

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-23025-CPI-1/2017
Заводни број: 351-288/2017-05
Датум: 11. август 2017. године
А л и б у н а р, Трг слободе бр. 4
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом, на парцели број 11782/128. к.о. Алибунар, поднетом од стране Николе Самарџића из Београда, са станом у улици Иванке Муачевић бр. 51, путем пуномоћника Сање Ђојић из Београда, са станом у улици Студентска бр. 3, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку (``Службени гласник РС`` бр. 18/2016), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (``Сл. гласник РС`` бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (``Сл. гласник РС`` бр. 113/2015 и 96/2016) – (у даљем тексту: Правилник), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар (``Сл. лист Општине Алибунар`` број 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Самарџић Николи из Београда, са станом у улици Иванке Муачевић бр. 51, ЈМБГ 2505994710194 – (у даљем тексту: Инвеститор), изградња породичног стамбеног објекта са једним станом (категорија објекта А; класификациони број објекта 111011, са проценатом учешћа 100%), на парцели број 11782/128. к.о. Алибунар (површина парцеле 855 м²), спратности П, основе неправилног облика габаритних димензија 5,2 м x 7,6 м, бруто развијене грађевинске површине $P_{\text{брuto}}=36,64 \text{ м}^2$, нето корисне површине $P_{\text{нето}}=31,59 \text{ м}^2$.

Укупна предрачунска вредност радова на изградњи предметног објекта износи 1.350.000,00 динара, без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су:

1. Локацијски услови број ROP-ALI-15328-LOC-1/2017, заводни број 353-28/17-05, од 30.06.2017. године
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2017. године, израђен од стране ``ГМД Инвест`` д.о.о, са седиштем у Београду, улица Кабларска бр. 7
3. Пројекат за грађевинску дозволу број 15/2017, од јуна 2017. године, израђен од стране ``ГМД Инвест`` д.о.о, са седиштем у Београду, улица Кабларска бр. 7, са извештајем о техничкој контроли број 01/2017, од јуна 2017. године, израђеним од стране ``NUSing`` д.о.о, са седиштем у Београду, улица Булевар ЈНА 172, који се састоји од:
 - 0 – Главна свеска
 - 1 – Пројекат архитектуре

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 2.707,00 динара, уплатити једнократном уплатом до пријаве радова. Подаци за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта су следећи: бр. рачуна 840-742253843-87; сврха уплате: уплата доприноса за уређивање грађевинског земљишта; прималац: Буџет општине Алибунар; модел 97; позив на број 74-202.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Ово Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Извођач радова на изградњи наведеног објекта, подноси овом Одељењу Изјаву о завршетку израде темеља и уз Изјаву треба да приложи геодетски снимак изведених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова. Извођач радова такође треба да поднесе и Изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу. Одређене фазе Обједињених процедура покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријеве кроз Централни информациони систем – електронским путем који се потписује квалификованим електронским потписом.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 01.08.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Сање Ђојић из Београда, са станом у улици Студентска бр. 3, ЈМБГ 2208975715334 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Пуномишје којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Услови за пројектовање и прикључење број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-150366-17, од 16.06.2017. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција – Огранак ЕД Панчево
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2017. године, израђен од стране ``ГМД Инвест`` д.о.о, са седиштем у Београду, улица Кабларска бр. 7
4. Пројекат за грађевинску дозволу број 15/2017, од јуна 2017. године, израђен од стране ``ГМД Инвест`` д.о.о, са седиштем у Београду, улица Кабларска бр. 7, са извештајем о техничкој контроли број 01/2017, од јуна 2017. године, израђеним од стране ``NUSing`` д.о.о, са седиштем у Београду, улица Булевар ЈНА 172, који се састоји од:
 - 0 – Главна свеска
 - 1 – Пројекат архитектуре
7. Изјава Инвеститора о повременог коришћењу предметног објекта – мање од 25% трајања зимске, односно летње сезоне
8. Доказ о уплати прописаних такси – републичка административна такса у износу од 1.070,00 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Овај орган је извршио обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (``Сл. лист општине Алибунар`` број 3/2015), по коме је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта утврђена на износ од 2.707,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по предметном захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност документације која је достављена уз предметни захтев. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Како су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, на основу члана 135. став 1, члана 136. и 137. Закона и члана 21. и 22. Правилника, донето је решење као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар М. Пупина бр. 16. Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се Покрајинском секретаријату предаје путем Општине Алибунар – Општинске управе – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, непосредно писмено, или усмено на записник, или шаље препоручено путем поште на адресу Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Трг Слободе бр. 4, 26310 Алибунар. Жалба се таксира са 440,00 динара, сврха уплате: републичка административна такса, рачун бр: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 74-202, прималац: Буџет РС.

Обрадио:
Самостални саветник
Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић

Решење доставити :

1. Самарцић Никола, Иванке Муачевић 51, Београд
2. ОУ Алибунар – Грађевински инспектор
3. ЕПС Дистрибуција – Огранак ЕД Панчево
4. ЈКП ``Универзал`` Алибунар
5. ЈП за путеве и изградњу ``Инжењеринг општине Алибунар``
6. Архиви

