

ближе описан у диспозитиву овог решења, који је решен закључком о одбацивању због неиспуњавања формалих услова за даље поступање дана 07.08.2017 године.

Дана 10.08.2017 године путем ЦИС –м у прописаном року поднет је усаглашен захтев од стране xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx путем пуномоћника број ROP-ALI- 22939 - ISAWHA-2 /2017 заводни број ОУ Алибунар 351-300/2017-05.

Уз захтев приложени су електронски документи у pdf и dvg формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

Потврда о пријему захтева, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP.pdf), Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT.pdf), Идејни пројекат (PDF EP.pdf), Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Potvrda.pdf), Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomosje.pdf), Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomosje.pdf), Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ListNepokretnosti.pdf), Идејни пројекат (IDP xxxyModel.dwf), Идејни пројекат (IDP xxxxx.pdf)

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило; да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке. За извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова. Увидом у достављени Препис листа непокретности број 4053 к.о. Владимировац издат од РГЗ –СКН Алибунар број 952-1/2017-1664 од 10.08.2017 године утврђено је да подносиоца захтева xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx уписани су као сувласници на 1/2 дела катастарске парцеле и уписаном ОБЈЕКАУ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА у површини од 132 м² са правом својине, односно одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона. Уверењем грађевинске инспекције СО Алибунар утврђено је време грађења објекта који је предмет адаптације и претварања у пословни простор и утврђено да је ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА. Ценећи постављени захтев и документацију приложену уз захтев утврђено увидом у планску документацију преиспитаног УП Владимировац (сл.лист општине Алибунар 3/93) да се предметна парцела налази у централној зони насеља Владимировац.

Ценећи постављени захтев и документацију приложену уз захтев утврђено је да је да је Идејни пројекат урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат („Сл. гласник РС“број 23/15, 77/15, 58/16 и 67/17).

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за изградњу, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У току решавања предмета прибављен је Обрачун накнаде за уређење грађевинског змљишта број 351-300-1/2016-04 од 14.08.2017.године на основу ког допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат према члану 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист ОА“ број 3/15), износи 19.141,82 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова из диспозитива овог решења поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем решено је као у диспозитиву овог решења

Републичка административна такса за решење и захтев у износу од 1.110,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16 и 61/17) наплаћена у предмету ROP-ALI- 22939 – ISAW-1/2017, У Закључу од 07.08.2017 године указано је подносиоцу захтева и то у поглављу II" Подносилац захтева има право на повраћај вишка уплаћених средстава у износу од 360,00 динара на име републичке ам. таксе која је достављена у овом предмету и то подношењем захтева за повраћај средстава'.

Накнада за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком онакнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привреднерегистре ("Сл. гласник РС", број 106/2015) наплаћена у предмету ROP-ALI- 22939 – ISAW-1/2017.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8. дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе) или путем овог Одељења- ОУ Алибунар, са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 74-202 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/2017-усклађени дин.износи).

Решење доставити:

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. грађевинској инспекцији ОУ Алибунар
5. архиви

Обрадила
Сперанца Жеравље

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић