



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 37. Алибунар, 17. април 2018. године

Бесплатан примерак

Број 11

## АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

153.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине Алибунар“ број 5/2006), председник општине Алибунар је дана 17. априла 2018. године, донео

### ОДЛУКУ

#### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

*и расписује*

#### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АЛИБУНАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена	Депозит	Период закупа	Степен заштите
			(дин / ха)	(дин) 20%	(год)	
Алибунар	1	10,0925	7.280	14.696	1	
Алибунар	3	3,3239	2.329	1.548	1	
Алибунар	5	31,5606	6.762	42.680	1	
Алибунар	6	25,9683	2.365	12.286	1	
Алибунар	7	52,7765	2.318	24.470	1	
Алибунар	8	52,7765	2.318	24.470	1	

Алибунар	9	52,7762	2.028	21.411	1	
Алибунар	10	52,7762	1.642	17.333	1	
Алибунар	11	8,263	3.497	5.778	1	
Алибунар	12	3,196	10.142	6.483	1	
Алибунар	13	2,7306	10.142	5.539	1	
Алибунар	14	18,2966	7.248	26.523	1	
Алибунар	15	31,1274	2.332	14.515	1	
Алибунар	18	21,9263	2.318	10.166	1	
Алибунар	19	21,9262	2.318	10.166	1	
Алибунар	20	21,9259	2.028	8.895	1	
Алибунар	21	21,9258	1.642	7.201	1	
Алибунар	22	35,8569	2.335	16.743	1	
Алибунар	23	13,2551	5.382	13.643	1	
Алибунар	24	27,5866	3.600	19.863	1	
Алибунар	28	9,7772	10.111	19.471	1	
Алибунар	31	21,7669	5.955	25.926	1	
Алибунар	33	24,6472	6.984	34.426	1	
Алибунар	34	21,8954	5.192	22.738	1	
Алибунар	35	10,7671	3.603	7.758	1	
Алибунар	36	29,3316	4.562	26.761	1	
Алибунар	37	14,9179	5.534	16.510	1	
Алибунар	38	10,5639	3.846	8.126	1	
Алибунар	39	29,314	6.193	36.311	1	
Алибунар	40	8,6988	6.699	11.654	1	
Алибунар	41	15,1788	2.718	8.251	1	
Алибунар	44	30,1318	6.790	40.918	1	
Алибунар	45	11,39	10.329	23.530	1	
Алибунар	47	30,4304	2.318	14.109	1	
Алибунар	49	20,1572	2.104	8.484	1	
Алибунар	50	12,0156	8.210	19.731	1	
Алибунар	53	5,314	8.210	8.726	1	
Алибунар	60	21,1018	11.591	48.919	1	
Алибунар	74	45,7289	13.040	119.262	1	
Алибунар	75	12,4179	13.040	32.386	1	
Алибунар	78	7,3924	13.040	19.280	1	
Алибунар	79	11,1493	9.069	20.223	1	
Алибунар	80	1,3746	6.762	1.859	1	
Алибунар	83	389,8301	2.608	203.338	1	
Банатски Карловац	100	7,1993	8.733	12.574	1	
Банатски Карловац	101	18,0823	9.145	33.072	1	

Банатски Карловац	105	27,8227	6.480	36.059	1	
Банатски Карловац	108	4,9784	8.691	8.653	1	
Банатски Карловац	115	6,1499	9.795	12.047	1	
Банатски Карловац	131	32,1408	9.779	62.859	1	
Банатски Карловац	132	25,246	8.210	41.456	1	
Банатски Карловац	133	21,7552	8.210	35.724	1	
Банатски Карловац	134	24,4353	8.210	40.125	1	
Банатски Карловац	135	615,5839	1.802	221.891	1	
Добрица	138	29,0407	11.591	67.324	1	
Добрица	139	29,0406	11.591	67.323	1	
Добрица	140	29,0407	11.591	67.324	1	
Добрица	141	29,0406	11.591	67.323	1	
Добрица	142	33,2784	10.488	69.807	1	
Добрица	145	26,3894	2.930	15.464	1	
Добрица	146	26,3895	2.930	15.464	1	
Добрица	147	40,2061	2.930	23.561	1	
Добрица	148	37,8204	2.930	22.163	1	
Добрица	149	25,3155	2.608	13.205	1	
Добрица	150	25,3156	2.608	13.205	1	
Добрица	151	27,5476	2.608	14.369	1	
Добрица	152	27,5475	2.608	14.369	1	
Добрица	153	29,276	2.608	15.271	1	
Добрица	154	29,2759	2.608	15.270	1	
Добрица	155	36,6435	2.608	19.113	1	
Добрица	156	47,017	2.930	27.552	1	
Добрица	157	8,4548	9.058	15.317	1	
Добрица	158	20,74	3.849	15.966	1	
Добрица	159	22,7716	4.195	19.105	1	
Добрица	161	6,3623	4.905	6.242	1	
Добрица	162	37,0964	10.301	76.427	1	
Добрица	163	9,9128	12.160	24.108	1	
Добрица	167	5,8424	12.221	14.281	1	
Добрица	168	8,1227	12.314	20.005	1	
Добрица	170	18,8669	8.488	32.029	1	
Добрица	171	14,9365	8.811	26.321	1	
Добрица	173	3,2595	8.498	5.540	1	
Добрица	176	12,4446	4.370	10.877	1	

Добрица	177	37,1075	11.591	86.024	1	
Добрица	178	37,1075	11.591	86.024	1	
Добрица	182	14,6013	8.280	24.181	1	
Иланџа	184	13,0442	3.220	8.400	1	
Иланџа	186	20,2806	3.977	16.130	1	
Иланџа	188	7,8505	10.142	15.924	1	
Иланџа	190	2,4547	10.142	4.979	1	
Иланџа	194	18,8029	3.901	14.671	1	
Иланџа	205	10,6857	3.560	7.608	1	
Иланџа	206	0,5098	7.743	790	1	
Иланџа	214	11,4105	7.868	17.956	1	
Иланџа	224	6,5687	8.046	10.571	1	
Иланџа	225	6,6326	7.827	10.383	1	
Иланџа	230	8,4682	9.325	15.793	1	
Иланџа	231	12,3949	4.735	11.738	1	
Иланџа	232	14,8426	6.703	19.899	1	
Иланџа	233	1,608	10.744	3.455	1	
Иланџа	234	2,265	8.476	3.840	1	
Иланџа	235	6,5432	5.515	7.217	1	
Иланџа	236	185,7548	2.598	96.515	1	
Јаношик	237	7,8498	10.446	16.400	1	
Јаношик	238	27,2374	2.557	13.927	1	
Локве	240	13,6231	8.210	22.370	1	
Локве	265	20,1617	8.930	36.009	1	
Локве	266	29,5019	7.484	44.157	1	
Локве	267	5,2041	8.404	8.747	1	
Локве	268	3,8291	6.888	5.275	1	
Локве	269	4,0524	9.576	7.761	1	
Локве	270	9,8891	9.236	18.267	1	
Локве	272	10,9133	9.686	21.141	1	
Локве	274	6,8939	6.762	9.323	1	
Локве	275	9,0848	9.369	17.024	1	
Локве	277	2,3726	8.210	3.896	1	
Локве	279	9,4029	10.048	18.897	1	
Локве	280	2,077	7.799	3.240	1	
Локве	281	278,045	2.375	132.064	1	
Локве	282	2,7602	7.317	4.039	1	
Николинци	285	1,1183	16.099	3.601	1	
Николинци	294	2,6173	9.495	4.970	1	
Николинци	295	5,2129	6.562	6.842	1	
Николинци	313	6,7407	5.620	7.577	1	

Николинци	317	5,8348	8.550	9.977	1	
Николинци	346	17,5129	8.533	29.886	1	
Николинци	347	13,1714	8.796	23.172	1	
Николинци	350	12,7518	11.188	28.534	1	
Николинци	351	2,7361	10.275	5.623	1	
Николинци	352	19,5849	11.484	44.981	1	
Николинци	353	10,787	8.752	18.883	1	
Николинци	354	11,5093	14.412	33.174	1	
Николинци	355	298,333	2.560	152.741	1	
Нови Козјак	358	1,3911	11.410	3.174	1	
Нови Козјак	359	24,164	3.289	15.893	1	
Нови Козјак	369	11,8798	7.617	18.099	1	
Нови Козјак	370	21,1995	11.591	49.146	1	
Нови Козјак	371	9,3837	11.591	21.754	1	
Нови Козјак	372	14,0667	3.535	9.945	1	
Нови Козјак	373	6,5757	3.220	4.234	1	
Нови Козјак	374	79,4399	3.420	54.333	1	
Селеуш	385	3,6691	10.142	7.443	1	
Селеуш	387	2,0249	10.142	4.107	1	
Селеуш	388	9,2825	10.142	18.829	1	
Селеуш	391	4,0362	10.316	8.327	1	
Селеуш	401	1,6944	5.098	1.728	1	
Селеуш	414	385,4557	2.521	194.357	1	
Владимировац	429	1,9112	10.613	4.057	1	
Владимировац	438	283,9711	2.608	148.121	1	
	<b>Укупно</b>	<b>4.915,6366</b>				

**Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.**

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Пољоочуварске службе општине Алибунар, сваког радног дана од 08.00 до 13,00 часова.

Контакт особе: Ивица Росић, телефон: 060/845 00 22 и Биљана Враговић, телефон: 060/845 00 19.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

**за све катастарске општине: 23. и 24. априла 2018. године од 08,00 часова**

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Алибунар број: 840-2237740-84, модел: 97, позив на број: 74-202.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Алибунар.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве. Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

**На предњој страни:**

- Адреса: **Општина Алибунар**, Трг слободе број 4, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)**

**На задњој страни:**

- **име и презиме/назив и адреса понуђача**

**Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.**

**IV**

**– Рок за подношење пријаве –**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 25. априла 2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Алибунар до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

**V**

**– Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Алибунар, Трг слободе бр 15., и то:

**За све катастарске општине дана 27. априла 2018. године са почетком у 09,00 часова.**

**VI**

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**

**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинск управе општине Алибунар.



Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Алибунар“, на огласној табли Општинске управе Алибунар и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Алибунар“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АЛИБУНАР  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 320-192/18-04  
Дана: 17. априла 2018. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Предраг Белић, с.р.

**АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА**

**154.**

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
Скупштина општине Алибунар  
Комисија за спровођење поступка јавног  
надметања за давање у закуп пољопривредног  
земљишта у државној својини  
Број : 320-189/18-04  
Датум : 27. 03. 2018. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“,бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009 и 112/2015), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар (у даљем тексту: Комисија), је на седници од 27. марта 2018. године, утврдила почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Алибунар за 2017. годину за давање у закуп донела је :

**ЗАКЉУЧАК**

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар у **ДРУГОМ кругу за укупно 149 јавних надметања**, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Алибунар за 2017. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама,и то:

класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара
I	16.098,96	12.879,17	16.098,96	16.098,96	3.219,79	4.829,69	804,95
II	14.650,05	11.720,04	14.650,05	14.650,05	2.930,01	4.395,02	732,50
III	13.040,16	10.432,13	13.040,16	13.040,16	2.608,03	3.912,05	652,01
IV	11.591,25	9.273,00	11.591,25	11.591,25	2.318,25	3.477,38	579,56
V	10.142,34	8.113,88	10.142,34	10.142,34	2.028,47	3.042,70	507,12
VI	8.210,47	6.568,38	8.210,47	8.210,47	1.642,09	2.463,14	410,52
VII	6.761,56	5.409,25	6.761,56	6.761,56	1.352,31	2.028,47	338,08
VIII	4.990,68	3.992,54	4.990,68	4.990,68	998,14	1.497,20	0,00

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на териорији општине Алибунар **у ДРУГОМ кругу, односно за укупно 149 јавних надметања** обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Алибунар за 2017. годину.

#### О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар, образована Решењем Скупштине општине Алибунар број 020-125/2015-06 од 01. јула 2015. године; Решењем о именовању члана Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар број 020-195/2015-06 од 20. новембра 2015. године, Решењем о разрешењу и именовању члана Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар, број 020-38/2015-06 од 25. маја 2016. године, Решењем о разрешењу члана Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар, број 020-39/2015-06 од 25. маја 2016. године, Решењем о разрешењу и именовању члана Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар, број 020-40/2015-06 од 25. маја 2016. године, Решењем о именовању члана Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар, број 020-67/2015-06 од 15. јуна 2016. године Решењем о именовању члана Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар, број 020-113/2016-03-02 од 10. октобра 2016. године и Решењем о разрешењу и именовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар, број 020-119/2016-03-02 од 28. октобра 2016. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по праву пречег закупа које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Алибунар за 2017. годину имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине Алибунар, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Алибунар за 2017. годину.

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је општина Алибунар имала јавно

надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи **97,14 евра по хектару**, односно **11.591,25 динара по хектару**.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **ДРУГОМ** кругу у износу од 100% од просечно постигнуте цене која износи **11.591,25 динара по хектару а која одговара квалитету њиве 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Алибунар за 2017.годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Биљана Враговић, с.р.

## САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
----------	---------	------

### АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

153.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Алибунар	1
------	---	---

### АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА

154.	Закључак о почетним ценама закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар у другом кругу (Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини)	9
------	--	---

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4  
Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; Е-mail: uprava@alibunar.org.rs

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Зорица Бањаш, Стелуца Митровић,  
Аница Бабић, Емануел Брошћанц, Ариф Мурселовић, Зоран Масал, Иво Торбица и  
Предраг Мајсторовић

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар