

Дана 11.08.2017 године xxxxxxxxxxxxxxxx путем пуномоћника покренуо је захтев кроз ЦЕС, заведен под бројем ROP-ALI- 19782 -ISAWHA -3 /2017 заводни број 351-301/2017-05 за издавање решења о одобрењу за извођење радова по плану 145. Закона о планирању и изградњи ближе описан у диспозитиву овог Решења .

Уз захтев приложени су електронски документи у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то :

Потврда о пријему захтева (1bad4e05-d46a-4772-8f86-4cb8cd7984a8.pdf), Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlašćenje xxxxxxxxxxx - potpisano.pdf), Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Prepis lista nepokretnosti - potpisan.pdf), Идејни пројекат (hitecture sa situacijom i crtežima - potpisan.pdf) , Идејни пројекат (0 Glavna sveska -xxxxx potpisano1.PDF).

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локане самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Надлежни орган је увидом у приложеној пројектној документацији констатује да је иста урађена од стране ЈП за путеве и изградњу "Инжењеринг општине Алибунар" под бројем 213/2017 од јуна 2017.године и то Идејнојног пројекта која се састоји од – 0. Главна свеска и 1. - Пројекат архитектуре главни пројектант: Јанко М.Биреш, дипл.инж.арх. број лиценце: xxxxxxxxxxx .

Из приложеног преписа листа непокретности број 4735 к.о. Алибунар издат од стране РГЗ СКН Алибунар број 952-1/2017-1477 од 13.07.2017 године за кататерску парцелу 1401 к.о. Алибунар у делу Б.листа подаци о носиоцу права на земљишту уписанао право својине у корист xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx на 1/1 део.Увидом у плански документ кинстатује се да се предметна парцела налази у оквиру грађевинског реона насеља Алибунар и то у оквиру радне зоне на основу ППР Алибунара од 2007 године.

Ценећи постављени захтев и документацију приложену уз захтев утврђено је даје да је Идејни пројекат урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласникРС“бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14и 145/14) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта(„Сл. гласник РС“број 23/15 , 77/15 ,58/16 и 67/17).

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор..

У току решевања предмета прибављен је Обрачун накнаде за уређење грађевинског змљишта број 351-301-1/2016-04 од 17.08.2017.године на основу ког допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат према члану 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист ОА“ број 3/15), износи 10.741,70 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова из диспозитива овог решења поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за решење и захтев у износу од 1.110,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15,50/16 и 61/17)

Накнада за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 106/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8. дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система, са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жирорачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 74-202 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/2017-усклађени дин.износи).

Решење доставити:

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. грађевинској инспекцији ОУ Алибунар
5. архиви

Обрадила
Сперанца Жерављевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић