Општина
Алибунар

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број : ROP-ALI-30060-ISAWHA-2/2019
Заводни број : 351—241/2019-05
Алибунар, 21.11.2019. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4.
013/641-233
ЖС

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађвинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву број **ROP-ALI-30060-ISAWHA-2/2019** инвеститора **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**. поднет путем пуномоћника - лице који електронским потписом xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , за издавање решења о одобрењу за извођење радова, основу члана 8.ђ и135. а у вези са чланом 145. Законао планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09,81/09 - испр.,64/10-одлука УС,24/11,121/12,43/13-долука УС, 50/13-одлука УС,54/13,89/13-одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 83/18. 31/19 и 37/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођењу радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС" број 2/2019),члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68 /19),члана 16. 19. и 33. Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" број 33/16, 37/18, 44/18) по Решењу Начелнице Општинске управе Алибунар број 1-112-144-1/2018-03 од 14.08.2018. године у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/18) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћне зграде П+0 на кататсрској парцели 1504 К.О.Алибунар, а прикључења на комуналну инфраструктуру се решавају преко већ постојећих прикључака главног стамбеног објекта / без промене капацитета / који се налази на катастарској парцели 1502 К.О. Алибунар **у** свему према приложеној техничкој документацији.

Карактеристика предметног објекта : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор**.**

Правноснажно решење за извођење радова за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу се уписати у јавну евиденциуј и представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима и а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола **по захтеву инвеститора,** основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење за извођење радова и правоснажно решење о употребној дозволи

Решења о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења односно у року од пет година од дана правноснажности решења не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx путем пуномоћника покренули су кроз ЦИС захтев под бројем **ROP-ALI-30060-ISAW-1/2019** заведен код ОУ Алибунар под бројем 351-192/2019 -05 за издавње решења о одобрењу за извођење радова који је решен закључком о одбацивању због неиспуњавања формалих услова за даље поступање .

Дана 31.10.2019. године покренут је усаглашен захтев кроз ЦИС захтевом под бројем **ROP-ALI-30060-ISAWHA-2/2019** заведен код ОУ Алибунар под бројем 351- 241 /2019-05 за издавње решења о одобрењу за извођење радова датих у диспозитиву овог решења .

По пријему усаглашеног захтева приступљено је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, у смислу члана 8ђ. Закона о планирању и изграњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено да уз усаглашен захтев приложени су електронски документи у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то : Докази о уплатама (ResenjeRGZ.pdf) ,Потврда о пријему захтева (b2ce8f61-c854-432d-b3aa-c39b2c61bb21.pdf)и Идејни пројекат (IDP xxxxxxx.pdf).

Утврђује се да за предметне радове нису прибављени локациски улови.да је уз усаглашен захтев доставом решења РГЗ-а оупису објеката на предметним парцела из поступка озакоњења као и да је подносилац овог захтева на передметним парцелама уписан са правом својине на обе парцеле.

Предметне кататсрске парцеле овог захтева налазе се у" зони становања са радом" насељеног места Алибунар сходно ПГР насеља Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" 31/17) . На парцели 1502 К.О. Алибунар налази се главни стамбени објекат , док предметни помоћни објекта који је у функцији главног и лоциран на парцели 1504 к.о. Алибунар. Инвеститор има обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних кататсрских парцела у складу са законом. /сходно члану 53.а ЗПИ-а.

У току разматрања захтева на основу става 1. члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Алибунар " број 3/2015) утврђен је износ Доприноса за уређивање грађевинског земљишта у обрачунатом износу од 2.902,00 динара, /обрачун донет од 20.11.2019 гоине од стране органа /.

Како је инвеститор уз захтев и усаглашени затев за издавање одобрења за извођење радова из диспозитива овог решења поднео потребну документацију предвиђену чланом 135. и 145. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем **решено је као у диспозитиву .**

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 5. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Републичка административна такса и инакнада за Централну евиденцију за ово решење наплаћена је у поступку подношења захтева под бројем **ROP-ALI-30060-ISAW-1/2019** заведен код ОУ Алибунар под бројем 351-192/2019 -05.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система, са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жирорачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 74-202 .

Обрадила ,
Сперанца Жерављев

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Старчевић

Решење се доставља :
1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за бјаву на интернет страници општине Алибунар
4. грађевинској инспекцији ОУ Алибунар
5 . архиви у предмет **351- 241 /2019- 05**