



Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број : ROP-ALI- 4506-ISAW-1 /2017
Заводни број : 351-30/2017-05
Алибунар, 09.03.2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4.
013/641-233
ЖС

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система Е.П.С. Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак **Електродистрибуција Панчево** (М.Б.хххххххххх; ПИБ. Хххххххххх) место Панчево , улица и број Милоша Обреновића 6. поднет путем пуномоћника Саше Богосављевић (ЈМБГ хххххххххххх) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи типске трансформаторске станице и део електродистрибутивне мреже у насељено место Бан. Карловац на основу члана 134. Став 2. а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС“ бр. 72/09,81/09 - испр.,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,43/13-долука УС, 50/13-одлука УС,54/13,89/13-одлука УС,132/14 и 145/14) члана 2. 28. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), на основу члана 11.16. 33. и 35. Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" број 33/16) по Решењу Начелнице Општинске управе Алибунар број 11-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016.године у складу са члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и „Службени гласник РС“ бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Оператору дистрибутивног система Е.П.С. Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак **Електродистрибуција Панчево** са седиштем у Панчево, улица Милоша Обреновића 6. **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ** МБТС "Банатски Карловац 16." –катеорије објекта Г- класификациона ознака 222410 са локалним електричним водом –део електродистрибутивне мреже ВН и НН са расплетом - категорије објекта Г- класификациона ознака 222420 у улицама Књаза Милоша и Косовска у насељеном месту Банатски Карловац на кататерским парцелама бр. 1593, 2286 и 2281 К.О. Банатски Карловац.

Укупна планирана предрачунска вредност радова износи 5.935.058,92 динара .

Саставни део овог решења су :

- Идејни пројекат којег чине - Главна свеска (0), број 17-91 од фебруара 2017. године и 1 – Пројекат инжењерског објекта, број 17-91-1 од фебруара 2017.године израђен од "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање Нови Сад, са седиштем у улици Булевар Ослобођења број 100. у Новом Саду, одговорно лице пројектанта је маст.инж.ел. Слободан Лолић, -лиценца број 350 N466 14.
- Локацијски услови бр.ROP-ALI-11845-LOC-1/2016 и број ROP-ALI-11845-LOCA -2/2017.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта саставни је део овог решења. Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Алибунар“ број 3/2015), не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре те инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

ПС Дистрибуција" д.о.о., Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак Електродистрибуција Панчево, са седиштем у улици Милоша Обреновића број 6, као инвеститор путем пуномоћника, поднели су електронским путем дана 01.03.2017. године захтев овом органу за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев приложени су електронски документи у pdf и dwg формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то : Потврда о пријему усаглашеног захтева путем ЦИС-м од 01.03.2017. године, Пуномоћје инвеститора којим се овлашћује за заступање приликом подношење захтева за Општину Алибунар од 20.04.2016. године, доказ о уплати такси за ЦИС и РАТ, Идејни пројекат којег чине - Главна свеска (0) од фебруара 2017. године и 1 – Пројекат инжењерског објекта од фебруара 2017.године израђен од "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање Нови Сад.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је сагласно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев у прописаној форми са

свим прописаним подацима поднело лице које може бити инвеститор, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове са сагласностима које су саставни део локацијских услова, као и да је уз захтев приложена сва документација. Такође утврђено је да је захтев усклађен са локацијским условима издати од овог органа број ROP-ALI-11845-LOC-1/2016 од 14.06.2016 године и број ROP-ALI-11845-LOCA -2/2017 од 25.01.2017. године.

Надлежни орган из приложени Идејни пројеката и података из захтева утврђује да се радови на предметном објекту изводе у регулацији постојеће саобраћајнице у улицама Књаза Милоша и Косовска у насељеном месту Банатски Карловац на катастарским парцелама бр. 1593, 2286 и 2281 К.О. Банатски Карловац, те у складу са чланом 29. а у вези члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, није прибављао извод из листа непокретности за катастарске парцеле 1593, 2286 и 2281 К.О. Банатски Карловац. Као одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом те се сходно Уговору о успостављању права ставрне службености број 463-42/16-06 оверен од стране Јавног бележника Панчево од 22.12.2016 године сматра доказом о одговарајућем право на земљишту. (Уговор приложен у поступку обраде поднета из предмета : ROP-ALI- 3516-ISAWhA -2 /2017).

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да подносиоци захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке. За извођење предметних радова прибављени су локацијски услови.

У току решавања предмета прибављен је Обрачун накнаде за уређење грађевинског змљишта број 351-30-1/2017-05 од 09.03.2017. године на основу ког допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 43/13–одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/14 и 145/14) и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Алибунар “ број 3/15), не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Заправо, ово Одељење је увидом у напред наведену документацију извршило искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова на предметном објекту и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност достављене документације, па у вези с тим, сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за изградњу, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова из диспозитива овог решења поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16), решено је као у диспозитиву овог решења

Републичка административна такса за решење и захтев у износу од 1.070,00 динара, уплаћена је уплатницом у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15,50/16) и накнада за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 106/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе) или путем овог Одељења- ОУ Алибунар, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 74-202 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/16-усклађени дин.износи).

Обрадила

Сперанца Жерављев

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

САША ЦВЕТКОВИЋ

Решење се доставља се :

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. грађевинској инспекцији ОУ Алибунар
5. архиви