



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 38.

Алибунар, 12. април 2019. године

Бесплатан примерак

Број 9

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

77.

На основу члана 19. Закона о јавном информисању и медијима ("Сл.гласник РС", број 83/2014, 58/2015 и 12/2016—аутентично тумачење), чланова 4. и 5. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања ("Сл.гласник РС", бр.16/2016 и 8/2017), чланова 95-97. Уредбе о правилима за доделу државне помоћи ("Службени гласник РС", број 13/2010, 100/2011, 91/2012, 37/2013, 97/2013 и 119/2014), Решења Комисије за контролу државне помоћи, бр. 401-00-00067/2019-01 од 02.04.2019.г., чланова 15. и 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", број 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019) и члана 9. Одлуке о буџету општине Алибунар за 2019. годину ("Сл.лист општине Алибунар", број 44/2018), Општинско веће општине Алибунар на својој 84. седници одржаној дана 12. априла 2019. године расписује

ЈАВНИ КОНКУРС за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2019. години

I НАМЕНА СРЕДСТАВА и ИЗНОС

Конкурс се расписује ради суфинансирања производње медијских садржаја из области јавног информисања који доприносе истинитом, непристрасном, правовременом и потпуном информисању свих грађана општине Алибунар; заштити и развоју људских права и демократије; подизању квалитета информисања особа са инвалидитетом и припадника националних мањина; унапређивању правне и социјалне државе; слободном развоју личности и заштити деце и развоју културног и уметничког стваралаштва; развоју образовања, укључујући и медијску писменост као део образовног система; развоју науке, спорта и физичке културе; заштити животне средине и здравља људи; унапређивању медијског и новинарског професионализма и осталих медијских садржаја који доприносе задовољавању потреба грађана општине Алибунар за информацијама и садржајима из свих области живота, без дискриминације.

Средства за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2019. години, опредељена су Одлуком о буџету општине Алибунар за 2019. годину у износу од 7.000.000,00 динара.

Најмањи износ средстава који се може одобрити по пројекту износи 50.000,00 динара, а највећи износ средстава који се може одобрити по пројекту је 3.000.000,00 динара.

Учесник конкурса за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја за штампане медије, радио, интернет медије и новинске агенције, може поднети захтев за суфинансирање највише до 80% вредности пројекта. Пројектима који се реализују путем штампаних медија, на радију и интернет порталима, средства ће се додељивати у складу са члановима 95-97. Уредбе о правилима

за доделу државне помоћи, односно по правилима за државну помоћ мале вредности (de minimis државна помоћ).

Учесник конкурса за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја за телевизију може поднети захтев за суфинансирање највише до 50% вредности пројекта.

II ПРАВО УЧЕШЋА

На конкурс може учествовати:

1. издавач медија чији медиј је уписан у Регистар медија у Агенцији за привредне регистре, уколико се медијски садржај емитује/дистрибуира на територији општине Алибунар;
2. правно лице, односно предузетник који се бави производњом медијских садржаја и који приложи доказ да ће суфинансиран медијски садржај бити реализован путем медија који је уписан у Регистар медија и емитује се на територији општине Алибунар.

Право учешћа на конкурс немају издавачи који се финансирају из јавних прихода.

Право учешћа на конкурс немају лица која су у претходном периоду добила средства намењена пројектном суфинансирању, а нису у уговором предвиђеном року и у прописаној форми поднела наративни и финансијски извештај о реализацији пројекта, као и лица за која се утврди да су средства ненаменски трошила.

Учесник конкурса може конкурисати само са једним пројектом.

Издавач више медија има право учешћа на конкурс са једним пројектом за сваки медиј.

Учесник конкурса који је у текућој календарској години већ користио средства намењена пројектном суфинансирању у области јавног информисања на републичком, покрајинском или локалном нивоу, може учествовати на конкурс за суфинансирање истог пројекта само још једном у тој години, и то у износу који, уз средства која је већ добио, не прелази 80% вредности пројекта за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја за штампане медије, радио, интернет медије и новинске агенције, односно 50% вредности пројекта за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја за телевизију.

III КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОЦЕНУ ПРОЈЕКТА

Критеријуми на основу којих ће се оцењивати пројекти пријављени на конкурс су:

1. Мера у којој је предложена пројектна активност подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања:
 - 1.1. Значај пројекта са становишта:
 - остваривања јавног интереса у области јавног информисања;
 - остваривање намене конкурса;
 - усклађености пројекта са реалним проблемима, потребама и приоритетима циљних група;
 - идентификованих и јасно дефинисаних потреба циљних група;
 - заступљености иновативног елемента у пројекту и новинарско- истраживачког приступа.
 - 1.2. Утицај и изводљивост са становишта:
 - усклађености планираних активности са циљевима, очекиваним резултатима и потребама циљних група;
 - степена утицаја пројекта на квалитет информисања циљне групе;
 - мерљивости индикатора који омогућавају праћење реализације пројекта;
 - разрађености и изводљивости плана реализације пројекта;
 - степена развојне и финансијске одрживости пројекта (позитивни ефекти пројекта настављају се након што се оконча подршка).
 - 1.3. Капацитети са становишта:
 - степена организационих и управљачких способности предлагача пројекта;
 - неопходних ресурса за реализацију пројекта;
 - стручних и професионалних референци предлагача пројекта, које одговарају предложеним циљевима и активностима пројекта.

- 1.4. Буџет и оправданост трошкова са становишта:
 - прецизности и разрађености буџета пројекта, који показује усклађеност предвиђеног трошка са пројектним активностима;
 - економске оправданости предлога буџета у односу на циљ и пројектне активности.
 2. Мера пружања веће гаранције привржености професионалним и етичким медијским стандардима:
 - 2.1. да ли су учеснику конкурса изречене мере од стране државних органа, регулаторних тела или тела саморегулације у последњих годину дана због кршења професионалних и етичких стандарда (за електронске медије податке прибавља стручна служба од Регулаторног тела за електронске медије, а за штампане медије и online медије од Савета за штампу);
 - 2.2. доказ о томе да су након изрицања казни или мера предузете активности које гарантују да се сличан случај неће поновити.
- Ближи критеријуми за оцењивање пројеката су:
1. да је пројекат од посебног значаја за информисање становништва на територији општине Алибунар;
 2. мера у којој пројекат доприноси очувању националног и културног идентитета и језика;
 3. актуелност теме и доступност већем броју корисника;
 4. мера у којој предложени пројекат доприноси унапређењу положаја и равноправности одређених друштвених група;
 5. мера у којој пројекат доприноси унапређењу медијске писмености.

IV РОКОВИ

Пријаве на конкурс подnose се у року од 20 дана од дана објављивања Конкурса у дневном листу "Дневник".

Датум објављивања Конкурса у дневном листу "Дневник" биће објављен на сајту Општине Алибунар.

Одлука о расподели средстава доноси се најкасније у року од 90 дана од дана закључења конкурса.

V ДОКУМЕНТАЦИЈА

Учесник конкурса је обавезан да достави:

1. попуњен и оверен пријавни Образац 1 за учешће на конкурс, у четири примерка. Образац се преузима са сајта Општине Алибунар www.alibunar.org.rs:
 - Образац 1 – пријава: попуњен предлог пројекта и
 - Образац 2 – табела: попуњен буџет пројекта.
2. Копије следећих докумената у једном примерку:
 - Потврда Народне банке Републике Србије да нема евидентираних оснoве и налоге у принудној наплати (да нема блокиран рачун);
 - Решење о регистрацији из регистра медија који се води у Агенцији за привредне регистре, са подацима уписаним у складу са Законом о јавном информисању и медијима (у обзир се неће узимати решење о регистрацији из Регистра јавних гласила у Агенцији за привредне регистре);
 - Дозвола за емитовање радио и/или ТВ програма издата од Регулаторног тела за електронске медије;
 - Оверена изјава/сагласност медија (или више њих) да ће програмски садржај бити емитован/објављен у том медију (обавезно само за правна лица и предузетнике који се баве производњом медијских садржаја и који су регистровани за продукцију телевизијског и радијског програма);
 - Потписана изјава учесника на конкурс о томе да ли је учеснику за исти пројекат већ додељена државна помоћ мале вредности (de minimis државна помоћ) у текућој

