



Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар – Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : ROP-ALI- 13090 -ISAWHA -3 /2017  
Заводни број : 351-249/2017-05  
Алибунар, 20.07.2017. године  
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4.  
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам, и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву број ROP-ALI- 13090 -ISAWHA -3 /2017 инвеститора са седиштем лице који електронским потписом оверава захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи инсталација компримованог природног гаса (КПГ) за потребе когенерационог постројења капацитета мобилног складишта, на катастарској парцели бр. 5350/15 к.о. Иланца на основу члана 134. став 2. а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09,81/09 - испр.,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,43/13-додатна УС, 50/13-одлука УС,54/13,89/13-одлука УС,132/14 и 145/14) члана 2, 28 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), члана 16.19. и 33. Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар („Сл. лист општине Алибунар“ број 33/16) по Решењу Начелнице Општинске управе Алибунар број 11-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016.године у складу са чланом 214. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** поднет усаглашен захтев покренут кроз ЦИС заведен под бројем ROP- ALI - 13090-ISAWHA-3/2017 инвеститора. За издавање решења којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи и то на изградњи инсталација компримованог природног гаса (КПГ) за потребе когенерационог постројења капацитета мобилног складишта, категорије Г, класификационог броја 222100, на парцели бр. 5350/15 к.о. Иланца због непостојања одговарајућег права на земљишту - **неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

### Образложење

Предузеће - путем пуномоћника покренули су кроз ЦИС обратио се захтевом под бројем: ROP-ALI- 13090 -ISAW -2 /2017 заведен код ОУ Алибунар под бројем: 351-224/2017-05 за издавање решења о одобрењу за извођење радова у коме донет је Закључак о одбацавању због непостојања формалних услова за даље поступању по поднетом захтеву од 11.07.2017. године.

Од стране инвеститора путем пуномоћника поднет је усаглашен захтев кроз ЦИС под бројем ROP-ALI- 13090 -ISAWHA -3 /2017 заводни број 351-249/2017-05.

Уз усаглашени захтев приложени су електронски документи у пдф формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то: Потврда о пријему захтева (50ab4d47-a6ab-4828-a334-d2253ba97cc5.pdf) од 13.07.2017 године, Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List nepokretnosti xxxxxxxx.pdf) и Идејни пројекат (2038-0 - Glavna sveska REV.1 E.P.pdf).

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору којима одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањањ упрепрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локане самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Обзиром да је уз захтев достављен Препис листа непокретности број 2397 к.о. Иланца издат од РГЗ –СКН Алибунар број 952-1/2017-158 од 25.01.2017 године и провером података у РГЗ нема промена, није тражен нови у поступку решавања предмета. На основу приложеног преписа утврђено да је подносилац захтева на катастарској парцели и објектима на њој уписан "Biogas energy" доо из Иланце са седиштем у Иланци, економија 1. б.б са правом својине на 1/1 део а исти је и подносилац захтева, као и да је уписано у Г. Листу- подаци о теретима и ограничењима уписана хипотека како на парцели тако и на објектима.

Увидом уподнет усаглашен захтев и достављене прилоге утврђено је да инвеститор –подносилац захтева не поседује одговарајуће право на земљишту, односно **није доставио писмена сагласноат хипотекарног повериоца** на основу члана 17. став 1. Закона о хипотеци (сл. гласник РС "115/05, 60/15 и 63/15) а што је била једна од ставки за допуну приликом подношења новог усаглашеног захтева дата Закључком РОП-АЛИ- 13090 -ISAW -2 /2017 од 11.07.2017. године.

У приложеној 0-Главној свесци израђена од „GasTeh“ д.о.о. Краља Петра II бб, 22320 Инђија уз овај захтев, у поглављу 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта **није потписана и оверена сагласно закону и подзаконским актима.**

**Идејни пројекат** ускладити у свему са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 23/15, 77/15 и 96/16)-са чланом 16. 22. а посебно према члану 42-49.) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16) посебно у делу потписивања и оверивања истих у свим деловима.

Како подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, у смислу чл. 18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16), те како је инвеститор искористио ово право, а није отклонио све недостатке који су наведени у Закључку о одбацивању од 11.07.2017. године, то је овај орган одлучио као у диспозитиву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања па је сходно свему напред наведено одлучено као у диспозитиву у смислу члана 8ђ. Став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16).

**Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор** Општинском већу Општине Алибунар, у року од три дана од дана пријема истог подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и у складу са тарифним бројем 3. Тарифе административних такси Одлуке о општинским административним таксама Тарифног броја 3. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. лист Општине Алибунар“ број 19/09, 5/11 и 30/15) у новчаним износу од 700,00 дин. уплатом на рачун број 840-742251843-73 општинске административне таксе, у корист буџета општине Алибунар, број модела 97 са позивом на број 74-202.

Обрадила,  
Сперанца Жерављевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Саша Цветковић

Закључак се доставља :

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. архиви