



Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број : ROP-ALI-37991-ISAW-1/2019

Заводни број : 351- 271/2019-05

Алибунар, 16.12.2019. године

А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4.

urbanizam@alibunar.org.rs

013/641-233

060/8450004

ЖС

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађвинарство, урбанизам и имовинско-правне пословерешавајући по захтевуброј **ROP-ALI-37991-ISAW-1/2019** подносиоца захтева **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** и **xxxxxxxxxxxxxxxx**, са **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** поднет путем пуномоћника – лице са електронским потписом **xxxxxxxxxxxxxxxx**(број лиценце ИКС **xxxxxxxx**) из **xxxx** за издавање **решења о одобрењу за извођење радова** на основу члана 8.ђ и 135. и 135.а , у вези са чланом 145. Законао планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС"бр. 72/09, 81/09 - испр.,64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 43/13-долука УС, 50/13-одлука УС,54/13, 89/13-одлука УС,132/14,145/14 , 83/18 , 31/19 и 37/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођењу радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ број 2/2019), члана 27.и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68 /19), члана 16. 19. и 33. Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" број 33/16, 37/18 и 44/18) по Решењу Начелнице Општинске управе Алибунар број 1-112-144-1/2018-03 од 14.08.2018. године у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору xxxxxxxxxxxxxx и финансијеру xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на инвестиционом одржавању пословног простора број 4 , површине 76 м², у приземљу зграде пословних услуга, уписана као зграда број 1. на парцели број 911 к.о. Алибунар , уписан у листу непокретности 4117 к.о. Алибунар на адреси Трг Слободе бр. 6.

Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова

Технички опис и попис радова	Израђен од стране АЛЕКСАНДАР РАДУЛОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ АРХИ-ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР Са седиштем у Алибунару,	бр: 1205/19-П децембра 2019	Одговорни пројектант Мирко Радуловић, дипл.инг.арх. (број лиценце ИКС xxxxxxxxxxxxxxxx)
-------------------------------------	---	--------------------------------------	--

Укупна планирана предрачунска вредност радова према приложеном Техничком опису и попису радова – (без ПДВ) износи 564.950,00 РСД.

Извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи, најкасније **осам дана пре почетка извођења радова**, са подацима и доказима прописаним чланом 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. **Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију - технички опис и попис радова и инвеститор.

Решења о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења .

Образложење

xxxxxxxxxxxxxxxxx и финансијер xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx путем пуномоћника покренули су кроз ЦИС-м захтев под бројем ROP-ALI-37991-ISA-1/2019 заведен код ОУ Алибунар под бројем 351-271 /2019 -05 за издавање решења о одобрењу за извођење радова датих у диспозитиву овог решења.

По пријему захтева приступљено је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, у смислу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено да уз захтев приложени су електронски документи у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то: Потврда о пријему захтева (c7b80d59-da82-488b-b64b-818d74ee1459.pdf), Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Uplatnica za CEOP EL. POTPISANO.pdf), Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Uplatnica za CEOP EL. POTPISANO.pdf), уговор између инвеститора и финансијера (Ugovor o finansiranju EL. POTPISANO.pdf), Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOĆ PETROVIĆ PREDRAG EL. POTPISANO.pdf) и Технички опис и попис радова (TEHNIČKI OPIS I POPIS RADOVA POTPISANO.pdf).

У складу са чланом 19. и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68 /19) орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту и објекту- делу објекта који је предмет захтева на основу података уписаних у кататр непокретности у моменту издавања овог решења. Увидом у литу непокретности 4117 к.о. Алибунар, прибављен преко портала РГЗ-а- Сервисне магистрале органа, утврђено је да парцела 911 к.о. Алибунар , као и пословни простор из става 1. овог решења уписан као својина инвеститора xxxxxxxxxxxx. Констаује се да у складу са чланом 135.а Закона о планирању и изградњи достављен је уговор са финансијером .

Поднет захтева односи се **инвестиционо одржавање** пословног простора број 4 , површине 76 м², у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг Слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибуна , уписан у листу непокретности 4117 к.о. Алибунар .

Поступајући по захтеву инвеститора и финансијера ово Одељење је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да подносиоц захтева може бити инвеститори те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Како уз захтев за издавање одобрења за извођење радова из диспозитива овог решења поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем решено је као у диспозитиву .

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за извођење радова на предметном објекту, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације- **приложеног** Техничког описа и пописа радова , нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 5. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Републичка административна такса за ово решење није наплаћена на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 103/2017 -усклађени дин.износи и 50/2018- исправка , 95/18 и 38 /19 и 86/19) инакнада за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком онакнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привреднерегистре ("Сл. гласник РС", број 106/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8. дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај НовиСад, посредством централног информационог система, са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жирорачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 74-202 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама

Обрадила ,
Сперанца Жерављевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Старчевић

Решење се доставља :

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. грађевинској инспекцији ОУ Алибунар
5. архиви у предмет 351- 271 /2019 -05