

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-31242-CPI-3/2017
Заводни број: 351-244/2017-05
Датум: 12. јул 2017. године
А л и б у н а р, Трг слободе бр. 4
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу позајмишта материјала са приступном саобраћајницом и силазним рампама – фаза 18, на парцели број 4190/2. к.о. Владимировац, поднетом од стране Општине Алибунар, са седиштем у Алибунару, улица Трг Слободе бр. 4, путем пуномоћника предузећа ``WindVision Windfarm А`` д.о.о, са седиштем у Алибунару, улица Жарка Зрењанина бр. 10, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку (``Службени гласник РС`` бр. 18/2016), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (``Сл. гласник РС`` бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (``Сл. гласник РС`` бр. 113/2015 и 96/2016) – (у даљем тексту: Правилник), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар (``Сл. лист Општине Алибунар`` број 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Општини Алибунар, са седиштем у Алибунару, улица Трг Слободе бр. 4, матични број 08060975, ПИБ 101084202 – (у даљем тексту: Инвеститор), предузећу ``WindVision Windfarm А`` д.о.о, са седиштем у Алибунару, улица Жарка Зрењанина бр. 10, матични број 20588551, ПИБ 106376086 и предузећу ``WindVision Windfarm В`` д.о.о, са седиштем у Алибунару, улица Жарка Зрењанина бр. 10, матични број 20588616, ПИБ 106376027 – (у даљем тексту: Финансијери) изградња позајмишта материјала са приступном саобраћајницом и силазним рампама – фаза 18 (доминантна категорија објекта Г; класификациони број објекта 211201, са процентом учешћа 98%; класификациони број 211202, са процентом учешћа 2%), бруто развијене грађевинске површине $P_{\text{брutto}} = 104500 \text{ m}^2$, на парцели број 4190/2. к.о. Владимировац (површина парцеле 323564 m^2) – прикључак на јавну саобраћајницу на парцелама број 4357, 9191. и 4190/1. к.о. Владимировац.

Укупна предрачунска вредност радова на изградњи предметног објекта износи 77.416.310,00 динара, без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су:

1. Локацијски услови број ROP-ALI-31242-LOCH-2/2016, заводни број 353-87/16-04, од 30.11.2016. године
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2017-249-ПГД, од јуна 2017. године, израђен од стране ``Путинвест`` д.о.о, са седиштем у Београду, улица Лазара Саватића бр. 8, са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране а.д. ``Институт за путеве`` са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 257
3. Пројекат за грађевинску дозволу број 2017-249-ПГД, од јуна 2017. године, израђен од стране ``Путинвест`` д.о.о, са седиштем у Београду, улица Лазара Саватића бр. 8, који се састоји од:
 - 0 – Главна свеска
 - 2.2. – Пројекат позајмишта материјала са приступном саобраћајницом и силазним рампама
 - 2.3. – Пројекат коловозне конструкције
 - 2.4. – Пројекат геодетског обележавања
 - 8. – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације

За изградњу предметног објекта се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, сходно Потврди бр. 350-13/2017-05, од 26.05.2017. године, донетој од стране ОУ Алибунар – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, којом је одређено ослобађање од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Ово Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Извођач радова на изградњи наведеног објекта, подноси овом Одељењу Изјаву о завршетку израде темеља и уз Изјаву треба да приложи геодетски снимак изведених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова. Извођач радова такође треба да поднесе и Изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу. Одређене фазе Обједињених процедура покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријеве кроз Централни информациони систем – електронским путем који се потписује квалификованим електронским потписом.

Образложење

Дана 03.07.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране предузећа ``WindVision Windfarm A`` d.o.o, матични број 20588551, ПИБ 106376027, односно од стране законског заступника Лазара Лазендића из Жабља, са станом у улици Лазе Костића бр. 40, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу позајмишта материјала са приступном саобраћајницом и силазним рампама – фаза 18, на парцели број 4190/2. к.о. Владимировац – прикључак на јавну саобраћајницу на парцелама број 4357, 9191. и 4190/1. к.о. Владимировац, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Специјално пономођеје које је Инвеститор дао Финансијерима – овера од стране Јавног бележника Монике Абци Тадић под бројем ОПУ:412-2016
2. Извод о регистрацији привредног субјекта за Финансијере
3. Уговор о финансирању и извођењу радова на изградњи, односно реконструкцији некатегорисаних путева који се налазе у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс ``Ветроелектране Алибунар``, закључен између Инвеститора и Финансијера - овера од стране ОУ Алибунар, под бројем 321/2016, од 01.02.2016. године
4. Анекс број I Уговора о финансирању и извођењу радова на изградњи, односно реконструкцији некатегорисаних путева који се налазе у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс ``Ветроелектране Алибунар``, закључен између Инвеститора и Финансијера - овера од стране Јавног бележника Ромулуса Ракитована, са седиштем Алибунару, улица Братства Јединства бр. 25
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2017-249-ПГД, од јуна 2017. године, израђен од стране ``Путинвест`` д.о.о, са седиштем у Београду, улица Лазара Саватића бр. 8, са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране а.д. ``Институт за путеве`` са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 257
6. Пројекат за грађевинску дозволу број 2017-249-ПГД, од јуна 2017. године, израђен од стране ``Путинвест`` д.о.о, са седиштем у Београду, улица Лазара Саватића бр. 8, који се састоји од:
 - 0 – Главна свеска
 - 2.2. – Пројекат позајмишта материјала са приступном саобраћајницом и силазним рампама
 - 2.3. – Пројекат коловозне конструкције
 - 2.4. – Пројекат геодетског обележавања
 - 8. – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације
7. Потврда бр. 350-13/2017-05, од 26.05.2017. године, донета од стране ОУ Алибунар – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове
8. Решење о ослобађању од обавезе плаћања накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, донето од стране ОУ Алибунар – Одељења за привреду, јавне службе и развој, под бројем 320-162/2017-01, од 25.05.2017. године
9. Доказ о уплати прописаних такси – републичка административна такса у износу од 1.070,00 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара

За изградњу предметног објекта се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, сходно Потврди бр. 350-13/2017-05, од 26.05.2017. године, донетој од стране ОУ Алибунар – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, којом је одређено ослобађање од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по предметном захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност документације која је достављена уз предметни захтев. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, на основу члана 135. став 1, члана 136. и 137. Закона и члана 21. и 22. Правилника, донето је решење као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:
Самостални саветник
Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић

Решење доставити :

1. Општина Алибунар, Трг Слободе бр. 4, Алибунар
2. ``WindVision Windfarm А`` d.o.o, Жарка Зрењанина 10, Алибунар
3. ``WindVision Windfarm В`` d.o.o, Жарка Зрењанина 10, Алибунар
4. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
5. ЈП за путеве и изградњу ``Инжењеринг општине Алибунар``
6. Архиви

