



Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број : **ROP-ALI- 4452 -ISAW -1 /2017**
Заводни број : 351-29/2017-05
Алибунар, 06 .03. 2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4.
013/641-233
ЖС

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам , и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву РАДОЈИЧИЋ (БОГОЉУБ) МИЛЕТА (ЈМБГ XXXXXXXXXXXX) из Бан.Карловца поднет путем пуномоћника Радуловић Мирка (ЈМБГ XXXXXXXXXXXX) из Алибунара за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта са променом намене дела приземља у пословни простор за продају техничке робе у к.о. Бан.Карловац на основу члана 134. Став 2. а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС“ бр.72/09,81/09 - испр.,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,43/13-долука УС, 50/13-одлука УС,54/13,89/13-одлука УС,132/14 и 145/14) члана 2, 28 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), члана 4.15.37.и 39. Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар (“Сл. лист општине Алибунар“ број 18/16) по Решењу Начелнице Општинске управе Алибунар број 11-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016.године у складу сачлана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и „Службени гласник РС“ бр. 30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора РАДОЈИЧИЋ МИЛЕТА са станом у улици Немањина број 17. из Бан.Карловца поднет путем пуномоћника, заведен под бројем ROP-ALI- 4452 -ISAW -1 /2017 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта са променом намене дела приземља у пословни простор за продају техничке робе у насељеном месту Бан.Карловац на катастарској парцели бр. 872 К.О. Бан.Карловац због непостојања формалних услова за даље поступању по поднетом захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Алибунар поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, односно накнаду и накнаду за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 28.02.2017. године РАДОЈИЧИЋ МИЛЕ из Бан.Карловца путем пуномоћника покренули су кроз ЦИС захтев заведен под бројем ROP-ALI- 4452 -ISAW -1 /2017 заведен код ОУ Алибунар под бројем: 351-29/2017-05 за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву овог Закључка .

Уз захтев приложени су електронски документи у pdf и dwg формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то : Потврда о пријему захтева путем ЦИС-м од 28.02.2017. године, Пуномоћје инвеститора којим се овлашћује Радуловић Мирко из Алибунара за подношење захтева у овом предмету од 18.02.2017.године, Препис листа непокретности број 2532 к.о. Бан.Карловац издат о стране РГЗ СКН Алибунар од 21.02.2017. године Идејни пројекат којег чине – Идејни пројекат (0 - RADOJICIC MILE.pdf), Идејни пројекат (1 - RADOJICIC MILE - tekst.pdf) Идејни пројекат (1 - RADOJICIC MILE - CRTEŽI.dwf) од стране “ARHITEKTURA-INŽENJERING” АЛИБУНАР Мирко Радуловић ПР, Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13 одговорни пројектант Мирка Радуловић - дипл.инг.арх. (лиценца бр. 300 0259 03) и доказ о уплати такси за ЦИС и РАТ .

Како је уз захтев достављен Препис листа непокретности број 2532 К.О. Бан.Карловац ОД СТРАНЕ ргз скн Алибунар број 952-1/2017-338 од 21.02.2017 године , као пдф документ потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника подносиоца захтева у складу са чланом 3. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, није било потребе за прибављање листа непокретности од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локане самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Као одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Увидом у достављени захтев и прилоге у складу са чланом 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16) утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање и то:

- према подацима из поднетог Захтева (ст.2.) исти је поднет путем пуномоћника – у "подацима о пуномоћнику" као пуномоћника уписано је физичко лице са уписом Мирка Радуловић из Алибунара (ЈМБГ XXXXXXXXXXXX) док се пуномоћје које је достављено односи на Пуномоћје инвеститора којим се овлашћује "Архитектура –инжењеринг" Трг Слободе 3. Алибунар, дипл.инг.арх.Мирка Радуловић. Потребно је доставити пуномоћје која се односи на физичко лице који је пуномоћник и својим електронским потписом подноси захтев у име инвеститора. .

- на основу приложеног Препис листа непокретности број 2532 к.о. Бан.Карловац са уписаним правом коришћења на име подносиоца захтева, Чланом 20. Закона о претварању права коришћења у праву својине на грађевинском земљишту без накнаде („Сл. гласник РС“ 64/15) до истека рока од 12. месеци од дана ступања на снагу, права коришћења ће се сматрати одговарајућим правом на земљишту за потребе прибављања грађевинске дозволе и решења о извођеру радова по Закону о планирању и изградњи. Обзиром на напред наведено а имајући у виду да је истекао рок прописан чланом 20. став 3. Закона о претварању права коришћења у праву својине , те да се истеком рока права коришћења не сматра одговарајућим правом на земљиште потребно је доставити одговарајући доказ у складу са чланом 135. Закона. Као одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

- у достављеном препису листа непокретности уписана је "породична стамбена зграда –површине 94 м²-објекат преузет из земљишне књиге ". Предмет радова издавања решења о одобрењу радова може се односи на радове у објекту који је уписан - укњижен у катастру непокретности као објекат са употребном дозволом. За предметни објекат уколико је издата употребна дозвола потребно је исту уписати у катастр непокретности и доставити о томе доказ.

- у техничкој документацији – ситуације не може се утврдити на којим је подлогама иста дата. У складу са чланом 22. Правилника "Техничка документација се израђује на основу геодетских и сеизмолошких подлога, геотехничког елабората, као и осталих подлога, односно елабората, зависно од врсте и класе објекта, посебности локације на којој се планира грађење објекта и од врсте техничке документације у складу са овим правилником."

- уписани плански основ у Идејном пројекту је Просторни план општине Алибунар што у конкретном предмету је План Генералне регулације насеља Банатски Карловац ("Сл.лист општине Алибунар број 32/2016 године) . Изменити плански основ.

- сходно члану 43. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката "Идејни пројекат за грађење или извођење радова за објекте из члана 145. Закона садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура или др.), односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни. У случају реконструкције, адаптације односно санације постојећег објекта, раздвајања или спајања пословног или стамбеног простора, као и у случају промене намене, пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји."

- Пројектно техничка документација ускадити у свему са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ 58/16) са чланом 16. 22. а посебно према члану 42-49. истог.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ), 145. и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 29. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Уколико подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у року од 10. дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Алибунар поднесе нов, усаглашен, захтев, отклони све наведене недостатке и претходно прибави локацијске услове, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, накнада за издавање решења и накнада за Централну евиденцију.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Алибунар, у року од три дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира у складу са тарифним бројем 3. Тарифе административних такси Одлуке о општинским административним таксама Тарифног броја 3. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. лист Општине Алибунар“ број 19/09, 5/11 и 30/15) у новчаним износу од 170,00 дин. уплатом на рачун број 840-742251843-73 општинске административне таксе, у корист буџета општине Алибунар, број модела 97 са позивом на број 74-202.

Обрадила,
Сперанца Жерављевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић

Закључак се доставља :

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. архиви.:

