



Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број : ROP-ALI-14727- ISAW-1/2017
Заводни број : 351-156/2017-05
Алибунар, 02.06. 2017.године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4.
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско – правне послове решавајући по захтеву инвеститора РУМУНСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВЕНОЈ ОПШТИНЕ Селеуш путем пуномоћника Биреш Јанка (ЈМБГ хххххххххх) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта на катастрској парцели 2/1 у к.о. Селеуш , на основу чл. 134. ст. 2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012,42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 11.16. 33. и 35. Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар (“Сл.лист општине Алибунар” број 33/16) и решења начелника ОУ Алибунар број 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године у складу са чланом 17. 18. 192. и 196. Закона о општем управном поступку (“Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и “Сл. гласник РС“ 30/10 и 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

І ОДОБРАВА СЕ инвеститору РУМУНСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВЕНОЈ ОПШТИНИ Селеуш са седиштем у улици М.Тита број 88 у Селеушу ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ помоћног објекта - остава без инсталација на катастрској парцели бр. 2/1 к.о. Селеуш укупна површина парцеле 3375 м².

Предметни објекат је максималних габаритних димензија 10 м x 20 м, висине слемена 5,50 м, спратности П + 0 (приземље), укупне бруто површине Пбр.=200 м², односно укупне нето површине Пн.=178,77 м².

Укупна предрачунска вредност радова (без ПДВ-а) износи 5.684.382,60 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат за извођење радова на изградњи помоћног објекта израђен од стране архитектонски студио “ART В “ Ковачица , одговорног лица и главног пријектанта Јанко М.Биреш дипл.инж.арх. (лиценца број 300 4066 03) од маја 2017. године под бројем 01-IDR/17 , који се састоји од : 0 – Главне свеске и 1 -Пројекат архитектуре и односи се на изградњи помоћни објекат П+0 на катастрској парцели 2/1 к.о. Селеуш..

Према пројектној документацији објекат се не прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 17.150,00 динара, уплатити на рачун бр.840-742253843-87, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о начину плаћању накнаде за грађевинско земљиште у поднетом захтеву. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањењеу износу од 30% на име једнократног плаћања.

Извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак градње објекта 8. дана пре почетка извођења радова у складу са одредбом члана 148. став 4, Закона о планирању и изградњи која садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе, доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној административној такси.

Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља у складу са одредбом члана 152, Закона о планирању и изградњи. Уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

По завршетку извођења радова на изградњи помоћног објекта може се издати употребна дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи, а по захтеву инвеститора.

Правоснажно решење за извођење радова за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење за извођење радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

ІІ Подносилац захева има право на повраћај средстава уплаћених на име: накнаде за рад орг.управе као приход ОУ Алибунар која је уплаћена у овом предмету у износу од 1.000,00 динара и то подношењем захтева за повраћај средстава .

Образложење

РУМУНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА Селеуш - путем пуномоћника покренула је захтев кроз ЦИС под бројем : ROP-ALI-14727- ISAW-1/2017 заведен код ОУ Алибунар под бројем: 351-156/2017-05 за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву овог решења .

Уз захтев приложени су електронски документи у pdf и dvg формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то: Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (СЕОР.pdf), Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT .pdf) Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (OU.pdf) , Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Одлука одбора цркве.пдф)Идејни пројекат (1.Пројекат архитектуре (4).пдф) Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (подземни водови.пдф) Идејни пројекат (ИДП_Селеуш.dwg) Идејни пројекат (0.ГЛАВНА СВЕСКА (5).пдф) и Потврда о пријему захтева .

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило; да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова , да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке. За извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 284 К.О.Селеуш , издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Алибунана који је достављен у папирној форми као и одлука црквеног одбора заведена од 29.05.2017. године и унета у ЦЕП приликом обраде предмета од стране органа, по коме надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту у складу са Законом утврђује да инвеститор има право својине на катастраској парцели 2/1 к.о. Селеуш ,односно одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Ценећи постављени захтев и документацију приложену уз захтев утврђено је да се катастарска парцела 2/1 к.о. Селеуш налази у централној зони насења Селеуш у оквиру комплекса верских објеката насеља према Просторном плану општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар број 12/12).

Ценећи постављени захтев и документацију приложену уз захтев утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат („Сл. гласник РС“број 23/15 , 77/15 и 58/16).

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за изградњу, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова из диспозитива овог решења поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем решено је као у диспозитиву овог решења

Републичка административна такса за решење и захтев у износу од 1.070,00 динара, уплаћена је уплатницом у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15,50/16) и накнада за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 106/2015).

У диспозитиву решења под II. указано је подносиоцу захтева на право за повраћај уплаћених средстава на име накнаде за рад орг.управе као приход ОУ Алибунар која је уплаћена у овом предмету у износу од 1.000,00 динара и то подношењем захтева за повраћај средстава обзиром да такав износ није предвиђен за уплату.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8. дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе) или путем овог Одељења- ОУ Алибунар , са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 74-202 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/16-усклађени дин.износи).

Решење доставити:

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. грађевинској инспекцији ОУ Алибунар
5. архиви

Обрадила
Сперанца Жерављевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић