



Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број : РОП-АЛИ-22632-ISAW-1/2017
Заводни број : 351-281/ 2017-05
Алибунар, 03.08. 2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4.
013/641-233
ЖС

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комунално – стамбене послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву инвеститора xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx поднет путем пуномоћника xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx за издавање решења о одобрењу за извођење радова за извођење радова на увођењу гасне инсталације у постојећем објекту на основу члана 8.ђ и 134. став 2. а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09 - испр.,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,43/13-допука УС, 50/13-одлука УС,54/13,89/13-одлука УС,132/14 и 145/14) члана 2, 28 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16) ,члана 11.16.и 33. Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" број 33/16) по Решењу Начелнице Општинске управе Алибунар број 11-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службенигласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА** на постављању **унутрашње гасне инсталације** - категорије Г класификационог броја објекта 222100, у постојећем објекту стамбено пословне зграде спратности П+Пк, на кататрској парцели 1147/1 у к.о. Алибунар у улици Жарка Зрењанина 19. у Алибунару уписана у препису листа непокретности број 6263 к.о. Алибунар као објекат са одобрењем за употребу.

Укупна планира напредрачунска вредност радова износи 163.000,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

Главна свеска Идејног пројекта (0)-уградња гасне инсталације израђена од стране З.Р. „БИРО – ТЕРМОГАС“ Панчево Ул. Браће Југовића бр. 1, Панчево, број пројекта број тех.документације 25-2017од 27.07.2017. године, одговорни пројектант Владимир Љ. Јовановић, дипл.инг.маш. (лиценца бр. 330 9896 04).

Идејни пројекат машинске инсталације (ИДП 6)-уградња гасне инсталације израђен од стране З.Р. „БИРО – ТЕРМОГАС“ Панчево Ул. Браће Југовића бр. 1, Панчево, број тех.документације 25а-2017од 27.07.2017. године, одговорни пројектант Владимир Љ. Јовановић, дипл.инг.маш. (лиценца бр. 330 9896 04) и Решења о одобрењу за прикључење број 02-05-4-1087/1 од 16.06.2017.године издатог од ЈП "СРБИЈАГАС" - РЈ Дистрибуција Панчево.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист ОА“ број 3/2015), не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре те инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 53/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, саподацима и доказима прописаним чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx дана 28.07.2017. године путем пуномоћника покренуо је кроз ЦИС захтев заведен по дбројем РОП-АЛИ-22632-ISAW-1/2017 заведен код ОУ Алибунар под бројем: 351-281 /2017-05 за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев приложени су електронски документи у pdf и dwg формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то : Потврда о пријему захтева (.pdf), Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (uplatnice saran alibunar POTPISAN.pdf), Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (uplatnice saran alibunar .pdf), Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (PLN saran alibunar .pdf),

.Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (upotrebna dozvola caran alibunar .pdf), Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (kop pl vodova caran alibunar .pdf), Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (geodetski snimak caran alibunar .pdf), Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (punomos caran alibunar .pdf), Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (resenje SG caran alibunar .pdf), Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (upis prva svojine caran alibunar .pdf), Технички опис и попис радова (glavna sveska caran alibunar .pdf), Идејни пројекат (25 caran alibunar crtezi.dwg, Идејни пројекат (idejni projekat caran alibunar .pdf).

Како је уз захтев достављен Препис листа непокретности бр ј 6263 К.О. Алибунар издат од РГЗ СКН Алибунар број 952-1/2017-1567 од 27.07. 2017 године, као pdf. документ потписан квалификованим електронским потписом у складу са чланом 3. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, није било потребе за прибављање листа непокретности од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да подносиоци захтева могу бити инвеститори те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке. За извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова.

Увидом у приложени Препис листа непокретности и, решење РГЗ-СКН Алибунар утврђено је да је уписано право својине на објекту и парцели у корист подносиоца захтева те се утврђује постојање одговарајућег права на земљишту у складу са Законом, односно одговарајуће право у складу са чланом 135. став 2. Закона.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. Уз захтев утврђено је да је приложен идејни пројекат којег чине - Главна свеска (0) и Идејни пројекат машинске инсталације (ИДП 6)-уградња гасне инсталације израђен од стране З.Р. „БИРО – ТЕРМОГАС“ Панчево, од 27.07.2017.године, урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и да се објекат налази у зони централних садржаја блока 5. према ГУП-Алибунара („Службени лист општине Алибунар“ број 3/2007).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова за прикључење унутрашњих гасних инсталација постојећег објекта из диспозитива овог решења на дистрибутивну гасну мрежу на основу Решења о одобрењу за прикључење број 02-05-4-1087/1 од 16.06.2017 године издатог од ЈП СРБИЈАГАС- РЈ Дистрибуција Панчево -РЈ Дистрибуција Панчево, коим се упућује дистрибутеру који сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/15) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом. Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова из диспозитива овог решења поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/16) те у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку „Службени гласник РС“ бр. 18/16) решено као у диспозитиву .

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за изградњу, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор

Републичка административна такса за решење и захтев у износу од 1.110,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11,70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15,50/16 и 61/17) .

Накнада за Централну евиденцију наплаћена је у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком онакнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привреднерегистре ("Сл. гласник РС", број 106/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8. дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система или путем овог са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 74-202 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03, и 61/17-усклађени дин.износи).

Обрадила

Сперанца Жерављевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић

Решење се доставља :

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. грађевинској инспекцији ОУ Алибунар
6. архиви