



Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар – Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : ROP-ALI- 19614 -ISAW -1 /2017  
Заводни број : 351- 241/2017-05  
Алибунар, 11.07. 2017. године  
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4.  
013/641-233  
ЖС

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско - правне послове, поступајући по захтеву број ROP-ALI- 19614 -ISAW -1 /2017 поднет од стране ОПШТИНЕ АЛИБУНАР (xxxxxxx xxxxxxxxxx) са седиштем у улици Трг Слободе 4. у Алибунару и финансијера Основне школе "Душан Јерковић" из Бан.Карловца (xxxxxx xxxxxxxxxx) са седиштем у у улици Жарка Зрењанина 36. у Бан.Карловац путем пуномоћника Петровић Владимира (ЈМБГ xxxxxxxx) из xxxxxxxxxx за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији трасе топловода у дворишту школе у Бан.Карловац , на основу члана 134. став 2. а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09 - испр.,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,43/13-долука УС, 50/13-одлука УС, 54/13, 89/13-одлука УС,132/14 и 145/14) члана 2. 28. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), члана 11.16. и 33. Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" број 33/16 ) по Решењу Начелнице Општинске управе Алибунар број 11-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016.године у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Службени гласник РС“ бр.18/16 ) доноси

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**ОДОБРАВА СЕ ОПШТИНИ АЛИБУНАР** са седиштем у улици Трг Слободе 4. у Алибунару и финансијеру Основној школи "Душан Јерковић" из Бан.Карловца са седиштем у улици Жарка Зрењанина 36. у Бан. Карловцу извођење радова на адаптацији трасе топловода у дворишту школе у Бан.Карловац, категорије Г, класификационог броја 222230, на катастарској парцели бр. 1579 у к.о. Банатски Карловац.

Саставни део овог решења је :

Идејни пројекат којег чине - 0 – ГЛАВНА СВЕСКА и 06 - Пројекат термотехничких инсталација израђена од стране "КОНИ ТЕРМ" Пројектни биро- Ђокић Бранислав, Београд, ул. Цвијићева 82, главни пројектант: Бранислав Ђокић дипл.инг.маш. број лиценце: 330 4313 03 број техничке документације: ИДП- 09/2 од марта 2017 године .

Укупна предрачунска вредност радова према Идејном пројекту износи 2.773.140,00 динара брз ПДВ.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер иста не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини сходно члану 97. Закона планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12 и 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Алибунар“ број 3/2015).

Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Општина Алибунар и финансијер Основна школа "Душан Јерковић" из Бан.Карловца путем пуномоћника путем ЦИС обратили се захтевом овом органу за издавање решења о одобрењу за извођење радова (члан 145. Закона о планирању и изградњи) објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења, захтев заведен под бројем ROP-ALI-19614 -ISAW -1 /2017 под интерним бројем ОУ Алибунар 351-241/2016-04.

Уз захтев приложени су електронски документи у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то: Потврда о пријему захтева путем ЦИС од 04.07.2017. године ; Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (потписано.лدف), Уговор између инвеститора и финансијера (потписан.пдф), Идејни пројекат-. Потписан пдф, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона - потписано.пдф

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, који достави идејни

пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локане самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Надлежни орган из поднетих прилога захтева и самог захтева утврдио је да се радови изводе на адаптацији предметног објекта у дворишту школе који је део система за грејање објекта школе - објекта јавне намене, да је приложен геодетски снимак трасе топловода који је саставни део приложене пројектне документације, на катастарској парцели 1579 к.о. Бан.Карловац, да је у приложеној пројектној документацији за адаптацији назначено да се ради на адаптацији трасе топловода која је приказана у геодетском снимку и у оквиру је дворишта школе. Утврђено је увидом у податке РГЗ-а да је катарска парцела број 1579 к.о. Бан.Карловац уписана као "Јавна својина" у корист Општине Алибунар (површине парцеле 11485 м<sup>2</sup>) са уписаном ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА (бројеви објекта од 1. до 4.) над објектима уписана као "Јавна својина Републике Србије" са правом коришћења Основна школа "Душан Јерковић" из Бан.Карловца. Утврђено је на основу планске документације да се предметна парцела 1579 к.о. Бан.Карловац налази у оквиру централне зоне насеља предвиђена као јавна намена за објекте образовања на основу ППР-а насеља Банатски Карловац ("Сл. лист општине Алибунар" број 32/16).

У току решавања предмета утврђено је да сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12 и 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист ОА“ број 3/2015) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обзиром да је објект јавне намене у јавној својини.

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за изградњу, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је сагласно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев у прописаној форми са свим прописаним подацима поднело лице које може бити инвеститор као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом. Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова из диспозитива овог решења поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/16) те у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку „Службени гласник РС“ бр. 18/16) то је решено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење није наплаћена на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16 и 61/17).

Накнада за Централну евиденцију наплаћена је у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 106/2015).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8. дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе).

*Обрадила  
Сперанца Жерављев*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Саша Цветковић**

Решење се доставља :

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. грађевинској инспекцији ОУ Алибунар
5. архиви