



Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број : ROP - ALI - 19665 - ISAW - 1 /2017
Заводни број : 351- 242 /2017-05
Алибунар, 11.07. 2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4.
013/641-233
ЖС

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам, и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. поднет путем пуномоћника лице који електронским потписом оверава xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи на основу члана 134. Став 2. а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС“ бр. 72/09,81/09 - испр.,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,43/13-долука УС, 50/13-одлука УС,54/13,89/13-одлука УС,132/14 и 145/14) члана члана 2, 28 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), члана 16.19. и 33. Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар (“Сл. лист општине Алибунар“ број 33/16) по Решењу Начелнице Општинске управе Алибунар број 11-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016.године у складу са чланом 214 . Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ покренут кроз ЦЕС, заведен под бројем ROP - ALI - 19665 - ISAW - 1 /2017 инвеститора xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx за издавање решења којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи и то **на изградњи** помоћног објекта на катастрској парцели 3007/1 у к.о. Владимировац **због непостојања формалних услова за даље поступању по поднетом захтеву.**

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Алибунар поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, односно накнаду и накнаду за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

xxxxxxxxxxxxx - путем пуномоћника покренули су кроз ЦИС-м захтев под бројем : ROP - ALI - 19665 - ISAW - 1 /2017 заведен код ОУ Алибунар под бројем: 351- 242/2017-05 за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ближе описан у диспозитиву овог Закључка .

Уз захтев приложени су електронски документи у pdf и dwfx формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то : Потврда о пријему захтева (pdf), Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (НАКНАДА ЗА ЦЕОП ПОТПИСАНО.pdf), Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (АДМИНИСТРАТ ТАКСА ПОТПИСАНО.pdf), Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ЦВЈЕТИЦ ЈОВАН ВЛАДИМИРОВАЦ ОБОСТРАНО ПОТПИСАНО.pdf), Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (пуномоћ ПОТПИСАНО.pdf), Идејни пројекат (2 - xxxxxxxx 05.05.2017.(1) ПОТПИСАНО.pdf), Идејни пројекат (ВАЖЕЋА СИТУАЦИЈА 03 07 2017.dwfx), Идејни пројекат (2 - xxxxxxxx 05.05.2017. .dwfx), Идејни пројекат (1 - xxxxxxxxxxxxxxxx 05.05.2017. ПОТПИСАНО.pdf) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (извод из листа непокретности ПОТПИСАНО.pdf).

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локане самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Увидом у достављени захтев и прилоге у складу са чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 113/15 и 96/16), утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање и то:

- Приложени доказ о уплати републичке административне таксе за решења о одобрењу за извођење радова достављен је на износ од 290,00 динара, док је износ за уплату за решења о одобрењу за извођење радова /за изградњу економских објеката/ износи 580,00,00 динара а за све остале објекте 1.110,00 динара (сл.гласник РС 61/17) те је потребно извршити доплату до наведеног износа у зависности од намене објекта по усаглашавању захтева и износа на име опомене за тексу (по тарифном броју 18.) у износ од 270,00 динара ;

- у приложеној пројектној документацији кроз цео текст уписано је помоћни објекат-хангар за смештај пољопривредне машине. Ускладити схону закона уколико је хангар за пољ.машине исти се сматра економским објектом (члан 2. Закона о планирању и изградњи) .Ускладити за који се објекат односи поднет захтев .

- у 0- ГЛАВНА СВЕСКА -у делу 0.7. општи подаци о објекту и локацији - у делу "назив просторног односно урбанистичког плана уписан је "просторни план општине Алибунар"који не одговара - потрено је уписати плански основ/ преиспитан план м.з.Владимировац/. На истој страни у делу прикључци на инфраструктуру уписано је "постојечи прикључак на Електро мрежу и водоводн мрежу. Усагласити податке из пројектне документције у којој је дато да је објекат без инсталација, док се у овом делу дати постојечи прикључци.

- пројектна документација -0- главна свеска, пројекат архитектуре и конструкције у pdf формату не садрже графичке прилоге. У посебним фајловима у dwfx формату дат је графички приказ само темеља објекта и две ситуације . Недостају графички прикази који су потребни (сходно закону и подзаконским актима за идејни пројекат који се прилаже за издавање решења по члану 145. Закона) .

-према КТП-у на предметној парцели нема објеката ,самим тим највероватније ни обезбеђених прикључак на пут који се помиње .У ситуацији приказан је и прилаз објекту у оквиру саме парцеле ,како на самој парцели тако и на уличном делу /прикључак на улчној саобраћајници. Кроз текстуални део њије обрађен прикључак ,нити је обележен на графици као пост.или новопланирани прикључак на пут.

Како пројектна документација посебно графички приказани нису дати и није усаглашена потребно је усагласити намену објекта који је предмет захтева, прилаз парцели регулисати а потом ускладити са захтевом. Уколико приступ кататерској парцели на којој је предвиђена градња нема обезбеђен приступ на саобраћајну површину потребно је у претходном поступку обезбедити подношењем захтева за Локациске услове .

Сви прилози који се прилажу уз захтев и пројектна документација мора бити израђена у складу са Упутством – формати електронских докумената и њихово достављање у ЦИС. Достављени Идејни пројекат ускладити са подацима из захтева по питању намене објекта и у свему са Законом о планирању и изградњи , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 23/15,77/15 и 96/16-са чланом 16. 22. а посебно према члану 42-49.) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/15 и 96/16) .

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ), 145. и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 29. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Уколико подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у року од 10. дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Алибунар поднесе нов, усаглашен, захтев, отклони све наведене недостатке и претходно прибави локацијске услове, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, накнада за издавање решења и накнада за Централну евиденцију.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Алибунар, у року од три дана од дана пријема истог подсредством централног информационог система(у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе/приговор) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и у складу са тарифним бројем 3. Тарифе административних такси Одлуке о општинским административним таксама Тарифног броја 3. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. лист Општине Алибунар“ број 19/09, 5/11 и 30/15) у новчаним износу од 700,00 дин. уплатом на рачун број 840-742251843-73 општинске административне таксе, у корист буџета општине Алибунар, број модела 97 са позивом на број 74-202.

Обрадила ,
Сперанца Жерављев

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић

Закључак се доставља :

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. архиви