



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 38. Алибунар, 21. јуни 2019. године

Бесплатан примерак

Број 17

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

145.

На основу чланова 6,12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019), чланова 7. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2018), члана 5. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунару методом јавне лицитације бр. 464-9/2019-04 од 08.05.2019.године, Јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавне лицитације бр. 464-10/2019-04 од 08.05.2019. године и коначног Предлога Комисије за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар, број 06-42/19-04 од 22.05.2019. године, Општинско веће општине Алибунар, на 91. седници одржаној дана 21. јуна 2019. доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Члан 1.

Дају се у закуп пословни простори на територији општине Алибунар и то:

- 1) Пословни простор у Николинцима број 3, који се налази на адреси ул. Главна бр. 44, парцела број 1616 к.о. Николинци – зграда Дома културе, укупне површине 176,04 m², као целина, у "виђеном стању", на период од 5 година, предузетнику: ПРЕДРАГ ПЕРИЋ ПР САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКА РАДЊА "МАЈА-МАРКЕТ" Николинци, ул Маршала Тита бр. 49, матични број: 53491502, ПИБ: 101084034 (Перић Предраг са пребивалиштем у Николинцима), са месечном закупнином у износу од 35.208,00 динара без ПДВ-а, ради обављања делатности трговине, те се у друге сврхе не може користити.

Члан 2.

Износ месечне закупнине за пословне просторе из члана 1. ове Одлуке је без ПДВ-а.

У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у или евентуално другом припадајућем порезу, закупци прихватају обавезу да уредно плаћају припадајуће порезе.

У износу месечне закупнине нису урачунати трошкови коришћења електричне енергије, воде, телефона, противпожарне заштите, накнада и сви други трошкови који су у вези са коришћењем пословног простора, и њих сноси купац, без права потраживања.

Депозит уплаћен за учешће у поступку давања у закуп пословних простора у износу од 8.000,00 динара, закупцу предметног пословног простора се урачунава као унапред плаћен део закупнине, након закључења уговора о закупу пословних простора.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за наведени пословни простор.

Члан 3.

Закупац је обавезан да месечну закупнину плаћа унапред у валутном року, а најкасније до 15-ог у месецу за текући месец.

Закупац је обавезан да плаћа порез у складу са Законом.

Члан 4.

У предметним пословним простору, купац ће обављати искључиво делатност наведену у члану 1. ове Одлуке за сваки пословни простор појединачно, те се у друге сврхе не могу користити.

Члан 5.

Пословни простор се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Закупац може тражити продужење уговора о закупу најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, уколико је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине. Уз захтев за продужење уговора о закупу, купац обавезно прилаже доказ да је измирио доспеле обавезе закупнине и све остале обавезе по уговору о закупу, чије се продужење тражи. Одлуку о продужењу уговора о закупу доноси Општинско веће општине Алибунар, на образложен предлог Комисије.

Члан 6.

Закупац је обавезан да закључи уговор о закупу предметног пословног простора у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке и позива за закључење уговора. У противном, губи право на повраћај депозита, као и уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји.

Приликом закључења уговора о закупу пословних простора, купац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број 840-2325740-21 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословног простора, и то износ од 211.248,00 динара, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора број 7)".

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико купац нема неизмирених обавеза према закуподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

Члан 7.

Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању", најкасније у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о закупу. Приликом примопредаја пословних простора сачињава се Записник, којим се констатује стање пословног простора са списком инвентара, који ће потписати све уговорне стране и саставни је део уговора о закупу.

Закупац је обавезан да по истеку уговора о закупу измири све обавезе по основу закупа, и пословни простор празан од лица и ствари (које је евентуално унео у исте), у исправном и функционалном стању преда закуподавцу. О примопредаји пословног простора сачињава се Записник.

Члан 8

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупаца.

Члан 9.

Закупац ће пословни простор и ствари које се налазе у њему користити са пажњом доброг домаћина, чувајући пословни простор и ствари од оштећења или уништења, и дужан је да о свом трошку изврши све поправке изненадних кварова на свим инсталацијама, као и да спроводи мере заштите и осигурања објекта, и сноси све штетне последице уколико до њих дође у току коришћења.

Уколико у току трајања закупа дође до оштећења или уништења имовине закуподавца, купац је обавезан да закуподавцу одмах, без одлагања, накнади сву насталу штету.

Закуподавац има право да у току трајања уговора о закупу уђе у пословни простор ради контроле коришћења пословног простора, уз претходну најаву закупцу.

Члан 10.

Закупац не може закупљени пословни простор, или његове делове, издати у подзакуп.

Члан 11.

Уговор о закупу пословног простора престаје протеком рока на који је закључен, на основу споразума уговорних страна, престанком постојања закупца, односно смрћу закупца, и на основу отказа. Уколико уговор о закупу престаје пре истека рока на који је закључен, уговорни отказни рок је 30 дана.

Члан 12.

На све што овом Одлуком, односно уговором о закупу не буде регулисано, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, („Службени лист СФРЈ“ бр. 29/78, 39/85, 45/89-одлука УСЈ, 57/68, „Службени лист СРЈ“ бр. 31/93, „Службени лист СЦГ“ 1/03-Уставна повеља), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Службени гласник РС” бр. 16/2018), Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“ бр. 9/2018) и других позитивноправних прописа.

Члан 13.

Овлашћује се председник општине Алибунар да у име Општине Алибунар као закуподавца, закључи уговоре о закупу пословних простора из члана 1. ове Одлуке.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-15/2019-04
Алибунар, 21. јуна 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

146.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон,108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. 9. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинско веће Општине Алибунар на 91. седници, одржаној дана 21. јуна 2019. године доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар – трећи пут и то:

- 1) пословни простор у Алибунару број 6 (евиденциони број 6), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг Слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 55 м², за обављање делатности угоститељства – познат као Sport Cafe;
- 2) пословни простор у Алибунару (евиденциони број 15), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг Слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 14 м², за обављање пословних/административних делатности – познат као књиговодствена агенција;
- 3) пословни простор у Алибунару број 3 (евиденциони број 34), који се налази у приземљу стамбено - пословне зграде, на адреси Трг Слободе број 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар, укупне површине 40 м², за обављање пословних/административних делатности – познат као Радио Фар;
- 4) пословни простор у Алибунару број 2 (евиденциони број 33), који се налази у приземљу стамбено пословне зграде, на адреси Трг Слободе број 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар, укупне површине 166 м², за обављање трговинске или угоститељске делатности – познат као бивша самопослуга;
- 5) пословни простор у Николинцима број 1, који се налази на адреси Главна број 44, парцела број 1025, испред Школе, укупне површине 56 м², за обављање делатности трговине
- 6) пословни простор у Николинцима број 2, који се налази на адреси Главна број 44, у пословној згради на парцели број 1616 к.о. Николинци – зграда МЗ, укупне површине 62,40 м², за обављање угоститељске делатности.

Члан 2.

Пословни простори из члана 1. ове Одлуке дају се у закуп за наведене намене, те се у друге сврхе не могу користити.

Члан 3.

Почетни износ месечне закупнине за пословне просторе из члана 1. ове Одлуке износе:

1. за пословне просторе у Алибунару, наведене у тачкама 1) - 4) – 240,00 динара по 1 м² површине;
2. за пословне просторе у Николинцима, наведене у тачкама 5)- 6) – 160,00 динара по 1 м² површине.

Члан 4.

Предметни пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Члан 5.

Поступак давања у закуп предметних пословних простора методом јавног надметања ће спровести Комисија за давање у закуп пословног простора општине Алибунар, именована Решењем Општинског већа општине Алибунар, број 020-172/2018-04 од 30.10.2018. године и Решењем о допуни решења, број 020-209/2018-04 од 26.12.2018. године.

Поступак спровести у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), овом Одлуком и Јавним огласом за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања, расписаним од стране Општинског већа општине Алибунар, под бројем 464-17/2019-04 од 21.06.2019. године.

Члан 6.

Рок за подношење пријава по Јавном огласу је 08.07.2019. године, до 12.00 часова, без обзира на начин достављања.

Јавно надметање ће се обавити дана 10.07.2019. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг Слободе бр. 4, Алибунар.

Члан 7.

Јавни оглас објавити на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-16/2019-04
Алибунар, 21. јуна 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

147.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. став 1. и 3. и члана 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 9/2018), члана 2. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар методом јавног надметања, донетој од стране Општинског већа Општине Алибунар, број 464-16/2019-04 од 21.06.2019. године, Општинско веће Општине Алибунар на 91. седници, одржаној дана 21. јуна 2019. године расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Подаци о закуподавцу: ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, Трг Слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ:08060975
2. Врста поступка: Јавно надметање за давање у закуп пословних простора – трећи пут.
3. Опис пословног простора:
 - 1) пословни простор у Алибунару број 6 (евиденциони број 6), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 55 m², за обављање делатности угоститељства – познат као Sport Cafe;
 - 2) пословни простор у Алибунару (евиденциони број 15), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 14 m², за обављање пословних/административних делатности – познат као књиговодствена агенција;
 - 3) пословни простор у Алибунару број 3 (евиденциони број 34), који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе број 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар, укупне површине 40 m², за обављање пословних/административних делатности – познат као Радио Фар;
 - 4) пословни простор у Алибунару број 2 (евиденциони број 33), који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе број 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар,

- укупне површине 166 m², за обављање трговинске или угоститељске делатности – познат као бивша самопослуга;
- 5) пословни простор у Николинцима број 1, који се налази на адреси Главна број 44, парцела број 1025, испред Школе, укупне површине 56 m², за обављање делатности трговине;
 - 6) пословни простор у Николинцима број 2, који се налази на адреси Главна број 44, у пословној згради на парцели број 1616 к.о. Николинци – зграда МЗ, укупне површине 62,40 m², за обављање угоститељске делатности.
4. Услови давања у закуп: Пословни простор даје се у закуп као целина и то:
- пословни простор описан под тачком 3. ред бр. 1) даје се у закуп ради обављања делатности угоститељства те се у друге сврхе не може користити
 - пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 2) даје се у закуп ради обављања пословних / административних делатности, те се у друге сврхе не може користити
 - пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 3) даје се у закуп ради обављања пословних / административних делатности, те се у друге сврхе не може користити
 - пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 4) даје се у закуп ради обављања трговинске или угоститељске делатности, те се у друге сврхе не може користити
 - пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 5) даје се у закуп ради обављања делатности трговине, те се у друге сврхе не може користити
 - пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 6) даје се у закуп ради обављања делатности угоститељске делатности, те се у друге сврхе не може користити
- Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању" у року од 7 (седам) дана од дана закључивања уговора. Закупац се закључивањем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности. Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.
- Није дозвољено издавање пословног простора, нити његовог дела, у подзакуп.
- Рок трајања закупа: Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.
5. Почетна, односно најнижа висина месечне закупнине, по којој се пословни простор, који је предмет овог Јавног огласа може дати у закуп, износи:
- за пословне просторе описане у тачки 3, под редним бројевима 1)-4) – 240,00 динара по 1 m² површине;
 - за пословне просторе описане у тачки 3, под редним бројевима 5)-6) – 160,00 динара по 1 m² површине.
- Укупан износ месечне закупнине чини основицу (без других трошкова коришћења пословног простора – електрична енергија, вода, телефон итд, који падају на терет закупца) и не садржи ПДВ за услуге закупа, из разлога што Општина Алибунар на дан објављивања Јавног огласа није у систему ПДВ-а. У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у, или евентуално другом припадајућем порезу, најповољнији понуђач прихвата обавезу да уредно плаћа припадајуће порезе.
- Укупан износ месечне закупнине ће се одредити јавним надметањем за сваки пословни простор појединачно.
6. Увид у документацију се може извршити на адреси: Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Трг Слободе бр. 4, Алибунар, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа
7. Начин, место и време за достављање пријава за јавну лицитацију: Пријаву за јавно надметање могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа
- Пријава се подноси у слободној форми и мора да садржи:
- 1) ознаку пословног простора за коју се подноси
 - 2) доказ о уплати депозита;
 - 3) податке о подносиоцу и то за:
 - физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;
 - предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број, контакт телефон

- правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- 4) делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору);

Пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте закупач пословног простора у јавној својини општине Алибунар, и који по том или неком другом основу има дуговања према општини Алибунар, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће се разматрати. Све пријаве морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача. Уз пријаву достављају се прилози и то:

- за физичка лица: фотокопија / електронски читач личне карте;
- за предузетнике: фотокопија / електронски читач личне карте, оверена фотокопија решења о упису у АПР и потврда о ПИБ-у;
- за правна лица: оверена фотокопија решења о упису у АПР, или решење Привредног суда и потврда о ПИБ-у, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве у поступку јавног надметања
- доказ о уплати депозита
- потврда о измиреним дуговањима за претходни закуп и осталих комуналних трошкова – за понуђача који је већ био, или јесте, закупач пословног простора у јавној својини општине Алибунар

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар. Обавештење о јавном огласу објављује се у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Рок за достављање пријава по Јавном огласу је 08.07.2019. године, до 12 часова, без обзира на начин достављања.

Пријава се доставља Комисији за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Алибунар, на адресу: Општина Алибунар – Комисија за давање у закуп пословног простора општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг слободе, бр. 4, са назнаком: „Не отварати - пријава за јавни оглас закупа пословних простора на територији Општине Алибунар“.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Неблаговремена или неуредна пријава се одбацује. Неблаговремена пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава, а неуредна пријава је поднета у отвореној коверти, или коверти без одговарајуће назнаке, као и пријава која не садржи целокупну документацију која се тражи огласом. Неблаговремене пријаве се неотворене враћају понуђачима са знаком да су поднете неблаговремено.

8. Висина и начин полагања депозита односно висина и начин полагања средства обезбеђења: Понуђач је обавезан да уплати депозит за учешће у поступку у висини 20% од почетне цене месечне закупнине пословног простора који се дају у закуп, на текући рачун Општине Алибунар, број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, сврха уплате: „Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословног простора број _____ (овде навести редни број пословног простора из тачке 3) овог Јавног огласа). Пријава за коју није положен депозит неће се разматрати.

Приликом закључивања уговора о закупу пословног простора, закупач је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број број 840-2325740-21 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословног простора, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора број _____" (овде навести редни број пословног простора из тачке 3) овог Јавног огласа).

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико закупач нема неизмирених обавеза према закуподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

9. Рок за повраћај депозита - Понуђачима који на јавном надметању не буду најповољнији, односно чија пријава не буде разматрана у случајевима предвиђеним овим Јавним огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач који понуди закуп у износу нижем од почетне висине месечне закупнине утврђене за пословни простор по m² без ПДВ-а, као и изабрани понуђач који у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива за закључивање уговора о закупу пословног простора не закључи уговор, а такође и најповољнији понуђач уколико се до закључивања уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји, губе право на враћање депозита.

10. Понуђач је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
11. Време и место јавног надметања: Јавно надметање ће извршити Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у складу са Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл. лист Општине Алибунар", број 9/2018) и Одлуком о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања, донетом од стране Општинског већа Општине Алибунар, број 464-16/2019-04, од 21.06.2019. године.
Јавно надметање ће се обавити дана 10.07.2019. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг Слободе бр. 4, Алибунар.
12. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по квадратном метру.
Највиша постигнута закупнина по квадратном метру сваког пословног простора појединачно представљаће цену закупа за тај пословни простор.
Учесник јавног надметања који је понудио највишу закупнину потписује изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине износа закупнине у динарима.
13. Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваким радним даном од 10.00 - 14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом, на број телефона 060/845-00-24.
Све ближе информације заинтересована лица могу добити у Општини Алибунар – Општинској управи – у просторијама Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, лично или позивом на број телефона 013/641-233, у времену од 10.00 до 14.00 часова сваког радног дана. Контакт особа: Дејан Старчевић.

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-17/209-04
Алибунар, 21. јуна 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

148.

На основу члана 25. Закона о јавном информисању и медијима ("Службени гласник РС", бр. 83/2014, 58/2015 и 12/2016-аут.тумач.), чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 24. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања ("Службени гласник РС", бр.16/2016 и 8/2017) и члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019), а на основу образложеног предлога Стручне комисије за оцену пројеката поднетих на конкурс општине Алибунар за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја у области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2019. години, Општинско веће општине Алибунар на својој 91. седници одржаној дана 21. јуна 2019. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ
О РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА У ОБЛАСТИ ЈАВНОГ
ИНФОРМИСАЊА ЗА 2019. ГОДИНУ

|

На основу спроведеног поступка за расподелу средстава из буџета Општине Алибунар за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања, а на основу предлога Стручне комисије за оцену пројеката поднетих на конкурс општине Алибунар за

суфинансирање пројеката производње медијских садржаја у области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2019. години (у даљем тексту: Стручна комисија) и у складу са Јавним конкурсом за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2019. години ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2019) – у даљем тексту: Јавни конкурс, Општинско веће општине Алибунар расподељује средства из буџета Општине Алибунар у укупном износу од 7.000.000,00 динара за суфинансирање следећих пројеката:

- 1) за реализацију пројекта **"Водич кроз дијабетес"**, подносиоца пројекта **"Проглас Public relations" д.о.о. из Београда**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 1.200.000,00 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 600.000,00 динара;
- 2) за реализацију пројекта **"Општина Алибунар – локална самоуправа у функцији самоуправе грађана"**, подносиоца пројекта **"Старт пресс" д.о.о. за издавачку и трговинску делатност из Панчева**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 1.230.000,00 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 300.000,00 динара;
- 3) за реализацију пројекта **"Свакодневно учешће и значајан утицај ТВ Радио ЛАВ у информисању становника Општине Алибунар као и активностима локалне заједнице у целини у оквиру дневне и недељне ТВ емисије Алибунарске актуелности"**, подносиоца пројекта **Телевизија "Радио ЛАВ" из Вршца**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 2.600.000,00 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 1.000.000,00 динара;
- 4) за реализацију пројекта **"Учешће недељних новина Вршачке вести у подизању нивоа информисања грађана као и локалне заједнице у целини за општину Алибунар издавањем две странице Алибунарске вести у оквиру недељника Вршачке вести"**, подносиоца пројекта **Д.О.О. "Вршалица" из Вршца**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 1.800.000,00 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 700.000,00 динара;
- 5) за реализацију пројекта **"Центар за јавно информисање грађана – интерес грађанског друштва"**, подносиоца пројекта **"EVRŠAC GROUP" д.о.о. из Вршца**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 1.600.000,00 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 600.000,00 динара;
- 6) за реализацију пројекта **"Хроника Алибунара"**, подносиоца пројекта **Радиотелевизија "Панчево" д.о.о. из Панчева**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 3.000.000,00 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 600.000,00 динара;
- 7) за реализацију пројекта **"Алибунарски бриф"**, подносиоца пројекта **"ВИДЕОНЕТ" д.о.о. из Београда**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 150.000,00 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 100.000,00 динара;
- 8) за реализацију пројекта **"Информисање грађана Општине Алибунар и суседних општина о догађајима који су од интереса општине Алибунар и значајни за све грађане на територији општине Алибунар а и шире, уз серијал радио емисије *Новости*"**, подносиоца пројекта **Д.О.О. "Danelli" - Радио "ФАР" из Алибунара**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 420.000,00 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 400.000,00 динара;
- 9) за реализацију пројекта **"Неоткривени туристички потенцијали Општине Алибунар"**, подносиоца пројекта **Ана Абрамовић ПР производња кинематографских дела, аудио-визуелних производа и ТВ програма "АВ MEDIA" из Београда**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 700.000,00 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 200.000,00 динара;
- 10) за реализацију пројекта **"Столећа у Алибунару"**, подносиоца пројекта **Слободан Косановић ПР производња кинематографских дела, аудио-визуелних производа и ТВ програма "EXPLORE MEDIA" из Београда**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 645.000,00 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 200.000,00 динара;

- 11) за реализацију пројекта **"Алибунар МОЈКрај"**, подносиоца пројекта **Милена Вашалић ПР аудио-видео продукција "Local production" из Вршца**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 700.000,00 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 400.000,00 динара;
- 12) за реализацију пројекта **"Радијским емисијама до квалитетнијег информисања становника општине Алибунар"**, подносиоца пројекта **Културно-информативно просветно удружење "Просперитет" из Беле Цркве**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 1.000.000,00 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 400.000,00 динара;
- 13) за реализацију пројекта **"Алибунар у срцу"**, подносиоца пројекта **Регионална телевизија "Банат" д.о.о. за производњу и емитовање радио и телевизијској програма из Вршца**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 2.899.000 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 1.000.000,00 динара;
- 14) за реализацију пројекта **"Алибунарска хроника"**, подносиоца пројекта **"ДВП Продукција" из Новог Сада**, траженог износа средстава за суфинансирање пројекта 1.015.000,00 динара, утврђује се износ учешћа општине у суфинансирању у износу од 500.000,00 динара.

II

Општинско веће прихвата предлог Стручне комисије да се не подрже пријаве следећих подносилаца:

- 1) "Дневник" а.д. за новинско-издавачку делатност из Новог Сада за реализацију пројекта "Живот и лековито биље";
- 2) "Дневник-Пољопривредник" а.д. из Новог Сада за реализацију пројекта "Значај воде за квалитет живота у локалној самоуправи општине Алибунар";
- 3) "OPEN VIEW" д.о.о. из Вршца за реализацију пројекта "Ваше право да знате – Алибунар";
- 4) Д.О.О. "Реорганизација" из Ниша за реализацију пројекта "Туризам и угоститељство као лек за незапосленост и сиромаштво у Општини Алибунар";
- 5) Милица Бабић ПР Штампарија "Александар" из Панчева за реализацију пројекта "Заштитимо животну средину – емисија о екологији";
- 6) Агенција за маркетинг и рекламу "Монтенегро" из Качарева за реализацију пројекта "Јел' родило – Алибунар";
- 7) Славко Ивковић ПР Агенција "Public education" из Сремске Митровице за реализацију пројекта "Како село помаже себи";
- 8) "Wagner production" д.о.о. из Панчева за реализацију пројекта "Јутарње повезивање";
- 9) "Новости дана.рс" д.о.о. из Ниша за реализацију пројекта "Наталитет је Алибунару приоритет";
- 10) Владимир Илић ПР видео продукција "VI PRODUCTION" из Београда за реализацију пројекта "Алибунар данас";
- 11) Синдикат новинара Србије из Београда за реализацију пројекта "Улога новинарских синдиката у јачању слободног новинарства";
- 12) "Савез Срба из региона" из Београда за реализацију пројекта "Српско коло Алибунар";
- 13) Друштво за новинско-издавачку делатност "Дан Граф" д.о.о. из Београда за реализацију пројекта "Инфраструктура која недостаје".

III

Општинско веће констатује да су се писмено изјаснили да од учешћа на предметном конкурс одустају следећи учесници:

- 1) Удружење грађана "Други Нови Центар" из Панчева;
- 2) Центар за информисање, образовање и предузетништво "Облак" из Панчево.

IV

Учесници конкурса који су добили мањи износ средстава од траженог, дужни су да без одлагања доставе нову спецификацију трошкова, у складу са додељеним средствима, односно обавештење о томе да одустају од средстава која су им додељена.

V

Средства за ову намену предвиђена су Одлуком о буџету Општине Алибунар за 2019. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 44/2018).

VI

На основу овог Решења, а у складу са одредбом члана 25. Закона о јавном информисању и медијима, председник Општине и корисник средстава закључиће одговарајући уговор, који је основ за праћење реализације суфинансираног пројекта.

VII

Решење ступа на снагу осмог дана од дана доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Образложење

Општинско веће општине Алибунар је на својој 84. седници одржаној дана 12.04.2019. године расписало Јавни конкурс за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2019. години ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2019) – у даљем тексту: Јавни конкурс. Према тексту Јавног конкурса, рок за подношење пријава је 20 дана од дана објављивања Конкурса у дневном листу "Дневник". Јавни конкурс објављен је дана 16.04.2019. године у дневном листу "Дневник" из Новог Сада, тако да рок за подношење пријава траје од 17. априла 2019. године до 06. маја 2019. године.

Пре расписивања Јавног конкурса, Комисија за контролу државне помоћи донело је Решење, број 401-00-00067/2019-04 од 02.04.2019.г., којим се дозвољава државна помоћ која се додељује у складу са Нацртом јавног конкурса за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2019. години.

Према тексту Јавног конкурса, средства за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2019. години, опредељена су Одлуком о буџету општине Алибунар за 2019. годину у износу од 7.000.000,00 динара. Најмањи износ средстава који се може одобрити по пројекту износи 50.000,00 динара, а највећи износ средстава који се може одобрити по пројекту је 3.000.000,00 динара.

Што се тиче обавезне документације коју је потребно доставити, Јавним конкурсом утврђено је следеће: "Учесник Јавног конкурса је обавезан да достави:

1. попуњен и оверен пријавни Образац 1 за учешће на конкурс, у четири примерка. Образац се преузима са сајта Општине Алибунар www.alibunar.org.rs:

- Образац 1 – пријава: попуњен предлог пројекта и
- Образац 2 – табела: попуњен буџет пројекта.

2. Копије следећих докумената у једном примерку:

- Потврда Народне банке Републике Србије да нема евидентиране основе и налоге у принудној наплати (да нема блокиран рачун);

- Решење о регистрацији из регистра медија који се води у Агенцији за привредне регистре, са подацима уписаним у складу са Законом о јавном информисању и медијима (у обзир се неће узимати решење о регистрацији из Регистра јавних гласила у Агенцији за привредне регистре);

- Дозвола за емитовање радио и/или ТВ програма издата од Регулаторног тела за електронске медије;

- Оверена изјава/сагласност медија (или више њих) да ће програмски садржај бити емитован/објављен у том медију (обавезно само за правна лица и предузетнике који се баве производњом медијских садржаја и који су регистровани за продукцију телевизијског и радијског програма);

- Потписана изјава учесника на конкурс о томе да ли је учеснику за исти пројекат већ додељена државна помоћ мале вредности (de minimis државна помоћ) у текућој фискалној години и у

претходне две фискалне године, односно државна помоћ у текућој фискалној години и по ком основу, за штампане медије, радио, интернет медије и новинске агенције;

- Потписана изјава учесника на конкурс у коме да ли је учеснику за исти пројекат већ додељена државна помоћ у текућој фискалној години и по ком основу, за производњу медијских садржаја за телевизију;

- Визуелни приказ предложеног медијског садржаја (трејлер, примерак новина, цингл и сл.)."

У складу са одредбама чланова 10. и 11. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања, председник општине Алибунар је посебним решењем из реда запослених у Општинској управи општине Алибунар образовао Стручну службу за проверу документације поднете по Јавном конкурс за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2018. години (у даљем тексту: Стручна служба), решење бр. 020-48/2019-04 од 08.05.2019.г. Задатак Стручне службе је да изврши проверу документације поднете по Јавном конкурс. Провера документације односи се на испуњеност услова за учешће на Конкурс и поштовање рокова. Стручна служба је утврдила да су све поднете пријаве достављене благовремено, а уочене недостатке на интернетцију Стручне службе подносиоци конкурса су по хитном поступку отклонили, изузев: Д.О.О. "Реорганизација" из Ниша, "Новости дана.рс" д.о.о. из Ниша и Друштво за новинско-издавачку делатност "Дан Граф" д.о.о. из Београда.

Такође, Стручна служба је констатовала да су писаним изјавама, које су на писарницу Општинске управе примљене дана 21.05.2019.г., од учешћа на конкурс одустали следећи учесници:

- 1) Удружење грађана "Други Нови Центар" из Панчева;
- 2) Центар за информисање, образовање и предузетништво "Облак" из Панчево.

Општинско веће општине Алибунар је на својој 87. седници донело Решење о образовању Стручне комисије за оцену пројеката поднетих на конкурс општине Алибунар за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја у области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2019. години, бр. 020-47/2019-04 од 08.05.2019.г., на предлог новинарских и медијских удружења, регистрованих најмање три године пре датума расписивања конкурса.

Чланови Стручне комисије су на седници одржаној дана 03.06.2019.г. приступили прегледању и разматрању конкурсних пријава, које одговарају условима конкурса. Комисија је прегледала буџете пројеката и оценила њихову оправданост и сврсисходност, квалитет медијског садржаја и одрживост пројекта, утврђујући укупан износ који може да се одобри по пројекту и нами средстава на основу поднетих предлога буџета пројекта.

Стручна комисија је предложила Општинском већу општине Алибунар да се подрже следећи пројекти:

1. "Проглас Public Relations" д.о.о. Београд конкурисали су са предлогом пројекта **"Водич кроз дијабетес"**. Документација коју су поднели била је комплетна и пристигла је у року. Конкурсна комисија сматра да је пројекат **"Водич кроз дијабетес"** у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Тема је важна и од јавног је интереса, па Стручна комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 600.000,00 динара.

2. "Старт пресс" д.о.о. за издавачку и трговинску делатност Панчево конкурисали су са предлогом пројекта **"Општина Алибунар – локална самоуправа у функцији самоуправе грађана"**. Документација коју су поднели није била комплетна, а пристигла је у року. Недостајућа документација је допуњена на захтев Стручне службе. Конкурсна комисија сматра да је пројекат **"Општина Алибунар – локална самоуправа у функцији самоуправе грађана"** у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Тема је важна и од јавног је интереса, па Стручна комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 300.000,00 динара.

3. Телевизија "Радио ЛАВ" из Вршца конкурисали су са предлогом пројекта **"Свакодневно учешће и значајан утицај ТВ Радио ЛАВ у информисању становника Општине Алибунар као и активностима локалне заједнице у целини у оквиру дневне и недељне ТВ емисије Алибунарске актуелности"**. Документација коју су поднели није била комплетна, а пристигла је у року. Недостајућа документација је допуњена на захтев Стручне службе. Конкурсна комисија сматра да је пројекат **"Свакодневно учешће и значајан утицај ТВ Радио ЛАВ у информисању становника Општине Алибунар као и активностима локалне заједнице у целини у оквиру дневне и недељне ТВ емисије"**

Алибунарске актуелности" у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Тема је важна и од јавног је интереса, па Стручна комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 1.000.000,00 динара.

4. Д.О.О. "Вршалица" из Вршца (на недељник "Вршачке вести") конкурисали су са предлогом пројекта **"Учешће недељних новина Вршачке вести у подизању нивоа информисања грађана као и локалне заједнице у целини за општину Алибунар издавањем две странице Алибунарске вести у оквиру недељника Вршачке вести"**. Документација коју су поднели није била комплетна, а пристигла је у року. Недостајућа документација је допуњена на захтев Стручне службе. Конкурсна комисија сматра да је пројекат **"Учешће недељних новина Вршачке вести у подизању нивоа информисања грађана као и локалне заједнице у целини за општину Алибунар издавањем две странице Алибунарске вести у оквиру недељника Вршачке вести"** у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Тема је важна и од јавног је интереса, па Стручна комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 700.000,00 динара.

5. "EVRŠAC GROUP" д.о.о. Вршац конкурисали су са предлогом пројекта **"Центар за јавно информисање грађана – интерес грађанског друштва"**. Документација коју су поднели била је комплетна и пристигла је у року. Конкурсна комисија сматра да је пројекат **"Центар за јавно информисање грађана – интерес грађанског друштва"** у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Тема је важна и од јавног је интереса, па Стручна комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 600.000,00 динара.

6. Радиотелевизија "Панчево" д.о.о. Панчево конкурисали су са предлогом пројекта **"Хроника Алибунара"**. Документација коју су поднели била је комплетна и пристигла је у року. Конкурсна комисија сматра да је пројекат **"Хроника Алибунара"** у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Тема је важна и од јавног је интереса, па Стручна комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 600.000,00 динара.

7. "ВИДЕОНЕТ" д.о.о. Београд конкурисали су са предлогом пројекта **"Алибунарски бриф"**. Документација коју су поднели није била комплетна, а пристигла је у року. Недостајућа документација је допуњена на захтев Стручне службе. Конкурсна комисија сматра да је пројекат **"Алибунарски бриф"** у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Тема је важна и од јавног је интереса, па Стручна комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 100.000,00 динара.

8. Д.О.О. "Danelli" - Радио "ФАР" Алибунар конкурисали су са предлогом пројекта **"Информисање грађана Општине Алибунар и суседних општина о догађајима који су од интереса општине Алибунар и значајни за све грађане на територији општине Алибунар а и шире, уз серијал радио емисије Новосту"**. Документација коју су поднели била је комплетна и пристигла је у року. Конкурсна комисија сматра да је предложени пројекат у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Комисија сматра да иако се пројекат односи на редован рад и извештавање, треба суфинансирати с обзиром да је то једини електронски медиј на територији Општине Алибунар, те да је важан за информисање грађана Општине, па Стручна комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 400.000,00 динара.

9. Ана Абрамовић ПР производња кименатографских дела, аудио-визуелних производа и ТВ програма "АВ MEDIA" Београд конкурисали су са предлогом пројекта **"Неоткривени туристички потенцијали Општине Алибунар"**. Документација коју су поднели била је комплетна и пристигла је у року. Конкурсна комисија сматра да је пројекат **"Неоткривени туристички потенцијали Општине Алибунар"** у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Тема је важна и од јавног је интереса, па Стручна

комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 200.000,00 динара.

10. Слободан Косановић ПР производња кинематографских дела, аудио-визуелних производа и ТВ програма "EXPLORE MEDIA" Београд конкурисали су са предлогом пројекта **"Столећа у Алибунару"**. Документација коју су поднели била је комплетна и пристигла је у року. Конкурсна комисија сматра да је пројекат **"Столећа у Алибунару"** у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Тема је важна и од јавног је интереса, па Стручна комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 200.000,00 динара.

11. Милена Вашалић ПР аудио-видео продукција "Local production" Вршац конкурисали су са предлогом пројекта **"Алибунар МОЈКрај"**. Документација коју су поднели била је комплетна и пристигла је у року. Конкурсна комисија сматра да је пројекат **"Алибунар МОЈКрај"** у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Тема је важна и од јавног је интереса, па Стручна комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 400.000,00 динара.

12. Културно-информативно просветно удружење "Просперитет" Бела Црква конкурисали су са предлогом пројекта **"Радијским емисијама до квалитетнијег информисања становника општине Алибунар"**. Документација коју су поднели била је комплетна и пристигла је у року. Конкурсна комисија сматра да је пројекат **"Радијским емисијама до квалитетнијег информисања становника општине Алибунар"** у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Тема је важна и од јавног је интереса, па Стручна комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 400.000,00 динара.

13. Регионална телевизија "Банат" д.о.о. за производњу и емитовање радио и телевизијској програма Вршац конкурисали су са предлогом пројекта **"Алибунар у срцу"**. Документација коју су поднели била је комплетна и пристигла је у року. Конкурсна комисија сматра да је пројекат **"Алибунар у срцу"** у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Тема је важна и од јавног је интереса, па Стручна комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 1.000.000,00 динара.

14. "ДВП Продукција" Нови Сад конкурисали су са предлогом пројекта **"Алибунарска хроника"**. Документација коју су поднели била је комплетна и пристигла је у року. Конкурсна комисија сматра да је пројекат **"Алибунарска хроника"** у складу са наменом средстава из Јавног конкурса и да испуњава критеријуме из Јавног конкурса и у складу је са првим критеријумом Правилника: пројектна активност је подобна да оствари јавни интерес у области јавног информисања. Тема је важна и од јавног је интереса, па Стручна комисија предлаже суфинансирање пројекта из буџета Општине Алибунар са износом од 500.000,00 динара.

Стручна комисија је предложила Општинском већу општине Алибунар да се не подрже пројекти следећих подносилаца:

1) "Дневник" а.д. за новинско-издавачку делатност из Новог Сада за реализацију пројекта "Живот и лековито биље" – комисија сматра да пројекат није од пресудног значаја за становнике општине Алибунар, опис активности није детаљно разрађен, а самим тим није ни усклађен са планом реализације, што не показује јасне резултате и индикаторе, Такође, буџет није детаљно разрађен;

2) "Дневник-Пољопривредник" а.д. из Новог Сада за реализацију пројекта "Значај воде за квалитет живота у локалној самоуправи општине Алибунар" – комисија сматра да пројекат није јасно дефинисао активности пројекта и прецизно дефинисао резултате и индикаторе истог;

3) "OPEN VIEW" д.о.о. из Вршца за реализацију пројекта "Ваше право да знате – Алибунар" – комисија сматра да пројекат није детаљно разрађен, а буџет пројекта је предимензиониран;

4) Д.О.О. "Реорганизација" из Ниша за реализацију пројекта "Туризам и угоститељство као лек за незапосленост и сиромаштво у Општини Алибунар" – комисија није разматрала предлог пројекта због тога што пријава није била комплетна, а од стране предлагача пројекта није комплетирана ни у накнадном року;

5) Милица Бабић ПР Штампарија "Александар" из Панчева за реализацију пројекта "Заштитимо животну средину – емисија о екологији" – комисија сматра да пројекат није јасно дефинисао значај у смислу описа стања и идентификовања проблема са којима се циљна група суочава, као ни потребе које произилазе из тих проблема;

6) Агенција за маркетинг и рекламу "Монтенегро" из Качарева за реализацију пројекта "Јел родило – Алибунар" – комисија сматра да пројекат није јасно дефинисао значај и циљ, као ни примарне циљне групе, а поред тога није добро дат план реализације пројектних активности;

7) Славко Ивковић ПР Агенција "Public education" из Сремске Митровице за реализацију пројекта "Како село помаже себи" – комисија сматра да пројекат није јасно дефинисао тему, сврху и циљну групу, па се из истог не виде показатељи садашњег стања који указују на значај. План реализације пројектних активности није усклађен са пројектом;

8) "Wagner production" д.о.о. из Панчева за реализацију пројекта "Јутарње повезивање" – комисија сматра да пројекат није детаљно разрађен, опис активности није усклађен, а ни план реализације није усклађен с пројектним активностима;

9) "Новости дана.рс" д.о.о. из Ниша за реализацију пројекта "Наталитет је Алибунару приоритет" – комисија није разматрала предлог пројекта због тога што пријава није била комплетна, а од стране предлагача пројекта није комплетирана ни у накнадном року;

10) Владимир Илић ПР видео продукција "VI PRODUCTION" из Београда за реализацију пројекта "Алибунар данас" – комисија сматра да пројекат није детаљно разрађен с обзиром да се из истог не виде јасно стање и идентификовани проблеми са којима се циљна група суочава, као ни потребе које произилазе из тих потреба, а нису јасно предочени ни показатељи садашњег стања. Такође, буџет пројекта је предимензиониран;

11) Синдикат новинара Србије из Београда за реализацију пројекта "Улога новинарских синдиката у јачању слободног новинарства" – комисија сматра да тема пројекта није од пресудног значаја за становнике општине Алибунар;

12) "Савез Срба из региона" из Београда за реализацију пројекта "Српско коло Алибунар" – комисија сматра да пројекат није јасно дефинисао сврху и конкретне теме којима ће се бавити. Опис активности није детаљно разрађен, а план реализације потпуно погрешно дефинисан, што не показује јасне резултате који би се постигли реализацијом пројекта;

13) Друштво за новинско-издавачку делатност "Дан Граф" д.о.о. из Београда за реализацију пројекта "Инфраструктура која недостаје" - комисија није разматрала предлог пројекта због тога што пријава није била комплетна, а од стране предлагача пројекта није комплетирана ни у накнадном року.

Општинско веће општине Алибунар у потпуности је прихватило аргументоване предлоге Стручне комисије, због чега је донета одлука као у диспозитиву.

Одлука је коначна.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 400-26/2019-04
Алибунар, 21. јуна 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

149.

На основу члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019), члана 6. Одлуке о одређивању органа Општине

Алибунар надлежних за доношење одлука и аката у спровођењу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени лист општине Алибунар", број 11/2019) и члана 6. Одлуке о скидању усева са пољопривредног земљишта у државној својини које се налази на територији општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 13/2019), Општинско веће општине Алибунар, на 91. седници од 21. јуна 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА СКИДАЊЕ УСЕВА СА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР ЗА АГРОЕКОНОМСКУ 2018/2019. ГОДИНУ

1. ОБРАЗУЈЕ СЕ Радна група за скидање усева са пољопривредног земљишта у државној својини које се налази на територији општине Алибунар за агроелекономску 2018/2019. годину (у даљем тексту: Радна група).
2. У Радну групу именују се:
 - 1) Зоран Пребирачевић, из реда грађана - председник;
 - 2) Костика Мургу, члан Општинског већа општине Алибунар - члан;
 - 3) Ивица Росић, представник Општинске управе општине Алибунар - члан;
 - 4) Дорина Олар, из реда грађана - члан;
 - 5) Маја Митровић, из реда грађана - члан.
3. Скидање усева са пољопривредног земљишта у државној својини које је обухваћено Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Општине Алибунар (у даљем тексту: Програм) које без правног основа користи правно или физичко лице за пољопривредну производњу врши се у свему у складу са Одлуком о скидању усева са пољопривредног земљишта у државној својини које се налази на територији општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 13/2019) – у даљем тексту: Одлука.
4. Задаци Радне групе су:
 - 1) да након што утврди на основу релевантних чињеница да се одређена парцела која је обухваћена Програмом користи без правног основа за пољопривредну производњу од стране познатог или непознатог лица сачини и достави председнику Општине Алибунар предлог одлуке о скидању усева за конкретну парцелу;
 - 2) да спроведе одлуку о скидању усева са појединачне парцеле, коју доноси председник Општине Алибунар;
 - 3) да сачини и достави председнику Општине Алибунар предлог за укидање одлуке о скидању усева са појединачне парцеле у случају да лице које је без правног основа користило пољопривредно земљиште у државној својини плати накнаду за коришћење пољопривредног земљишта и достави доказ о уплати накнаде;
 - 4) да издаје налоге за рад лицима са којима Општина Алибунар има закључен уговор за обављање послова скидања, транспорта, складиштења и продаје усева и лицима која пружају техничку помоћ приликом реализације поступка скидања усева;
 - 5) да о доношењу одлуке о скидању усева са појединачне парцеле благовремено обавести Републичког пољопривредног инспектора и Полицијску станицу Алибунар.
5. Радна група је надлежна да посебним актом наложи продају скинутих усева по тржишним условима и одреди да купац утврђени износ средстава уплати на рачун Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС.
6. Радна група је овлашћена да у спровођењу задатака због којих је образована затражи и добије без одлагања сву потребну стручну, техничку и административну помоћ свих субјеката из члана 3. став 2. Одлуке, као и Општинске управе општине Алибунар и Јавног комуналног предузећа "Универзал" Алибунар.
7. Мандат Радне групе траје до краја агроелекономске 2018/2019. године, али из оправданих разлога може се продужити и на наредну агроелекономску годину, о чему ће одлучити Општинско веће општине Алибунар на предлог председника Општине Алибунар посебним актом.
8. Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење о образовању Радне групе за скидање усева на пољопривредном земљишту у државној својини које се користи без правног основа на територији општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 23/2016, 28/2016, 28/2018).

9. Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 020-87/2019-04
Алибунар, 21. јуни 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА		
145.	Одлука о давању у закуп пословног простора на територији општине Алибунар	1
146.	Одлука о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања	3
147.	Јавни оглас за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања	5
148.	Решење о расподели средстава из буџета општине Алибунар за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања за 2019. годину	8
149.	Решење о образовању Радне групе за скидање усева са пољопривредног земљишта у државној својини које с еналази на територији општине Алибунар за агроекономску 2018/2019. годину	15

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4

Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; Е-mail: uprava@alibunar.org.rs

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Живанко Гојков, Данило Ћирић, Аница Бабић,
Предраг Марковић, Зорица Бањаш, Душан Веља, Станислава Секулић, Вукоман Пајевић

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар