бр. 413ОП/17, од јуна 2017. године
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 41е/17, од јуна 2017. године
6. Доказ о уплати прописаних такси – накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара

По Изводу из листа непокретности број 6409. к.о. Владимировац, предметна парцела се налази у јавној својини Инвеститора.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по предметном захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност документације која је достављена уз предметни захтев. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и Инвеститор.

За изградњу предметног објекта се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (``Сл. лист општине Алибунар`` бр. 3/2015), с обзиром да је реч о изградњи објекта јавне намене у јавној својини.

Уз захтев је поднет доказ о уплати Накнаде за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре (``Сл. гласник РС`` бр. 106/2015). Републичка административна такса за ово решење није наплаћена, сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (``Сл. гласник РС`` бр. 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16 и 61/17).

Како су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, на основу члана 135. став 1, члана 136. и 137. Закона и члана 21. и 22. Правилника, донето је решење као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:
Самостални саветник
Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић

Решење доставити :

1. Општина Алибунар, Трг Слободе бр. 4, Алибунар
2. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
3. ``ЕПС Дистрибуција`` д.о.о. Београд –
Огранак Електродистрибуција Панчево
4. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
5. ЈП за путеве и изградњу ``Инжењеринг општине Алибунар``
6. МУП – Сектор за ванредне ситуације –
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
7. Архиви