фискалној години и у претходне две фискалне године, односно државна помоћ у текућој фискалној години и по ком основу, за штампане медије, радио, интернет медије и новинске агенције;

- Потписана изјава учесника на конкурс у коме да ли је учеснику за исти пројекат већ додељена државна помоћ у текућој фискалној години и по ком основу, за производњу медијских садржаја за телевизију;
- Визуелни приказ предложеног медијског садржаја (трејлер, примерак новина, цингл и сл.).

VI ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У РАДУ КОМИСИЈЕ

Позивају се новинарска и медијска удружења, регистрована најмање три године пре датума расписивања конкурса да предложе чланове конкурсне комисије, која уз предлог за чланове комисије, поднесе и доказ о регистрацији удружења у Регистру удружења.

Позивају се и медијски стручњаци заинтересовани за учешће у раду комисије, да писаним путем предложе чланове Комисије Општинском већу општине Алибунар.

Уз предлог за чланове Комисије потребно је доставити и кратке биографије.

Предлози за чланове комисије достављају се у року од 20 дана од дана објављивања Конкурса у дневном листу "Дневник".

Предложена лица не смеју бити у сукобу интереса нити обављати јавну функцију, у складу са правилима о борби против корупције.

VII НАЧИН ПРИЈАВЉИВАЊА

Конкурс и Образац за пријаву објављују се на сајту општине Алибунар, где су видљиви и доступни све време трајања конкурса.

Пријаве пројеката слати на адресу: **Општина Алибунар, Трг слободе бр. 4, 26310 Алибунар**, са назнаком: **"За конкурс - јавно информисање у 2019. години – не отварати"**.

Конкурсни материјал се не враћа.

Пријаве које стигну ван прописаног рока или на погрешном обрасцу, неће бити разматране.

Решење о суфинансирању пројеката по расписаном конкурс у биће објављено на сајту општине Алибунар www.alibunar.org.rs и достављено свим учесницима конкурса у електронској форми.

Додатне информације се могу добити радним данима у времену од 10 до 14 часова на телефон: 013/641-031 и 013/641-038.

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 400-13/2019-04
Алибунар, 12. априла 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

78.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања

других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 166/2018), чланова 5, 9. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинско веће општине Алибунар на 84. седници одржаној дана 12. априла 2019. године доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР МЕТОДОМ ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ

Члан 1.

Расписује се оглас за јавну лицитацију ради давања у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар и то:

- 1) пословни простор у Алибунару број 1, који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 1, укупне површине 43 m², за обављање делатности угоститељства и трговине;
- 2) пословни простор у Алибунару број 2, који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 6, укупне површине 55 m², за обављање делатности угоститељства;
- 3) пословни простор у Алибунару број 3, који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 15, укупне површине 14 m², за обављање пословних/административних делатности;
- 4) пословни простор у Алибунару број 4, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе бр. 20, парцела број 660/1 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 35, укупне површине 36 m², за обављање пословних/административних делатности;
- 5) пословни простор у Алибунару број 5, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе бр. 20, парцела број 660/1 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 37, укупне површине 62 m², за обављање трговинске делатности;
- 6) пословни простор у Алибунару број 6, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе бр. 20, парцела број 660/1 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 36, укупне површине 17 m², за обављање занатске делатности;
- 7) пословни простор у Алибунару број 7, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе бр. 20, парцела број 660/1 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 34, укупне површине 40 m², за обављање пословних/административних делатности;
- 8) пословни простор у Алибунару број 8, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе бр. 20, парцела број 660/1 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 33, укупне површине 166 m², за обављање трговинске или угоститељске делатности;
- 9) пословни простор у Николинцима број 1, који се налази на адреси Главна улица бр. 44, парцела број 1025 у к.о. Николинци, укупне површине 56 m², за обављање делатности трговине;
- 10) пословни простор у Николинцима број 2, који се налази на адреси Главна улица бр. 44, у пословној згради на парцели број 1616 у к.о. Николинци, укупне површине 62,40 m², за обављање угоститељске делатности;
- 11) пословни простор у Николинцима број 3, који се налази на адреси Главна улица бр. 44, на парцели број 1615 у к.о. Николинци, укупне површине 176-04 m², за обављање трговинске делатности трговине.

Члан 2.

Пословни простори из члана 1. ове Одлуке дају се за наведене намене, те се у друге сврхе не могу користити.

Члан 3.

Почетни износ месечне закупнине за пословне просторе из члана 1. ове одлуке износе:

- 1) за пословне просторе у Алибунару, наведене у тачкама 1) – 8) – 300,00 динара по 1 m² површине;

- 2) за пословне просторе у Николинцима, наведене у тачкама 9) – 11) – 200,00 динара по 1 m² површине.

Члан 4.

Предметни пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 година.

Члан 5.

Поступак давања у закуп предметних пословних простора методом јавне лицитације ће спровести Комисија за давање у закуп пословног простора општине Алибунар, именована Решењем Општинског већа општине Алибунар, број 020-172/2018-04 од 30.10.2018. године, и решењем о допуни Решења, број 020-209/2018-04 од 26.12.2018. године.

Поступак спровести у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 166/2018), овом Одлуком и Јавних огласом за давање у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар методом јавне лицитације, расписаним од стране Општинског већа општине Алибунар, под бројем 464-7/2019-04 од 12.03.2019. године.

Члан 6.

Рок за подношење пријава по Јавном огласу је 23.04.2019. године, до 12 часова, без обзира на начин достављања.

Јавна лицитације ће се обавити дана 25.04.2019. године, са почетком у 10 часова, у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

Члан 7.

Јавни оглас објавити у средствима јавног информисања – дневном листу "Дневник" Нови Сад, на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-6/2019-04
Алибунар, 12. априла 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

79.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 166/2018), члана 5. став 1. и 3. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у

закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018) и члана 2. Одлуке о покретању поступка и расписивања јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар методом јавне лицитације, донетој од стране Општинског већа општине Алибунар, број 464-6/2019-04 од 12. априла 2019. године, Општинско веће општине Алибунар на 84. седници одржаној дана 12. априла 2019. године расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР МЕТОДОМ ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ**

1. Подаци о закуподавцу: ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, Трг слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ: 08060975.
2. Врста поступка: Јавна лицитација за давање у закуп пословног простора.
3. Опис пословног простора:
 - 1) пословни простор у Алибунару број 1, који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 1, укупне површине 43 м², за обављање делатности угоститељства и трговине;
 - 2) пословни простор у Алибунару број 2, који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 6, укупне површине 55 м², за обављање делатности угоститељства;
 - 3) пословни простор у Алибунару број 3, који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 15, укупне површине 14 м², за обављање пословних/административних делатности;
 - 4) пословни простор у Алибунару број 4, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе бр. 20, парцела број 660/1 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 35, укупне површине 36 м², за обављање пословних/административних делатности;
 - 5) пословни простор у Алибунару број 5, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе бр. 20, парцела број 660/1 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 37, укупне површине 62 м², за обављање трговинске делатности;
 - 6) пословни простор у Алибунару број 6, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе бр. 20, парцела број 660/1 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 36, укупне површине 17 м², за обављање занатске делатности;
 - 7) пословни простор у Алибунару број 7, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе бр. 20, парцела број 660/1 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 34, укупне површине 40 м², за обављање пословних/административних делатности;
 - 8) пословни простор у Алибунару број 8, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе бр. 20, парцела број 660/1 у к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 33, укупне површине 166 м², за обављање трговинске или угоститељске делатности;
 - 9) пословни простор у Николинцима број 1, који се налази на адреси Главна улица бр. 44, парцела број 1025 у к.о. Николинци, укупне површине 56 м², за обављање делатности трговине;
 - 10) пословни простор у Николинцима број 2, који се налази на адреси Главна улица бр. 44, у пословној згради на парцели број 1616 у к.о. Николинци, укупне површине 62,40 м², за обављање угоститељске делатности;
 - 11) пословни простор у Николинцима број 3, који се налази на адреси Главна улица бр. 44, на парцели број 1615 у к.о. Николинци, укупне површине 176-04 м², за обављање трговинске делатности трговине.
4. Услови давања у закуп: Пословни простор даје се у закуп као целина и то:
 - пословни простор описан под тачком 3. ред.бр. 1) даје се у закуп ради обављања делатности угоститељства и трговине, те се у друге сврхе не може користити;

- пословни простор описан под тачком 3. ред.бр. 2) даје се у закуп ради обављања делатности угоститељства, те се у друге сврхе не може користити;
- пословни простор описан под тачком 3. ред.бр. 3) даје се у закуп ради обављања пословних/административних делатности, те се у друге сврхе не може користити;
- пословни простор описан под тачком 3. ред.бр. 4) даје се у закуп ради обављања пословних/административних делатности, те се у друге сврхе не може користити;
- пословни простор описан под тачком 3. ред.бр. 5) даје се у закуп ради обављања делатности трговине, те се у друге сврхе не може користити;
- пословни простор описан под тачком 3. ред.бр. 6) даје се у закуп ради обављања занатске делатности, те се у друге сврхе не може користити;
- пословни простор описан под тачком 3. ред.бр. 7) даје се у закуп ради обављања пословних/административних делатности, те се у друге сврхе не може користити;
- пословни простор описан под тачком 3. ред.бр. 8) даје се у закуп ради обављања делатности трговине, те се у друге сврхе не може користити;
- пословни простор описан под тачком 3. ред.бр. 9) даје се у закуп ради обављања делатности трговине, те се у друге сврхе не може користити;
- пословни простор описан под тачком 3. ред.бр. 10) даје се у закуп ради обављања делатности угоститељства, те се у друге сврхе не може користити;
- пословни простор описан под тачком 3. ред.бр. 3) даје се у закуп ради обављања делатности трговине, те се у друге сврхе не може користити.

Пословни простор даје се у закуп у "виђеном стању" у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора. Закупац се закључењем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности. Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Није дозвољено издавање пословног простора, нити његовог дела, у подзакуп.

Рок трајања закупа: Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

5. Почетна, односно најнижа висина месечне закупнине, по којој се пословни простор који је предмет овог Јавног огласа може дати у закуп износи:

- за пословне просторе описане у тачки 3, под редним бројевима 1)-8) – 300,00 динара по 1 m² површине;
- за пословне просторе описане у тачки 3, под редним бројевима 9)-11) – 200,00 динара по 1 m² површине.

Укупан износ месечне закупнине чини основицу (без других трошкова коришћења пословног простора – електрична енергија, вода, телефон итд., који падају на терет закупца) и не садржи ПДВ за услуге закупа, из разлога што Општина Алибунар на дан објављивања огласа није у систему ПДВ-а. У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза за услуге закупа, боло да се ради о ПДВ-у, или евентуално другом припадајућем порезу, најповољнији понуђач прихвата обавезу да уредно плаћа припадајуће порезе.

Укупан износ месечне закупнине ће се одредити јавном лицитацијом за сваки пословни простор појединачно.

6. Увид у документацију се може извршити на адреси: Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Трг слободе бр. 4, Алибунар, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа.

7. Начин, место и време за достављање пријава за јавну лицитацију: Пријаву за јавну лицитацију могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа.

Пријава се подноси у слободној форми и мора да садржи:

- 1) доказ о уплати депозита;
- 2) износ закупнине која се нуди;
- 3) податке о подносиоцу и то за:

- физика лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски прочитану личну карту;
 - предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број; контакт телефон;
 - правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- 4) делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору).

Пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте закупач пословног простора у јавној својини Општине Алибунар, и који по том или неком другом основу има дуговања према Општини Алибунар, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће се разматрати.

Све пријаве морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача. Уз пријаву достављају се прилози и то:

- за физичка лица: фотокопија/електронски прочитана лична карта;
- за предузетнике: фотокопија/електронски прочитана лична карта, оверена фотокопија решења о упису у АПР и потврда о ПИБ-у;
- за правна лица: оверена фотокопија решења о упису у АПР, или решење привредног суда и потврда о ПИБ-у, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве у поступку јавне лицитације;
- доказ о уплати депозита (за све учеснике);
- потврда о измиреним дуговањима за претходни закуп и осталих комуналних трошкова – за понуђача који је већ био, или јесте закупач пословног простора у јавној својини Општине Алибунар.

Јавни оглас се објављује у средствима јавног информисања – дневном листу "Дневник" Нови Сад, на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар.

Рок за достављање пријава по Јавном огласу је 23.04.2019. године, до 12 часова, без обзира на начин достављања.

Пријава се доставља Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Алибунар, на адресу: Општина Алибунар – Општинска управа, 26310 Алибунар, Трг слободе бр. 4, са назнаком "Не отворати – пријава за јавни оглас закупа пословних простора на територији Општине Алибунар."

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Неблаговремена или неуредна пријава се одбацује. Неблаговремена пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава, а неуредна пријава је поднета у отвореној коверти, ли коверти без одговарајуће назнаке, као и пријава која не садржи целокупну документацију која се тражи огласом. Неблаговремене пријаве се неотворене враћају понуђачу са назнаком да су поднете неблаговремено.

8. Висина и начин полагања депозита, односно висина и начин средства обезбеђења: Понуђач је обавезан да уплати депозит за учешће у поступку у висини 20% од почетне цене месечне закупнине пословног простора који се дају у закуп, на текући рачун Општине Алибунар, број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, сврха уплате: Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословног простора број ____ (овде навести редни број пословног простора из тачке 3) овог Јавног огласа). Пријава за коју није положен депозит неће се разматрати.

Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, закупач је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број 840-2325740-21 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословног простора, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате: Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора број ____ (овде навести редни број пословног простора из тачке 3) овог Јавног огласа).

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико закупач нема неизмирених обавеза према закуподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

9. Рок за повраћај депозита: Понуђачи који на јавној лицитацији не буду најповољнији, односно чија пријава не буде разматрана у случајевима предвиђеним овим Јавним огласом, депозит се враћа по истеку рокза за приговор на резултате поступка.
Понуђач који понуди закупнику у износу нижем од почетне висине месечне закупнине утврђене за пословни простор по 1 m² површине без ПДВ-а, као и изабрани понуђач који у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива за закључивање уговора о закупу пословног простора не закључи уговор, а такође и најповољнији понуђач уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји, губе право на враћање депозита.
10. Понуђач је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
11. Време и место јавне лицитације: Јавну лицитацију ће извршити Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у складу са Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини Општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018) и Одлуком о покретању поступка и расписивања јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар методом јавне лицитације, донетој од стране Општинског већа општине Алибунар, број 464-6/2019-04 од 12. априла 2019. године. Јавна лицитација ће се обавити дана 25.04.2019. године, са почетком у 10 часова, у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр 4, Алибунар.
12. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по квадратном метру површине.
Највиша постигнута закупнина по квадратном метру сваког пословног простора појединачно представљаће цену закупа за тај пословни простор.
Учесник јавне лицитације који је понудио највишу закупнину потписује изјаву да је понудио највећи износ, са назнаком висине износа закупнине у динарима.
13. Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваког радног дана у времену од 10.00-14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом, на број телефона 060/845-00-24.

Све ближе информације заинтересована лица могу добити у Општини Алибунар – Општинска управа, у просторијама Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, лично или позивом на број телефона 013/641-233, у времену од 10 до 14 часова, сваког радног дана. Контакт особа: Дејан Старчевић.

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-7/2019-04
Алибунар, 12. априла 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

80.

На основу члана 18. Закона о младима ("Службени гласник РС", број 50/2011) и члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019), Општинско веће општине Алибунар на својој 84. седници одржаној дана 12. априла 2019. године доноси

О Д Л У К У О ОСНИВАЊУ КАНЦЕЛАРИЈЕ ЗА МЛАДЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Члан 1.

Овом Одлуком оснива се Канцеларија за младе Општине Алибунар (у даљем тексту: Канцеларија).

Канцеларија се оснива у оквиру Општинске управе општине Алибунар.
Седиште Канцеларије је у Алибунару, Трг слободе бр. 4.

Члан 2.

Средства за оснивање и почетак рада Канцеларије обезбеђују се у буџету Општине Алибунар. Осим из буџета Општине Алибунар, средства за рад Канцеларије могу се обезбедити и из других извора, у складу са законом.

Члан 3.

Циљеви Канцеларије су:

1. стварање услова у локалној средини за квалитетнији живот младих и њихово активно учешће у савременим токовима развоја друштва;
2. промоција и афирмација младих и њихово активно укључивање у друштво;
3. пружање подршке иницијативама и пројектима младих и проналажење начина за њихово финансирање;
4. промовисање спорта и здравих стилова живота;
5. укључивање младих у културни и спортски живот Општине;
6. неформално образовање младих;
7. информисање младих о питањима од значаја за младе;
8. пружање могућности за квалитетно коришћење слободног времена;
9. едуковање младих о проблемима и изазовима одрастања;
10. промовисање вредности толеранције, поштовања људских права и равноправности;
11. подстицање, развијање, препознавање и вредновање изузетних постигнућа младих;
12. подржавање активне сарадње Општине, школе, невладиних организација и спортских клубова;
13. промовисање и вредновање волонтерског рада.

Члан 4.

Задаци Канцеларије су:

1. припрема и израда Локалног акционог плана за младе Општине Алибунар;
2. давање мишљења на нацрте аката које доноси Скупштина општине о питањима од значаја за младе;
3. израда програма и пројеката који ће се користити и реализовати у зависности од потреба младих у Општини;
4. организовање креативних радионица из различитих области;
5. организовање различитих врста обука младих ради њиховог већег укључивања у неформално образовање;
6. проналажење нових могућности финансирања програма за младе;
7. промовисање волонтерског рада;
8. иницирање и обављање других послова од интереса за младе, у складу са Националном стратегијом за младе Републике Србије.

Члан 5.

Услови за одређивање лица која ће радити у Канцеларији и обављати послове координатора, дефинисаће се Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Алибунар.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 022-6/2019-04
Алибунар, 12. априла 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА		
77.	Јавни конкурс за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2019. години	1
78.	Одлука о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавне лицитације	4
79.	Јавни оглас за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавне лицитације	6
80.	Одлука о оснивању Канцеларије за младе Општине Алибунар	10

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4

Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; E-mail: uprava@alibunar.org.rs

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Живанко Гојков, Данило Ћирић, Аница Бабић,
Предраг Марковић, Зорица Бањаш, Душан Веља, Станислава Секулић, Вукоман Пајевић

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар